Anlagewohnung, "Airbnb", "Booking", Garconniere



Objektnummer: 3392/941

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Millstätter Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9542 Afritz am See
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	26,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	130.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.000,00 €

Provisionsangabe:

4.680,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

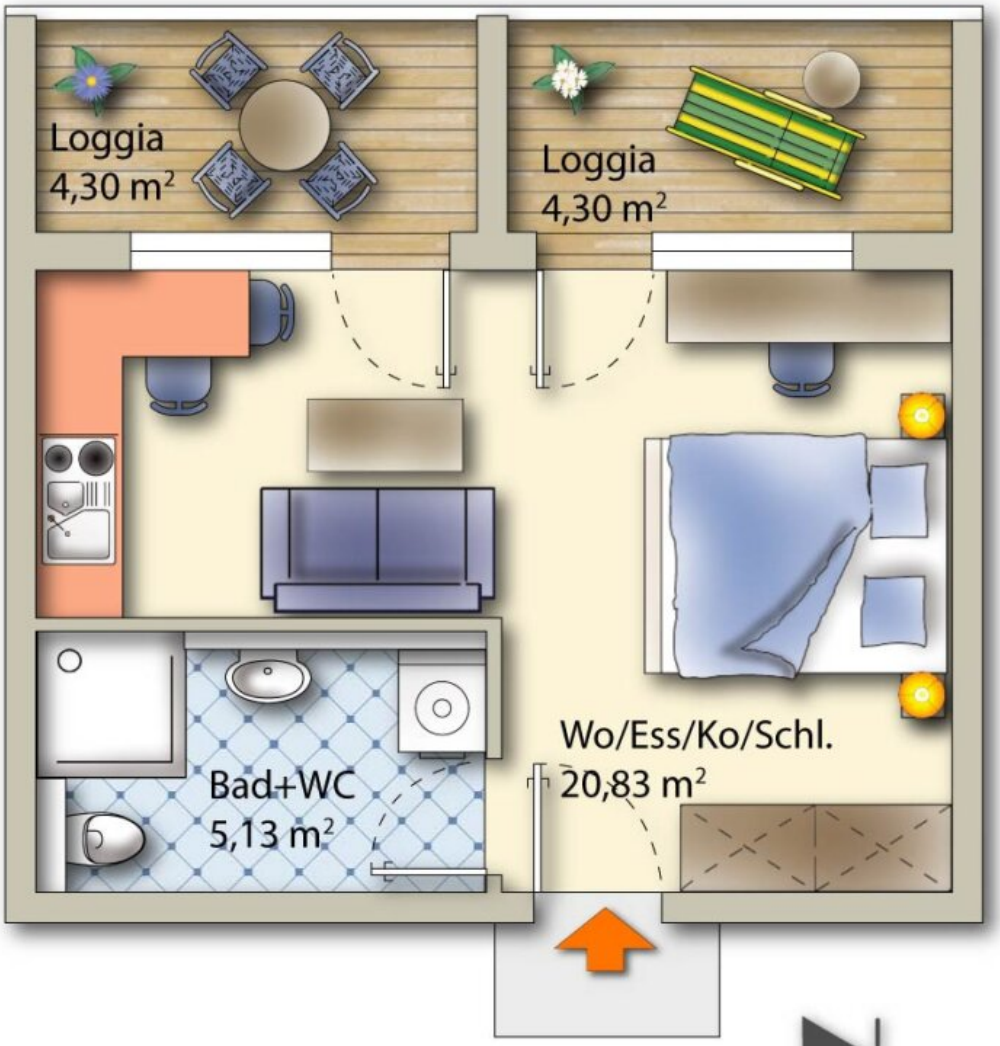

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


naturoase
RE/MAX



RE/MAX Idea

Objektbeschreibung

Moderne, neue Garconniere zu verkaufen!

* Ideale Anlegerwohnung für "Airbnb" oder "Booking" Vermietung

* Wohnfläche ca. 26 m²

* Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienhaus

* Raumaufteilung: Wohn-/Schlafbereich mit Küchenzeile, Badezimmer mit Dusche und WC, 2 Loggias

* Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe

* Wohnung wurde im Jahr 2025 komplett saniert

* Küchenzeile mit E-Geräten ist im Kaufpreis enthalten

* mit KFZ-Abstellplatz

* Gartenbenützung inklusive

* die vollständige Vermarktung kann selbst erledigt werden, oder wird vom Hausmeister vor Ort erledigt

Angeboten um € 130.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.750m
Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.250m
Kindergarten <7.750m
Universität <9.750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <10.000m

Sonstige
Post <500m
Bank <7.000m
Geldautomat <7.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap