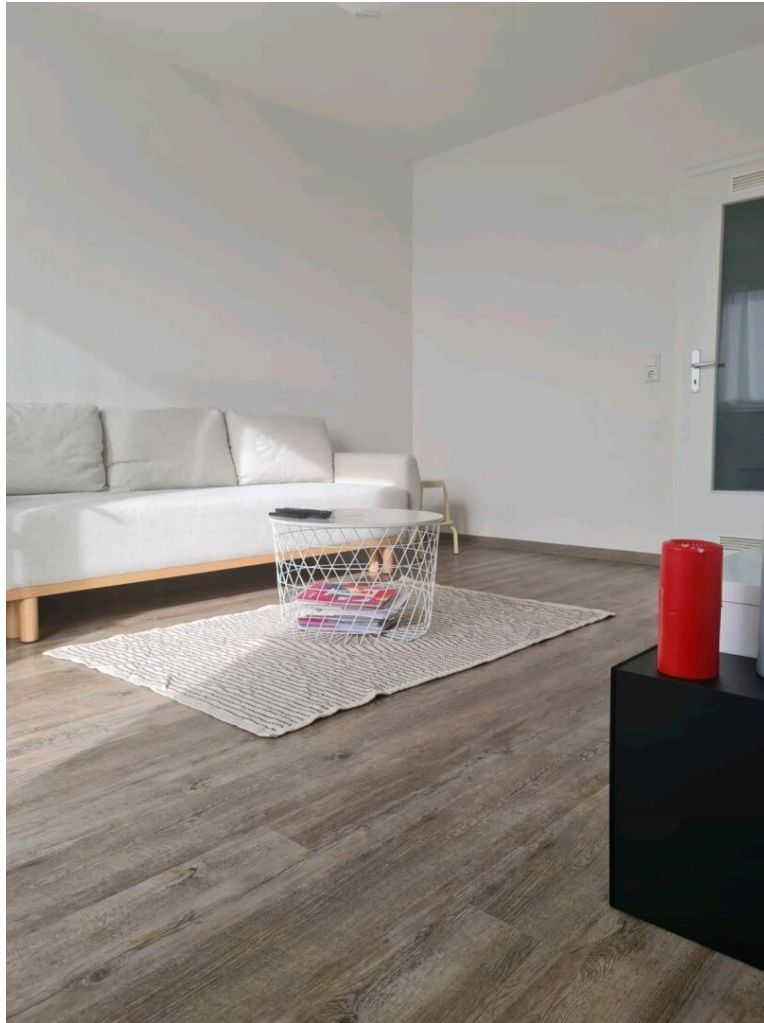


## **1.5 Zimmer Komplett Sanierte Wohnung**



**Objektnummer: 2000/7953**

**Eine Immobilie von Paul Ochsenhofer Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse                       | Wildgansstraße                    |
| Art:                          | Wohnung                           |
| Land:                         | Österreich                        |
| PLZ/Ort:                      | 4600 Wels                         |
| Wohnfläche:                   | 46,00 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer:                       | 4                                 |
| Bäder:                        | 2                                 |
| WC:                           | 2                                 |
| Heizwärmebedarf:              | F 208,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,64                            |
| Gesamtmiete                   | 620,00 €                          |
| Kaltmiete (netto)             | 570,00 €                          |
| Kaltmiete                     | 620,00 €                          |
| Betriebskosten:               | 50,00 €                           |
| Provisionsangabe:             |                                   |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



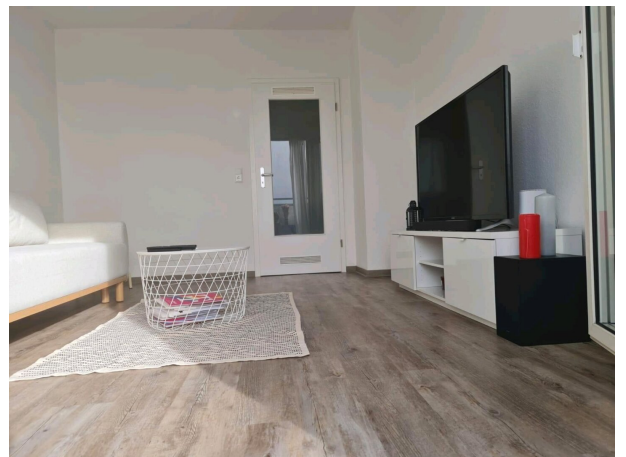
### Paul Ochsenhofer

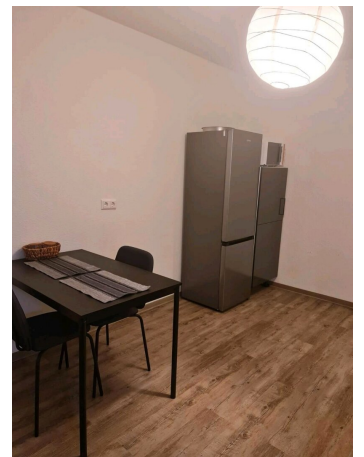
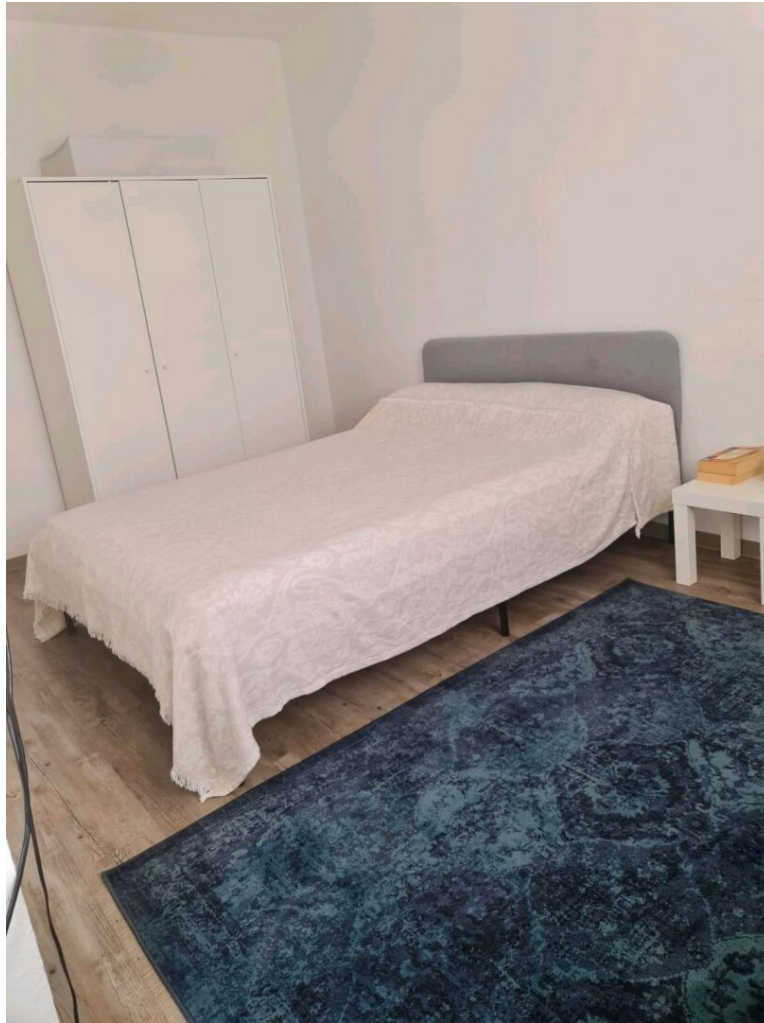
Paul Ochsenhofer Immobilien  
Liebhartstalstraße 41  
1160 Wien

T +43 664 4159674

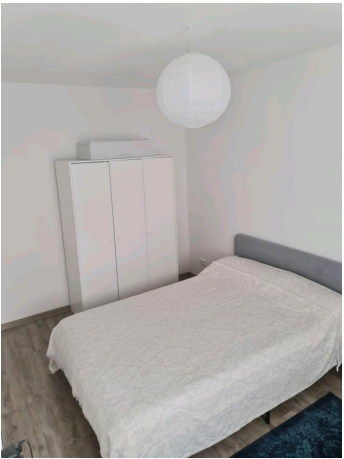
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur

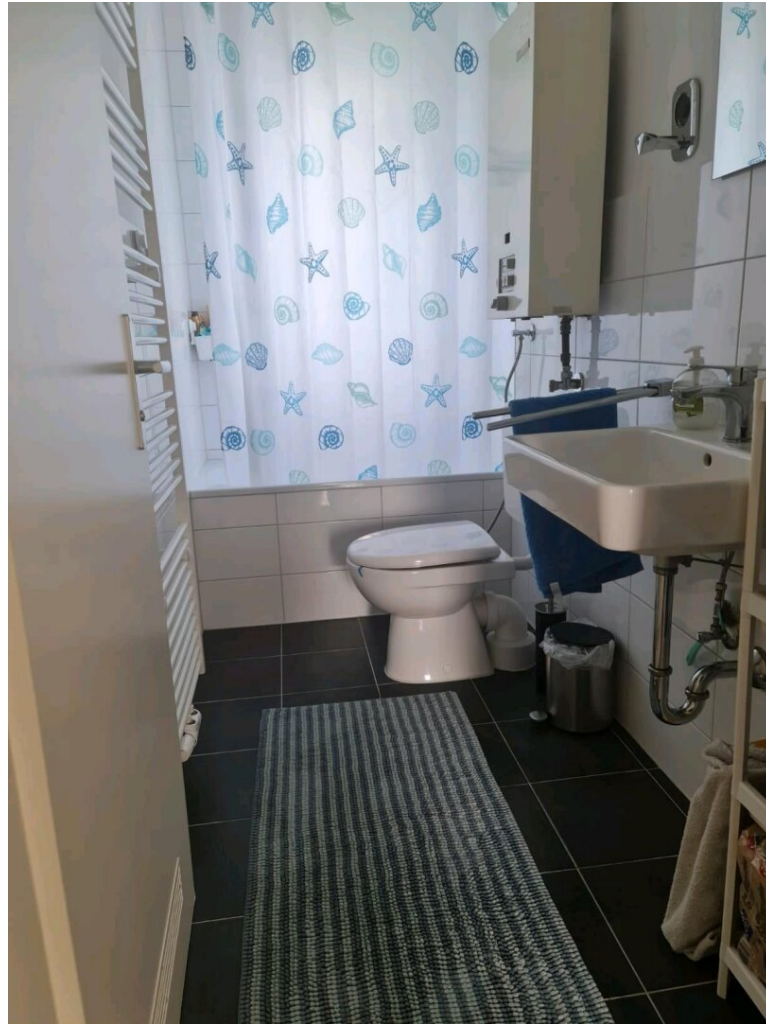












## Objektbeschreibung

Möbel/Hausgeräte;

Ikea Bett und Matratze 140x200

Ikea Küche

Ikea Küchentisch und Stühle

Ikea Kleiderschrank

Ikea Kommode mit 5 Schubladen

Ikea Teppichboden 2

Ikea 3 Sitzer BettSofa

Ikea Tv-Bank

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de) - <https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m



**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.250m

**Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <1.000m

Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap