

LAGE - LAGE - BESTLAGE



Beste Lage in Mauer

Objektnummer: 25860

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rysergasse 53
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	3.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Glaser

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 664 12 24 480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Infovideo: <https://youtu.be/HMHRvgXI94k> Grundbuch (sollte der Link nicht sichtbar sein, bitte Anfrage stellen, wir senden Ihnen den Link zu)

Lage: AAA

Lage – Lage – Bestlage! Bereits vergeben – neue Chance folgt!

Diese attraktive Liegenschaft in absoluter Toplage wurde **erfolgreich vermittelt** – die Nachfrage war enorm!

Wichtige Information für Sie:

In **unmittelbarer Nähe** kommt in Kürze eine **neue, vergleichbare Liegenschaft, aber noch repräsentativer**, auf den Markt – exklusiv über uns.

Jetzt Vorteil sichern:

Tragen Sie sich bereits heute ein und profitieren Sie von:

- Vorab-Informationen **vor Veröffentlichung**
- Frühe Besichtigungsmöglichkeit
- Klarem Zeitvorsprung gegenüber anderen Interessenten

JETZT bei diesem Objekt in der Rysergasse 53 eintragen und zu den Ersten gehören, die über die neue Liegenschaft in Mauer (in BESTLAGE) informiert werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m

Apotheke <1.100m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <775m

Universität <4.625m

Höhere Schule <6.900m

Nahversorgung

Supermarkt <675m

Bäckerei <1.050m

Einkaufszentrum <1.775m

Sonstige

Geldautomat <675m

Bank <675m

Post <675m

Polizei <2.075m

Verkehr

Bus <225m

U-Bahn <4.225m

Straßenbahn <975m

Bahnhof <2.300m

Autobahnanschluss <4.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap