

**Altstadt/Altbau: XXL-Einzimmerwohnung mit 57 m²!
„Centralissimo!“**



Objektnummer: 8206/143

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 243,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,08
Gesamtmiete	920,00 €
Kaltmiete (netto)	920,00 €
Kaltmiete	920,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Siezenheimer Straße 39a
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

57m² sind ungewöhnlich groß für eine Einzimmerwohnung. Allein der Wohn- Schlafrum misst 37 m² und bietet daher jede Menge Platz für kreative Stellmöglichkeiten. Diese Wohnung ist keine gewöhnliche Wohnung, sie ist etwas Besonderes!

Durch die Lage im 3. Stock eines Altstadthauses direkt am Mönchsberg bietet sie zudem einen schönen Ausblick. Zentraler geht es kaum mehr: Hier wohnt man wirklich mitten im historischen Zentrum der Altstadt.

Praktisch an der Großraumwohnung ist, dass die Küche durch den Vorraum gänzlich vom Wohn- Schlafrum getrennt ist. Ebenso sind das Bad mit Badewanne und das WC voneinander getrennt - auch praktisch. Und einen begehbaren Kleiderschrank bzw. Stauraum gibt es auch noch.

Kaution: 3 Monatsmieten. Ausnahmslos nur Nichtraucher. Keine Haustiere.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.