

**64,98 m² Wohnung im 4. OG mit Lift – Sofortbezug | €
794,84 inkl. BK/USt.**



Küche

Objektnummer: 5783

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,98 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,05 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,31
Gesamtmiete	794,84 €
Kaltmiete (netto)	552,33 €
Kaltmiete	722,58 €
Betriebskosten:	139,06 €
USt.:	72,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

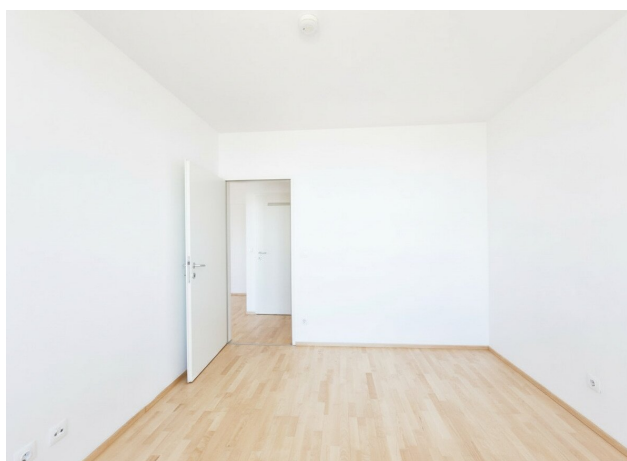
Ihr Ansprechpartner



Marion Klee binder













Objektbeschreibung

64,98 m² Wohnfläche

4. OG mit Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Innenflur, Bad, WC, Abstellraum

Miete gesamt: € 794,84 inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap