

**49,08 m² Wohnung + Loggia | 2. Stock mit Lift |
Sofortbezug**



Wohnküche KI-generierte Inhalte

Objektnummer: 5845

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,08 m ²
Nutzfläche:	55,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	695,88 €
Kaltmiete (netto)	487,30 €
Kaltmiete	632,62 €
Betriebskosten:	145,32 €
USt.:	63,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Klee binder

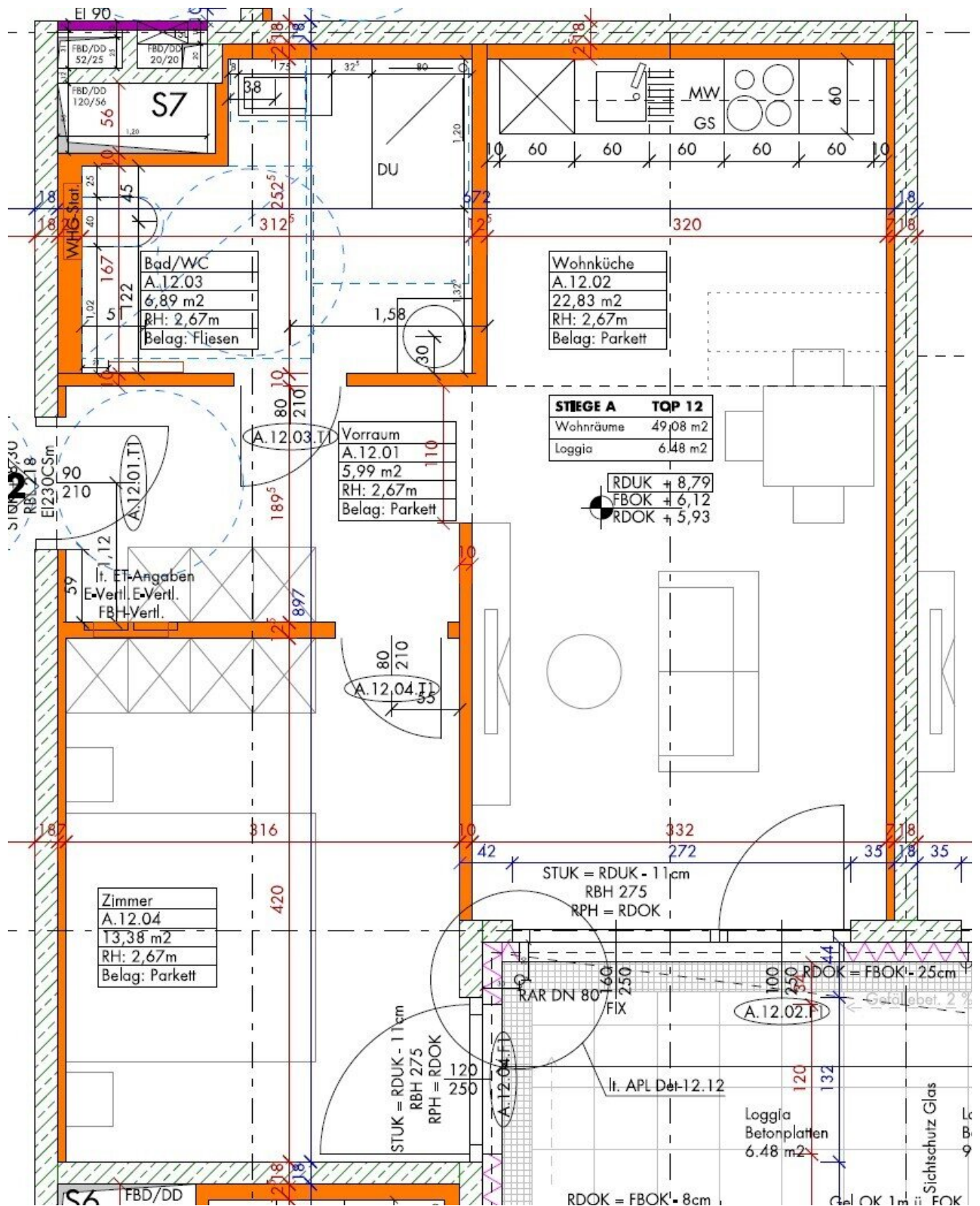
IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH











Objektbeschreibung

49,08 m² Wohnfläche + 6,48 m² Loggia

2. Stock mit Lift – sofort

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Loggia, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC

Ausstattung: Fußbodenheizung, moderne Einbauküche mit Markengeräten, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Medienanschlüsse, Gegensprechanlage

Miete gesamt: € 695,88 inkl. BK/USt.

Kaution: 3 BMM

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional um € 79,– / Monat angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap