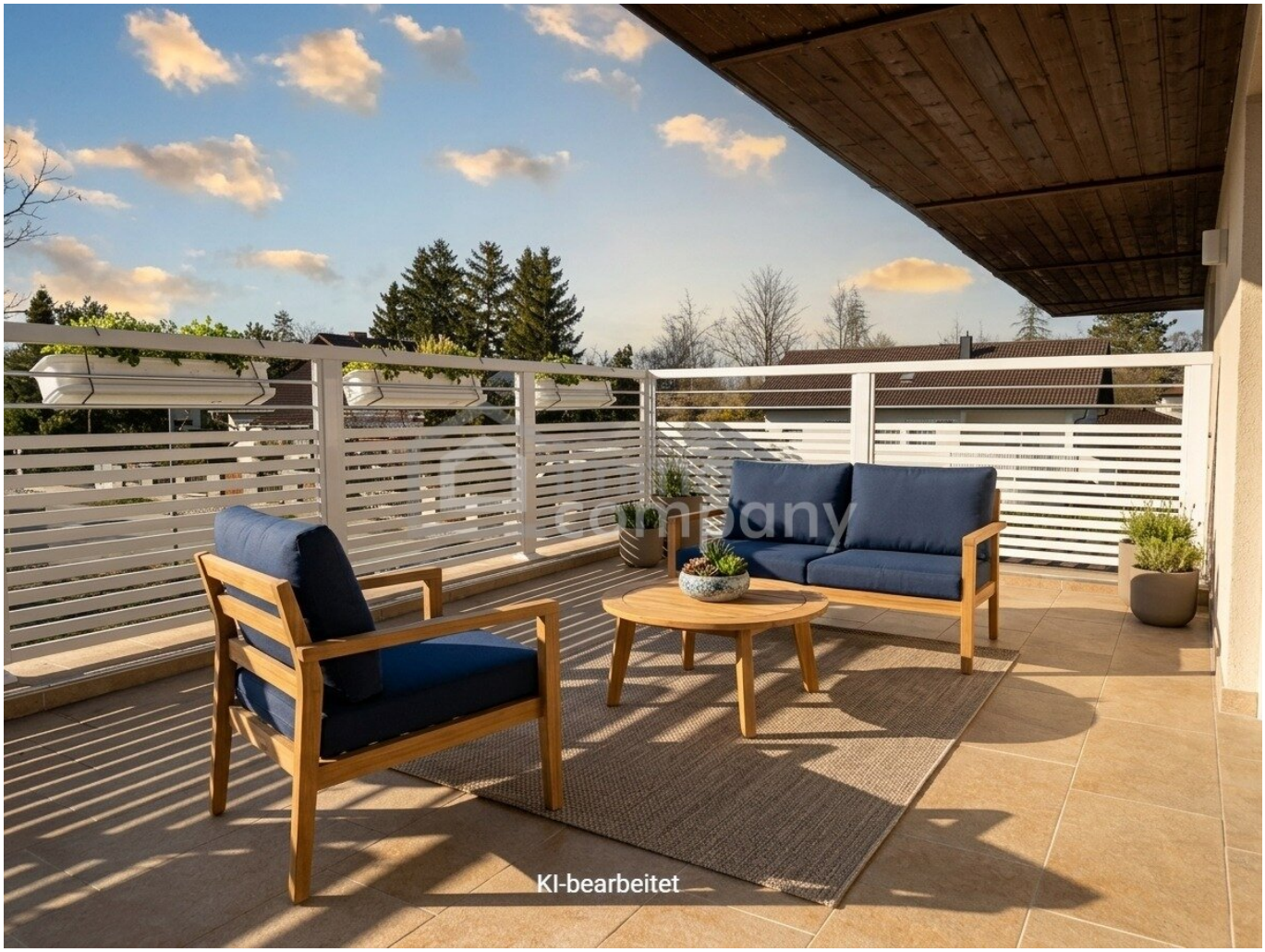
Wo Wohnträume Wirklichkeit werden.



Objektnummer: 7939/2300162679

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Eggendorf
Baujahr:	1983
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	260,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	505,00 m²
Kaufpreis:	725.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf




KI-bearbeitet



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Eggendorf, Niederösterreich! Dieses neuwertige Zweifamilienhaus bietet mit großzügigen 260 m² Wohnfläche und 7 Zimmern den idealen Raum für Familien, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Das Haus besticht durch seine moderne Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung. Zwei Badezimmer mit Fenster und Badewanne sowie zwei separate WCs sorgen für höchsten Wohnkomfort. Die Fußbodenheizung in Kombination mit einer effizienten Gas-Zentralheizung garantiert behagliche Wärme in allen Räumen. Stilvolle Fliesen und hochwertiges Laminat schaffen eine angenehme Atmosphäre. Die voll ausgestattete Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein.

Genießen Sie sonnige Stunden auf der großzügigen Terrasse oder dem Balkon mit herrlichem Grünblick, der Ihnen Ruhe und Erholung direkt vor der Haustür schenkt. Der schöne Garten bietet zusätzlichen Platz für Freizeitaktivitäten und entspanntes Beisammensein. Der Swimming Pool und die Sauna laden zu entspannten Wellness Sommertagen ein. Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung, die Komfort und Sicherheit vereint.

Die Lage überzeugt durch hervorragende Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, was Ihnen eine stressfreie Anbindung an die umliegenden Regionen ermöglicht. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei – alles fußläufig erreichbar.

Der Kaufpreis von 725.000,00 € spiegelt die Qualität und die vielen Vorzüge dieses attraktiven Hauses wider. Hier erwartet Sie ein neues Zuhause, das keine Wünsche offenlässt und Raum für Ihre individuellen Wohnträume bietet.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Entdecken Sie das Potenzial dieses Zweifamilienhauses in Eggendorf und starten Sie in eine neue Lebensphase voller Komfort, Ruhe und Lebensfreude!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap