

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Großpetersdorf
Wohnfläche:	161,00 m ²
Nutzfläche:	226,00 m ²
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	61,46 m ²
Heizwärmebedarf:	42,03 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,80
Kaufpreis:	365.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

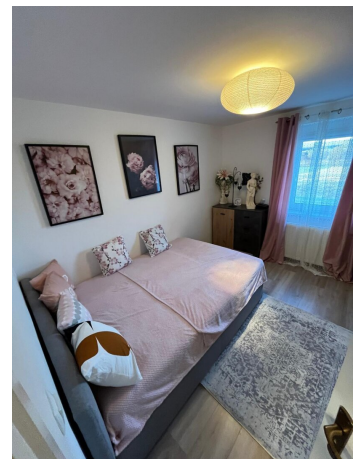
Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

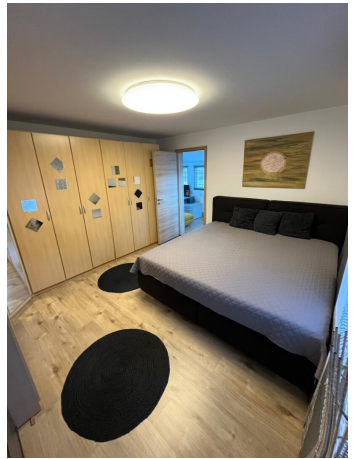
T +43 3352 34000
H +43 664 3570335
F 03352/34000-4

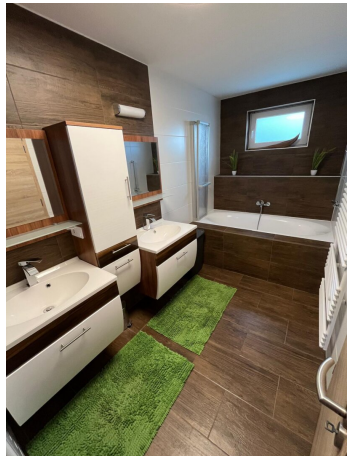
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

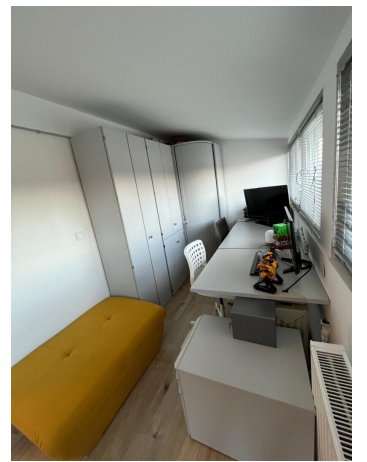






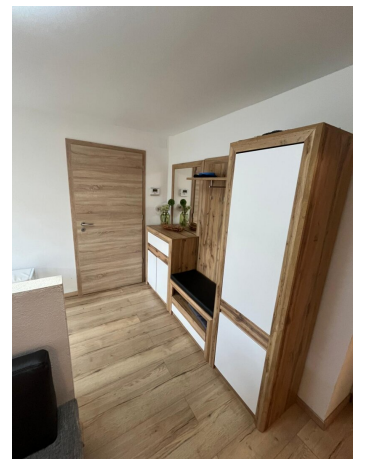






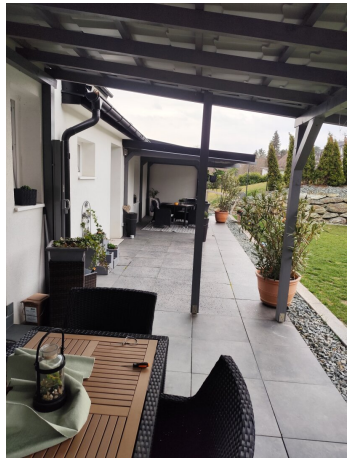














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Großpetersdorf, einer charmanten Gemeinde im wunderschönen Burgenland! Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet auf 161 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie und erfüllt höchste Ansprüche an Komfort und Lebensqualität.

Der Kaufpreis von 365.000 Euro macht dieses attraktive Angebot zu einer wertvollen Investition in Ihre Zukunft. Das Haus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt drei WCs und zwei modernen Badezimmern, die Ihnen und Ihren Lieben ausreichend Privatsphäre und Bequemlichkeit garantieren. Die stilvolle Ausstattung mit hochwertigen Fliesen und edlem Parkett sorgt für ein angenehmes Wohnambiente, das Gemütlichkeit und Eleganz vereint.

Die zentrale Gas-Zentralheizung garantiert wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit, während die praktische Einbauküche zum Kochen und Verweilen einlädt. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten, der Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Erholung im Freien bietet – ideal für Kinder, Haustiere oder gesellige Stunden mit Freunden und Familie.

Zusätzlichen Stauraum finden Sie im praktischen Abstellraum, der Ordnung und Struktur in Ihren Alltag bringt. Das klassische Satteldach rundet das Gesamtbild des Hauses harmonisch ab und verleiht ihm eine zeitlose, ansprechende Optik.

Die Lage in Großpetersdorf überzeugt nicht nur durch Ruhe und Lebensqualität, sondern auch durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel wie der Bus sind bequem erreichbar, was Ihre Mobilität im Alltag erleichtert. Ärzte, Apotheken und Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell und unkompliziert erreichen.

Dieses Einfamilienhaus in Großpetersdorf ist die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Nähe. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim im Burgenland. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <10.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <8.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap