

**Großzügiges 4-Zimmer-Haus mit Garten, Terrasse & Stellplatz in 1220 Wien zu kaufen!**



**Objektnummer: 5880/276**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>         | Haus                  |
| <b>Land:</b>        | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>     | 1220 Wien             |
| <b>Baujahr:</b>     | 2017                  |
| <b>Alter:</b>       | Neubau                |
| <b>Wohnfläche:</b>  | 118,25 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>  | 173,73 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>      | 4                     |
| <b>Bäder:</b>       | 1                     |
| <b>WC:</b>          | 2                     |
| <b>Terrassen:</b>   | 1                     |
| <b>Stellplätze:</b> | 1                     |
| <b>Keller:</b>      | 55,48 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>   | 1.299.999,00 €        |

## Ihr Ansprechpartner



### **Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH**

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2  
1200 Wien

T +43 13321604  
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 22. Bezirk von Wien – ein exklusives Einfamilienhaus, das keine Wünsche offenlässt! Dieses charmante Haus mit einer großzügigen Wohnfläche von 118,25 m<sup>2</sup> bietet Ihnen und Ihrer Familie komfortables Wohnen auf höchstem Niveau.

Mit insgesamt 4 hellen und großzügig geschnittenen Zimmern ist ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und eine harmonische Wohnatmosphäre garantiert. Das Haus verfügt über zwei moderne WCs, die den Alltag erleichtern und für zusätzlichen Komfort sorgen.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten, der zum Entspannen, Spielen oder gemeinsamen Feiern im Freien einlädt. Die angrenzende Terrasse erweitert Ihren Wohnraum nach draußen und bietet den perfekten Platz für gemütliche Sommerabende oder ein Frühstück im Freien. Für Ihren Fuhrpark steht ein praktischer Stellplatz zur Verfügung, der Ihnen die Parkplatzsuche erspart.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Bus, U-Bahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele in Wien und Umgebung. So sind Sie bestens vernetzt und profitieren von einer optimalen Mobilität.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten – ideal für Familien mit Kindern. Für den täglichen Einkauf stehen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, die fußläufig erreichbar sind und Ihren Alltag angenehm gestalten.

Der Kaufpreis von 1.299.999,00 € spiegelt die hohe Qualität und die attraktive Lage dieses Hauses wider. Wenn Sie auf der Suche nach einem stilvollen Zuhause mit viel Platz, einem schönen Garten und einer hervorragenden Infrastruktur sind, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst, wie sich Wohnkomfort und Lebensqualität in diesem einzigartigen Haus in 1220 Wien verbinden! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap