

Anlagewohnung, "Airbnb", "Booking", Garconniere



Objektnummer: 3392/941

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Millstätter Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9542 Afritz am See
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	26,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	130.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.680,00 € inkl. 20% USt.

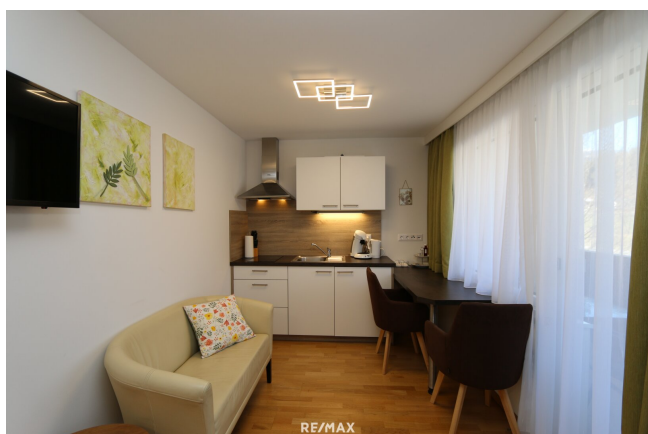
Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

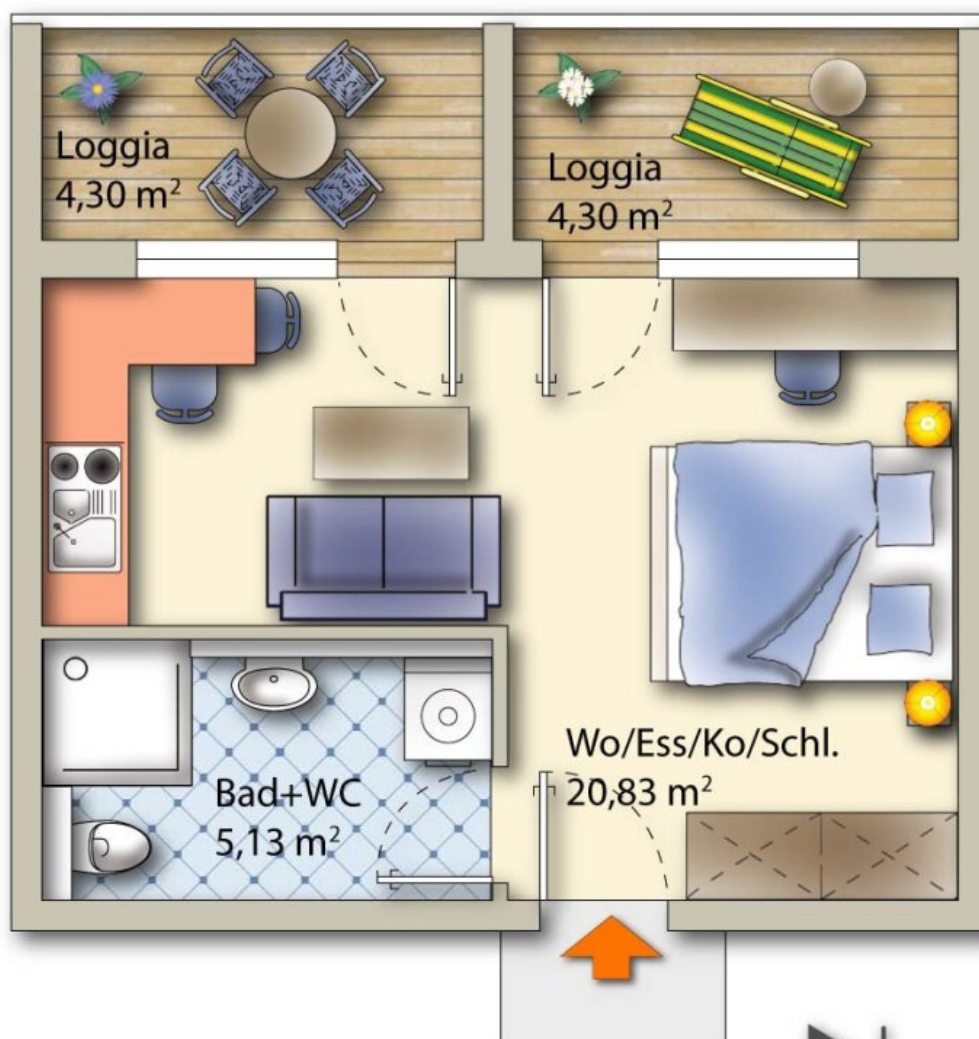
T +43 4242 277 19











Objektbeschreibung

Moderne, neue Garconniere zu verkaufen!

- * Ideale Anlegerwohnung für "Airbnb" oder "Booking" Vermietung
- * Wohnfläche ca. 26 m²
- * Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienhaus
- * Raumaufteilung: Wohn-/Schlafbereich mit Küchenzeile, Badezimmer mit Dusche und WC, 2 Loggias
- * Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe
- * Wohnung wurde im Jahr 2025 komplett saniert
- * Küchenzeile mit E-Geräten ist im Kaufpreis enthalten
- * mit KFZ-Abstellplatz
- * Gartenbenützung inklusive
- * die vollständige Vermarktung kann selbst erledigt werden, oder wird vom Hausmeister vor Ort erledigt

Angeboten um € 130.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.750m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.250m

Kindergarten <7.750m

Universität <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <10.000m

Sonstige

Post <500m

Bank <7.000m

Geldautomat <7.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <9.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap