

**Charmante 1-Zi-Wohnung in Deutschlandsberg, 30m²,
Miete nur 289€ – perfekt & gepflegt!**



Objektnummer: 6409/664

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rathausgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	30,53 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Gesamtmiete	370,41 €
Kaltmiete (netto)	231,56 €
Kaltmiete	293,10 €
Betriebskosten:	61,54 €
Heizkosten:	40,00 €
USt.:	37,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bernd Swoboda

Immo Treuhand Liebminger GmbH





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Deutschlandsberg, Steiermark! Diese charmante und gepflegte Wohnung in der 1. Etage bietet auf 30,53 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und angenehmes Wohnen benötigen.

Mit nur 289,41 € Miete ist diese Wohnung nicht nur preislich attraktiv, sondern auch ideal für Singles oder Pendler, die Wert auf eine zentrale Lage und gute Anbindung legen. Das großzügige 1-Zimmer-Apartment ist mit hochwertigen Fliesen und Laminatböden ausgestattet, die für eine moderne und helle Atmosphäre sorgen.

Die Wohnung verfügt über eine praktische Einbauküche, die das Kochen zum Vergnügen macht. Das Badezimmer ist mit einem Fenster versehen, bietet eine erfrischende Dusche und sorgt für viel Tageslicht und Belüftung. Die Zentralheizung garantiert wohlige Wärme an kalten Tagen.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Massivbauweise, die für Stabilität und Langlebigkeit sorgt. Kabel- und Satelliten-TV sind ebenfalls vorhanden, damit Sie Ihre Lieblingsprogramme jederzeit genießen können.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen Ihre Ziele bequem und schnell. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar.

Diese Wohnung vereint Komfort, Funktionalität und eine ausgezeichnete Lage – perfekt für alle, die ein gepflegtes Zuhause in Deutschlandsberg suchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap