

Großzügige 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in Mürzzuschlag



Objektnummer: 6409/628

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Zustand:	Nachvereinbarung
Nutzfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	977,92 €
Kaltmiete (netto)	574,20 €
Kaltmiete	722,70 €
Betriebskosten:	124,74 €
Heizkosten:	152,46 €
USt.:	102,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

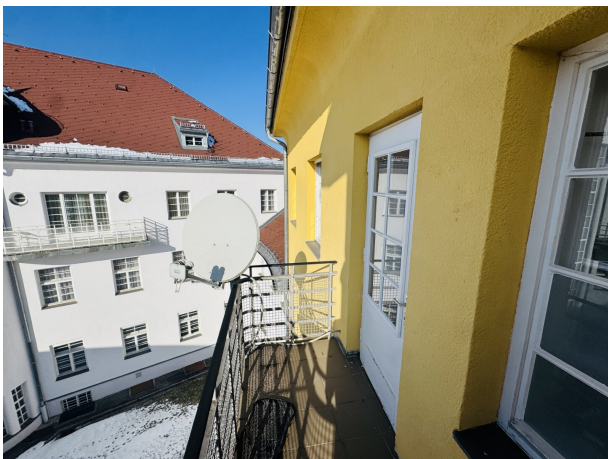


Bernd Swoboda

Immo Treuhand Liebming GmbH



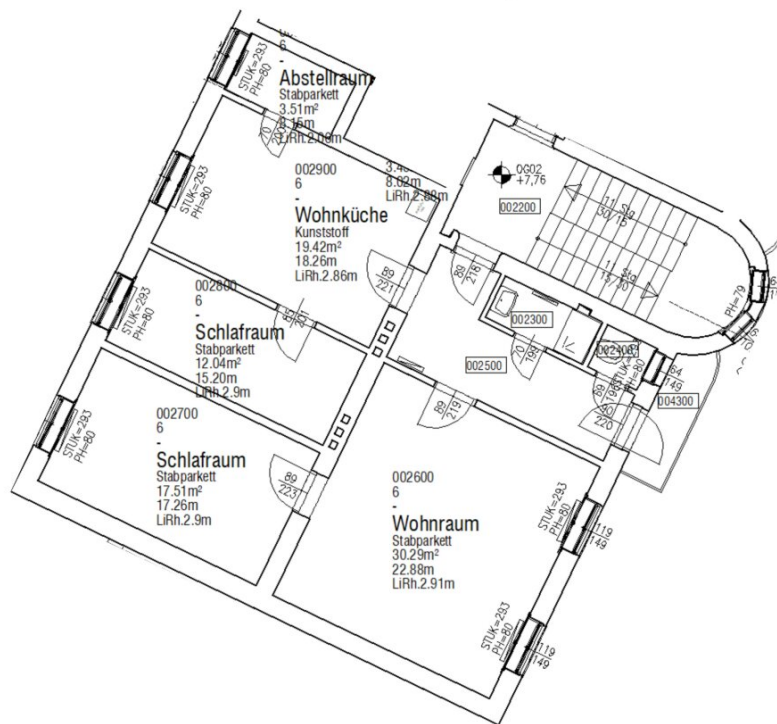












Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage von Müzzzuschlag in der Grazer Straße. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie helle, gut nutzbare Wohnräume.

Mit rund 99 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ausreichend Platz für Paare, Familien oder auch für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Ein kleiner Balkon sorgt für zusätzlichen Freiraum im Alltag.

Raumaufteilung

- 3 Zimmer mit flexibler Nutzung (Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer)
- Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich
- Badezimmer
- Separates WC
- Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Kleiner Balkon

Ausstattung & Highlights

- Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
- Helle Räume und angenehmer Grundriss
- Separates WC – praktisch im Alltag
- Balkon für kurze Auszeiten im Freien
- Abstellraum innerhalb der Wohnung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap