

3-GARAGEN-BASTLER-HAUS

LEBEN.GENIESSEN.WOHN.

3 Garagen Bastler Haus

**148 m²
Nutzfläche**



Finkenstein am Faaker See

Objektnummer: 39073

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9586 Finkenstein am Faaker See
Baujahr:	1981
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Gesamtfläche:	148,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	562,00 m ²
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 194,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaufpreis:	219.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



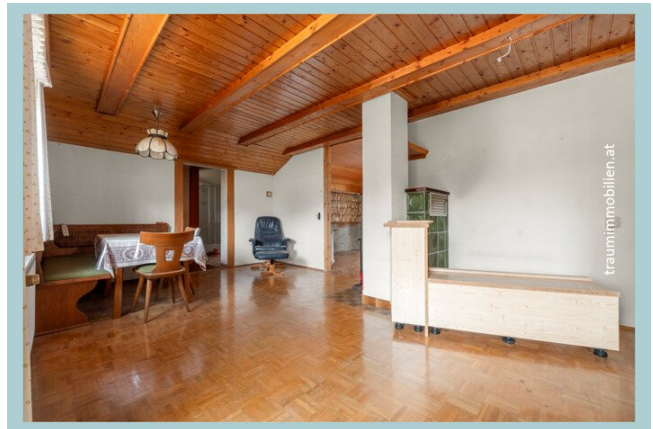
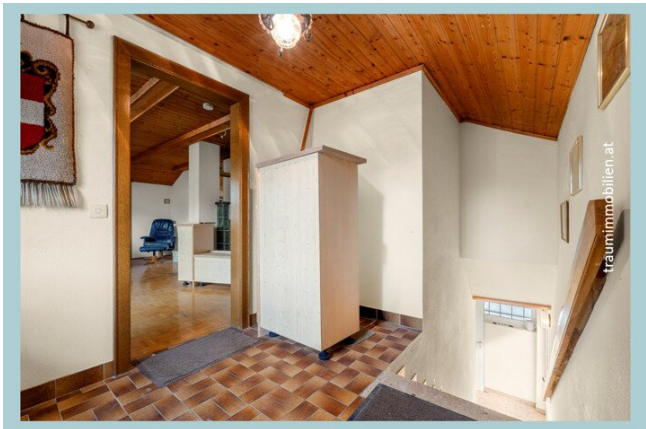
Florian Rindler

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

T +43 (664) 46-19-892
H +43 (664) 46-19-892

Fordern
Sie das
Buch-
exposé
mit allen
Plänen
und
Fotos an

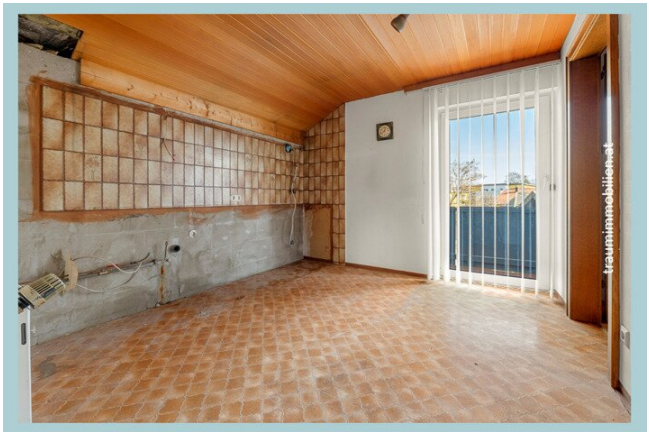


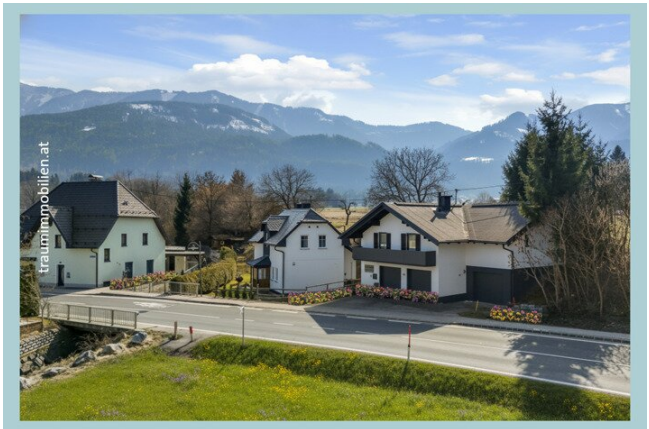
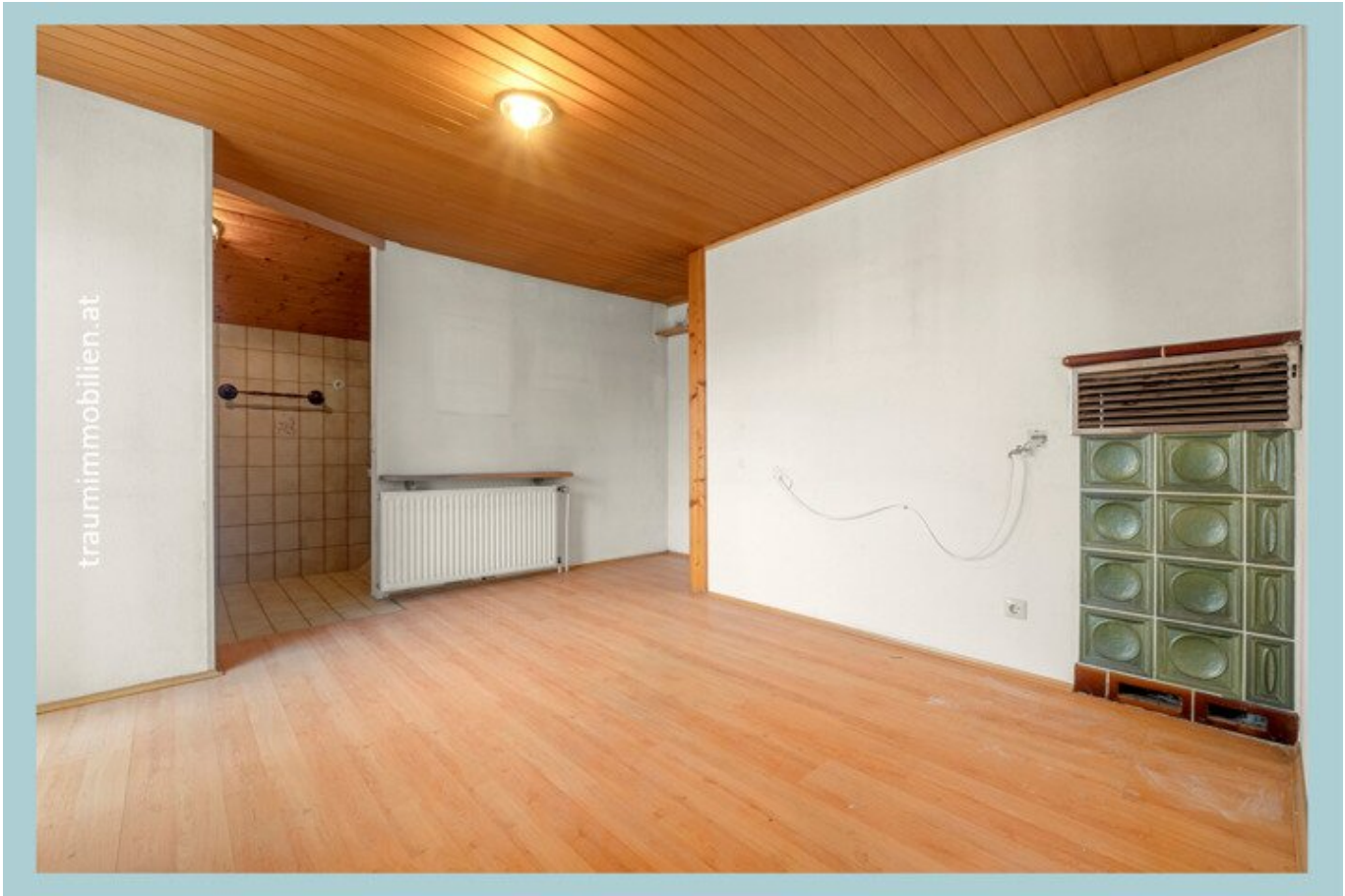


traumimmobilien.at



Der Zugang
wird Ihnen
mit den
Unterlagen
zugesandt







Ihr persönlicher Ansprechpartner
Wohnträume werden Wirklichkeit



Florian Rindler

Immobilienberater

Tel: 0664/46-19-892

Mail: florian.rindler
@traumimmobilien.at

Immobilienbewertung
vom Experten

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

Kostenlose
Bewertung

Hr. Rindler – 0664/46-19-892

Objektbeschreibung

3-GARAGEN-BASTLER-HAUS

Sie sind auf der Suche nach einem Haus mit vielen Möglichkeiten? Dieses Haus hat viele Möglichkeiten. Für Sie selber als Hauptwohnsitz. Als Ferienwohnsitz. Als Haus für die Vermietung.

Auf 2 Ebenen haben sie viel Platz zur Verfügung. Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Verliebungstermin!

HIGHLIGHTS

- + **Wasser:** Faakersee (9 Minuten)
- + **Therme:** Kärnten Therme, Warmbad Villach (5 Minuten)
- + **Grün:** unzählige Berge und Wälder vor der Haustüre
- + **Garagen:** 3 große Garagen mit elektrischem Tor
- + **Frischluft:** große Terrasse und Blick ins Grüne
- + **Nutzung:** als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz/Ferienwohnsitz, für die Vermietung
- + **Einkaufen:** Spar (1 Minute)

ECKDATEN

- * **Grundstück:** 659 m²
- * **Gesamtfläche:** ca. 148 m²
- * **Wohnfläche:** ca. 74 m²
- * **Garagen:** ca. 74 m²
- * **Keller:** ca. 50 m²

- * **Zimmer:** 3 Zimmer
- * **Kellergeschoss:** Holzlager, Werkzeugkeller
- * **Untergeschoss:** 3 Garagen
- * **Obergeschoss:** Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Bad, Küche, Zimmer, Dusche
- * **Möblierung:** teilmöbliert
- * **Balkon:** ca. 9 m²
- * **Terrasse:** ca. 20 m²
- * **Heizung:** Kamin + alles vorbereitet für eine neue Heizungsanlage (Luftwärmepumpe, Pellets, etc.)
- * **Zustand:** Teilsaniert. Kleinere Arbeiten sind noch zu erledigen wie Einbau einer Heizung, Küche, Türstock
- * **Baujahr:** 1981
- * **Bezug:** ab sofort

360 GRAD BESICHTIGUNG

Dieses Haus können sie online besichtigen. Mit den Unterlagen senden wir Ihnen einen Link für eine 360 Grad Besichtigung zu.

KOSTEN

- * **Kaufpreis:** € 219.900,-

KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5% vom Kaufpreis

- **Grundbuch Eintragungsgebühr:** 1,1% vom Kaufpreis
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** zirka 1,5% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

**SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN
VERLIEBUNGSTERMIN**

*Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201
Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: [0043 \(664\) 46-19-892](tel:00436644619892), Mail:
florian.rindler@traumimmobilien.at.*