

***** Helle Neubauwohnung mit Balkon, Gartenanteil und
Garage in Zentrumsnähe von Mürzzuschlag *****



Objektnummer: 3812/351

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Walter-Buchebner-Gasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Wohnfläche:	83,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	993,91 €
Kaltmiete (netto)	696,04 €
Kaltmiete	993,91 €
Betriebskosten:	297,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



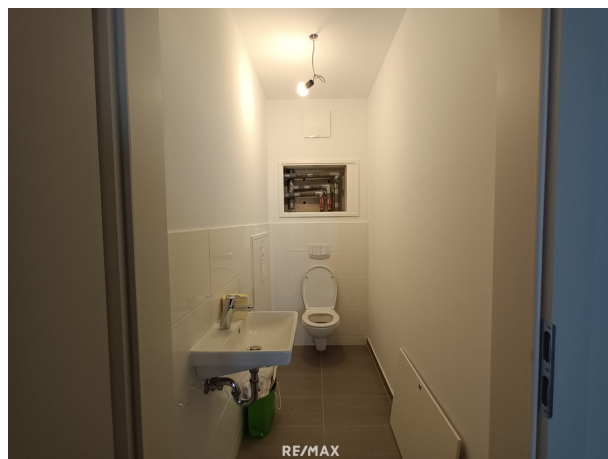
Denise Engelmaier

REMAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

H +43 664 357 60 21



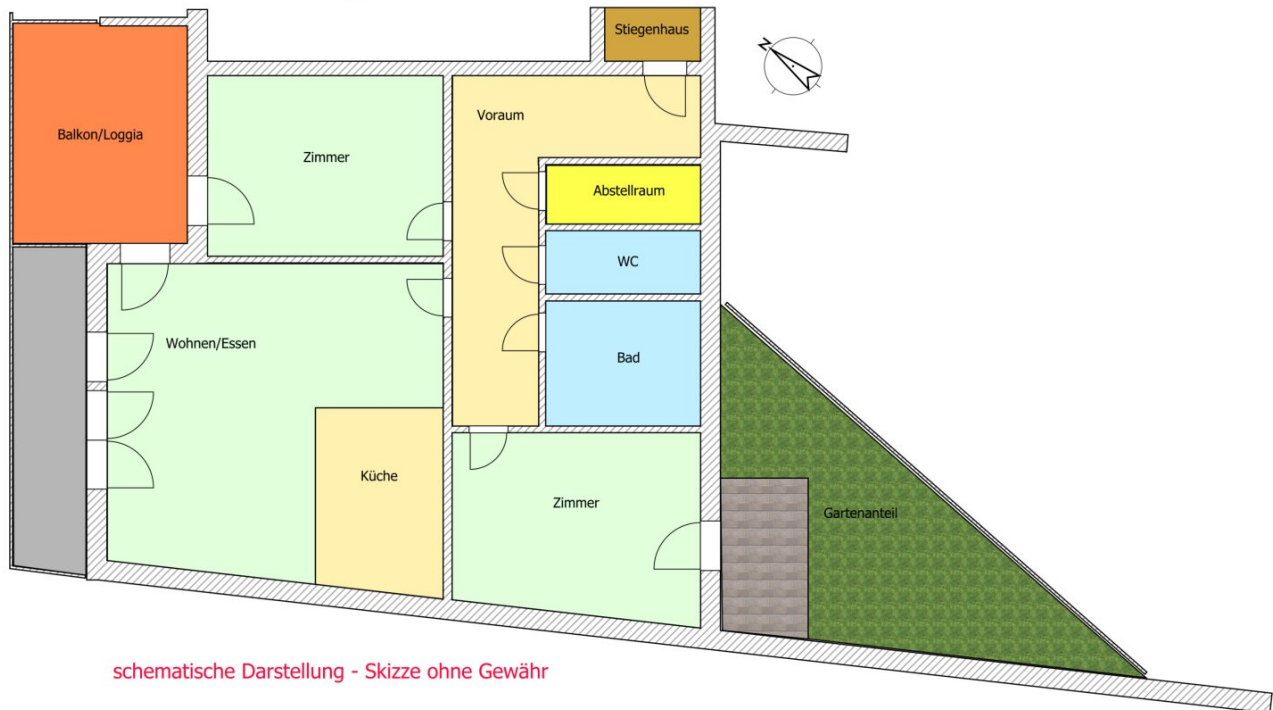








Grundriss Wohnung 1-I-3



Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen in Mürzzuschlag – Moderne Neubauwohnung mit Terrasse, Garten und Garage

Adresse: Walter-Buchebner-Gasse 1, Mürzzuschlag

Mietpreis inkl. Betriebskosten und Heizung: 993 €

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese moderne Neubauwohnung verbindet stilvolles Wohnen mit höchstem Komfort und einer unschlagbaren Lage. Auf großzügigen 83 m² Wohnfläche erwarten Sie helle, freundliche Räume, die zum Wohlfühlen einladen. Die Wohnung besticht durch eine sonnige Terrasse und einen eigenen Gartenanteil – perfekt, um private Momente im Freien zu genießen oder Gäste zu empfangen.

Das Badezimmer und WC sind getrennt, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage direkt am Haus zur Verfügung, sodass Sie jederzeit sicher parken können.

Ausstattung & Highlights:

- Neubauwohnung in neuwertigem Zustand
- Helle, lichtdurchflutete Räume mit modernem Design
- Sonnige Terrasse und privater Gartenanteil
- Badezimmer und WC getrennt
- Garage inklusive
- Gepflegte, hochwertige Bauqualität

Lage & Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage von Mürzzuschlag, die das Beste aus beiden Welten bietet: Ruhe und Erholung einerseits, kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen andererseits. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, was eine optimale Anbindung an die gesamte Region gewährleistet.

Die Umgebung überzeugt zudem durch ihre natürliche Schönheit: Spaziergänge, Wanderungen oder sportliche Aktivitäten in der Natur lassen sich direkt vor der Haustür genießen. Die Kombination aus modernem Wohnkomfort, privatem Garten und bester Infrastruktur macht diese Wohnung zu einem einzigartigen Angebot – ideal für alle, die Wert auf Qualität, Stil und Lebensqualität legen.

Fazit:

Diese Neubauwohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Lebensgefühl. Perfekt durchdacht, modern ausgestattet und in bester Lage – hier können Sie sich direkt zuhause fühlen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <300m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <625m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <275m

Post <375m

Polizei <675m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.725m

Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap