

**\*GRAZ-NORD\* Rund 2000m<sup>2</sup> großes Grundstück im  
Dorfgebiet mit Altbestand**



**Objektnummer: 5175**

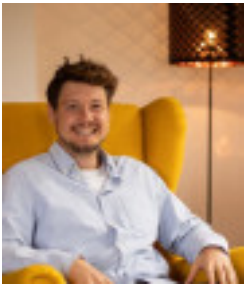
**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8114 Kleinstübing
<b>Kaufpreis:</b>	260.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Christian Regenspurger**

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH  
Bahnhofstraße 1  
9710 Feistritz an der Drau

T +43 660 54 57 682

H +43 660 54 57 682

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein rund **2000m<sup>2</sup> großes Grundstück im Dorfgebiet** der **Gemeinde Deutschfeistritz** mit einer Bebauungsdichte von **0,2 bis 0,5**.

Auf der Liegenschaft befinden sich derzeit ein **Altbestand eines Gasthauses** sowie ein **großzügiges Nebengebäude mit Lager- und Garagenflächen**.

Die Gebäude können weiterhin genutzt oder im Zuge eines Neubauprojekts ersetzt werden.

Durch die Widmung sowie die Grundstücksgröße (Abmessung ca. 57 x 35m) bietet die Liegenschaft **interessantes Entwicklungspotenzial** – etwa für Wohnbauprojekte, Doppelhäuser oder eine kleinere Wohnanlage.

Eine attraktive Gelegenheit für **Bauträger, Investoren oder Projektentwickler** im Grazer Umland.

**Nutzen Sie diese Gelegenheit – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame Besichtigung.**

**? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert**

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

**? Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

**>[Jetzt Suchprofil anlegen](#)< und keinen Vorteil mehr verpassen.**

Ein Exposé inklusiv genauer Lage sende ich Ihnen gerne per Email zu, dazu bitten wir Sie hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu stellen.

---

**Ihre Ansprechpartner:**

**Christian Regenspurger**

? Mobil.: [+43 660 54 57 682](tel:+436605457682)

? E-Mail: [cr@w7.immo](mailto:cr@w7.immo)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <4.000m  
Klinik <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <2.500m  
Bank <2.500m  
Post <2.000m  
Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap