

Modern wohnen in Eggenberg - SOFORTBEZUG



Objektnummer: 5516/575

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 48,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	670,28 €
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	658,44 €
Betriebskosten:	118,44 €
USt.:	11,84 €
Infos zu Preis:	

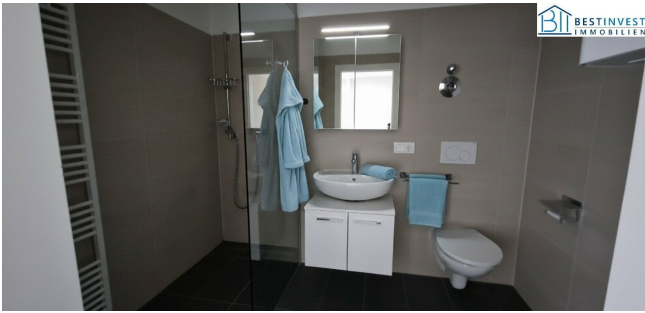
EUR 670,28 für Miete inkl. Betriebskosten. Die Heizkosten belaufen sich auf ca. EUR 2/2,50 pro m².

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Kofferpacken und einziehen in diese wunderschöne, moderne 2 Zimmerwohnung. Ideal für Singles oder Paare.

Ein wunderbar heller Wohnraum mit Einbauküche und Ausgang zur sehr großzügigen Terrasse bieten ein angenehmes Wohnklima.

Das Schlafzimmer ist geräumig mit großem Fenster. Bis auf die Küche ist die Wohnung unmöbliert.

Von beiden Zimmern hat man einen sehr schönen Grünblick, ruhige Innenhoflage.

Vorraum, großes Bad mit Dusche und WC.

Geräumiger Kellerraum.

Die Wohnung liegt im Hochparterre und ist barrierefrei. Die Straßenbahnlinie 7, 17 sowie die Busse 711, 712, 62, 65, 66 befindet sich in wenigen Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Post, Bank in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung wurde frisch ausgemalt und steht ab sofort zur Vermietung.

Das Besichtigungsvideo ist unter www.bestinvest-immo.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap