

Helle 1-Zimmer-Wohnung 40m² in Ruhelage *Stuwerviertel*



Objektnummer: 1684/244

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	179.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.365,85 €
Betriebskosten:	128,34 €
USt.:	12,83 €
Provisionsangabe:	

6.444,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

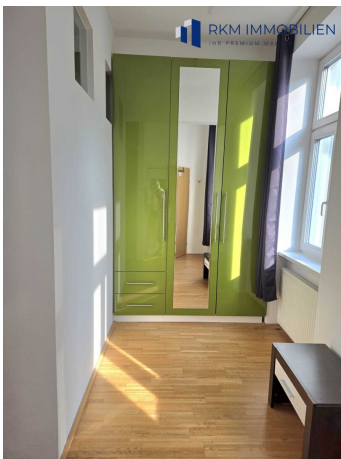
Ivana Zacharova

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 677 6207 4707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



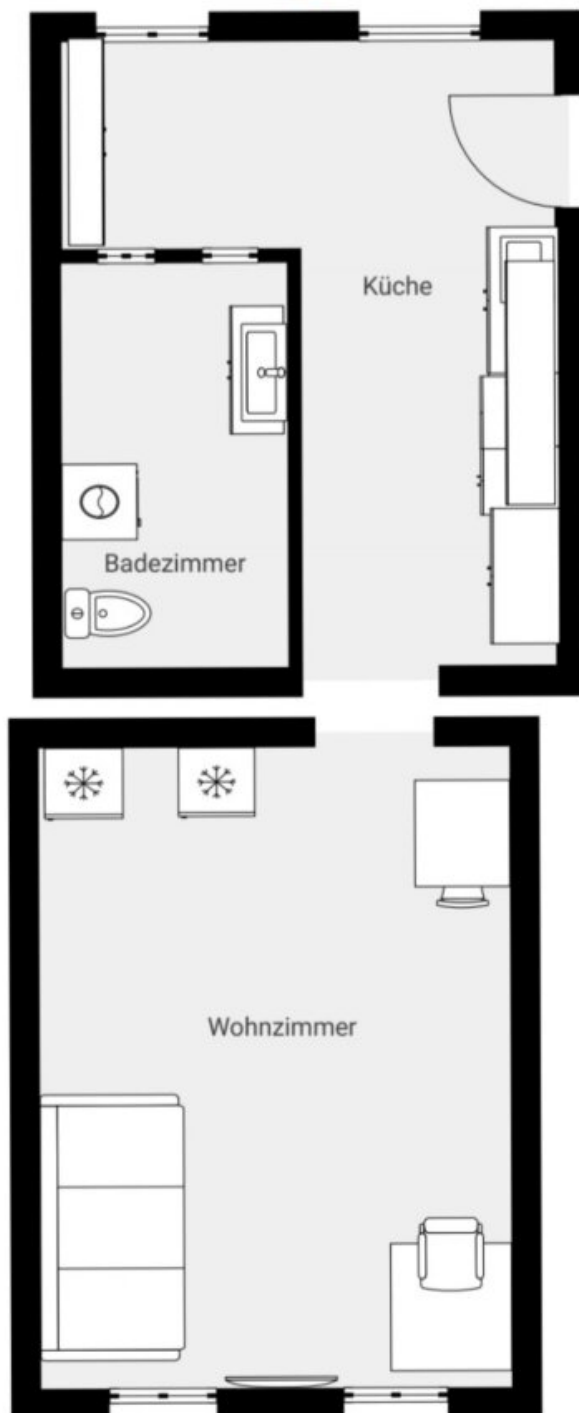


▼ 3. Stock



RKM IMMOBILIEN

GESAMTE FLÄCHE: 41,10 m² · WOHNFLÄCHE: 41,10 m² · RÄUM



THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5

Page

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung im begehrten 2. Wiener Gemeindebezirk! Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines Gebäudes und bietet auf ca. 40 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder als lukrative Investition.

Der Kaufpreis von 180.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv – eine perfekte Gelegenheit, in eine der gefragtesten Lagen Wiens zu investieren. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Atmosphäre, die Sie sofort willkommen heißt.

Der Wohnraum ist mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet, während in den anderen Bereichen gepflegte Fliesen verlegt sind. Die moderne Einbauküche ermöglicht Ihnen das Zubereiten Ihrer Lieblingsgerichte mit Leichtigkeit. Praktische Deckenleuchten sorgen für eine angenehme Beleuchtung. Die doppelte bzw. mehrfach verglaste Fensterfront garantiert nicht nur Ruhe, sondern auch eine optimale Wärmedämmung.

Für wohlige Wärme sorgt die effiziente Gas-Etagenheizung, die Ihnen individuelle Kontrolle über Ihr Raumklima bietet.

Die Lage könnte besser nicht sein: Direkt in U-Bahn-Nähe, mit hervorragender Anbindung an Bus, Straßenbahn und Bahnhof, sind Sie bestens vernetzt und erreichen alle wichtigen Punkte der Stadt schnell und bequem.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar: Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität, Supermarkt und Bäckerei – hier erleben Sie urbanes Leben mit maximalem Komfort.

Wenn Sie Wert auf eine gepflegte Immobilie in einer lebendigen, gut angebundenen Lage legen, dann ist diese Wohnung im 1020 Wien die perfekte Wahl für Sie. Ergreifen Sie jetzt Ihre Chance und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap