

**2-Zimmer-Wohnung mit Balkon | 57 m² | Lift | Klimaanlage |
Sofortbezug**



Wohnküche

Objektnummer: 5844

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,39 m ²
Nutzfläche:	64,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	816,25 €
Kaltmiete (netto)	569,87 €
Kaltmiete	742,04 €
Betriebskosten:	172,17 €
USt.:	74,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Klee binder

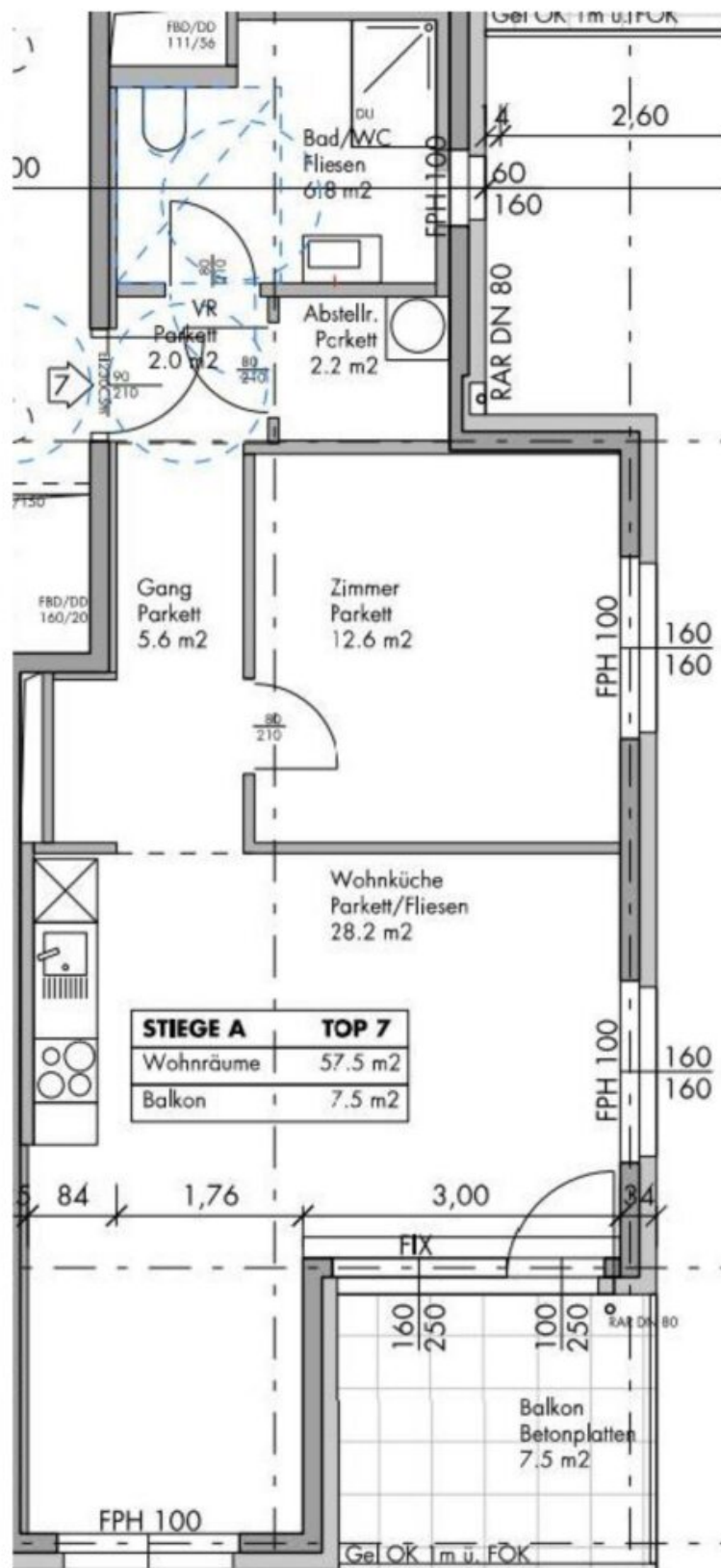












Objektbeschreibung

57,39 m² Wohnfläche + 7,50 m² Balkon

1. Stock mit Lift - Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Toilette, Abstellraum

Ausstattung: Klimaanlage, Fußbodenheizung, Echtholz-Parkettböden, moderne Einbauküche mit Markengeräten, hochqualitative Zargen und Innentüren, Gegensprechanlage mit Farbkamera

Miete gesamt: € 816,25 inkl. BK und USt.

Kaution: 3 BMM

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional um € 79,- / Monat angemietet werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.250m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap