

677m² TOP-Grundstück in Marchtrenk zu kaufen



Objektnummer: 5950/4465

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Kaufpreis:	247.105,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girking akad.IM

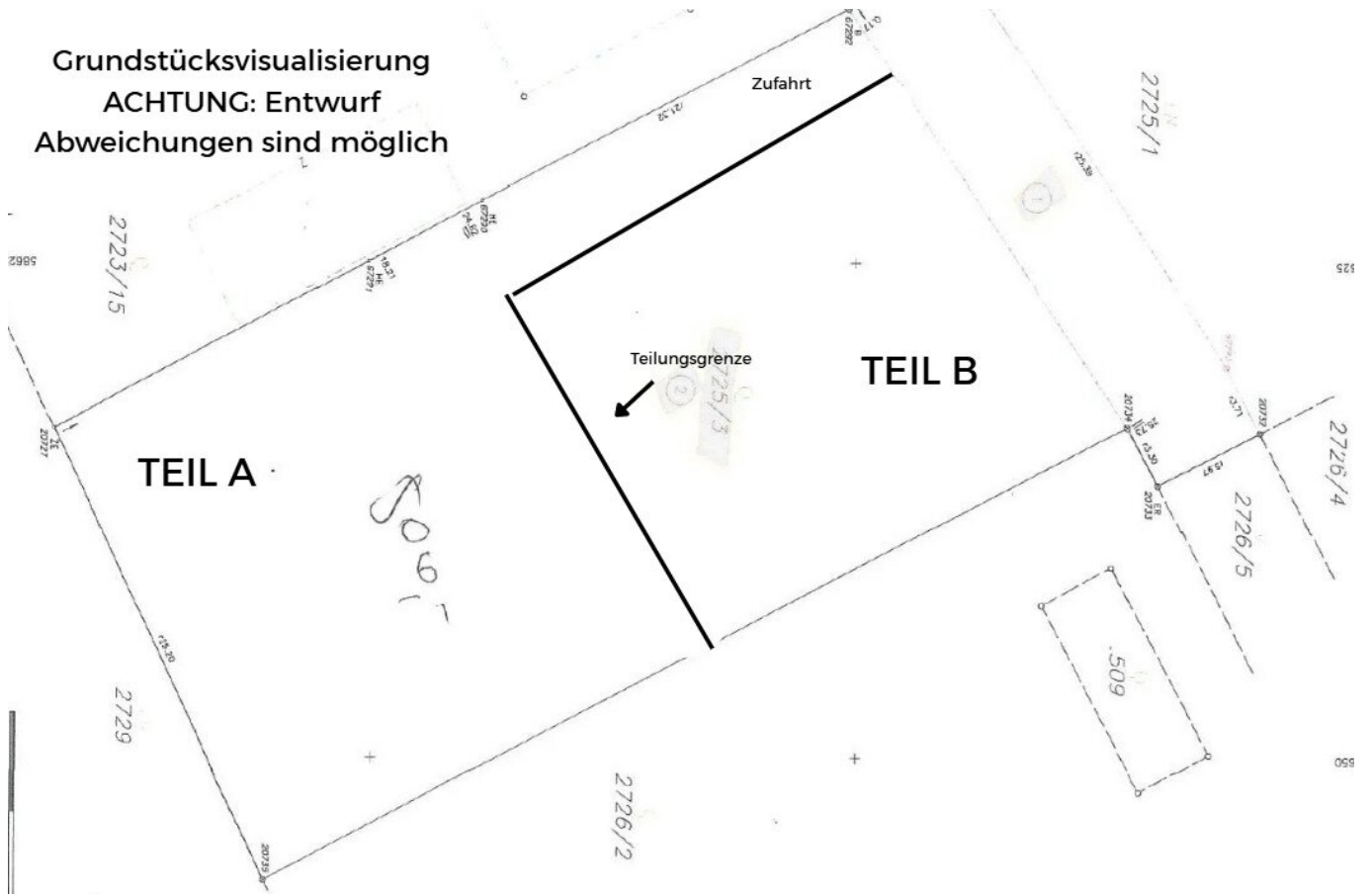
Thomas Girking Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 386 26 80

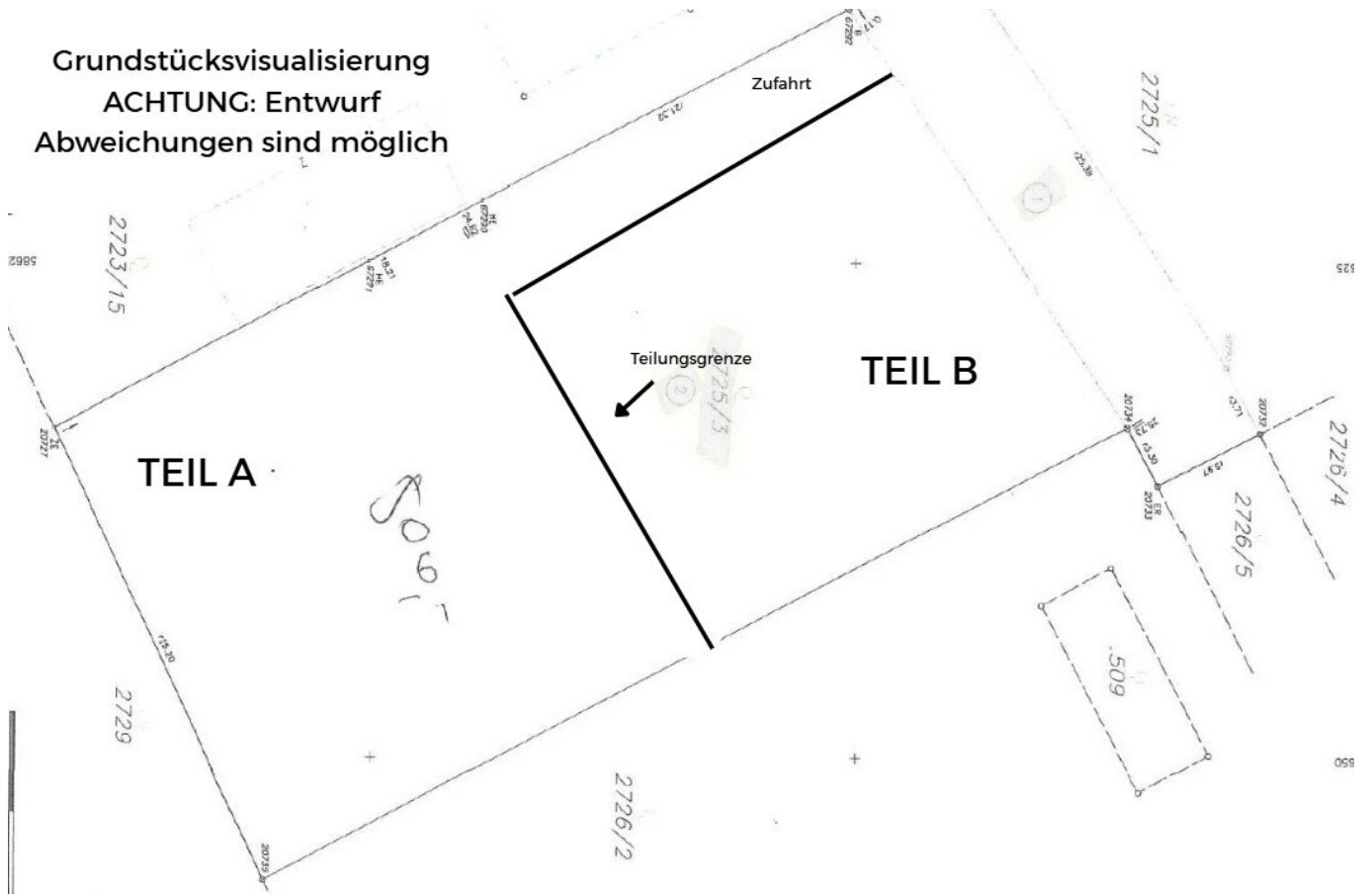
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Grundstücksvisualisierung
ACHTUNG: Entwurf
Abweichungen sind möglich



ACHTUNG: Entwurf
Abweichungen sind möglich



Objektbeschreibung

677m² TOP-Grundstück in Marchtrenk zu kaufen

Zum Verkauf gelangt ein ca. 677 m² großes Grundstück in Marchtrenk zum Preis von €247.105. Die angegebene Grundstücksfläche stellt eine Circa-Angabe dar; die endgültige Größe wird erst nach der Vermessung des Grundstücks festgestellt.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in der Wiesenstraße in Marchtrenk, in einer ruhigen und gewachsenen Wohnsiedlung mit angenehmem Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof Marchtrenk sowie die Anbindung an die B1 und A25 gewährleisten eine sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Linz und Wels. Die Kombination aus guter Infrastruktur und ruhiger Wohnlage macht den Standort besonders attraktiv.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap