

Altbau Erstbezug U4 Pilgramgasse



Objektnummer: 8200/273

Eine Immobilie von ZEBEH GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,18 m ²
Nutzfläche:	100,18 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	951,10 €
Kaltmiete	1.263,64 €
Betriebskosten:	312,54 €
USt.:	126,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

ZEBEH GmbH

ZEBEH GmbH
Wasnergasse 9
1200 Wien

T +43 676 9331691
H 0676 933 16 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

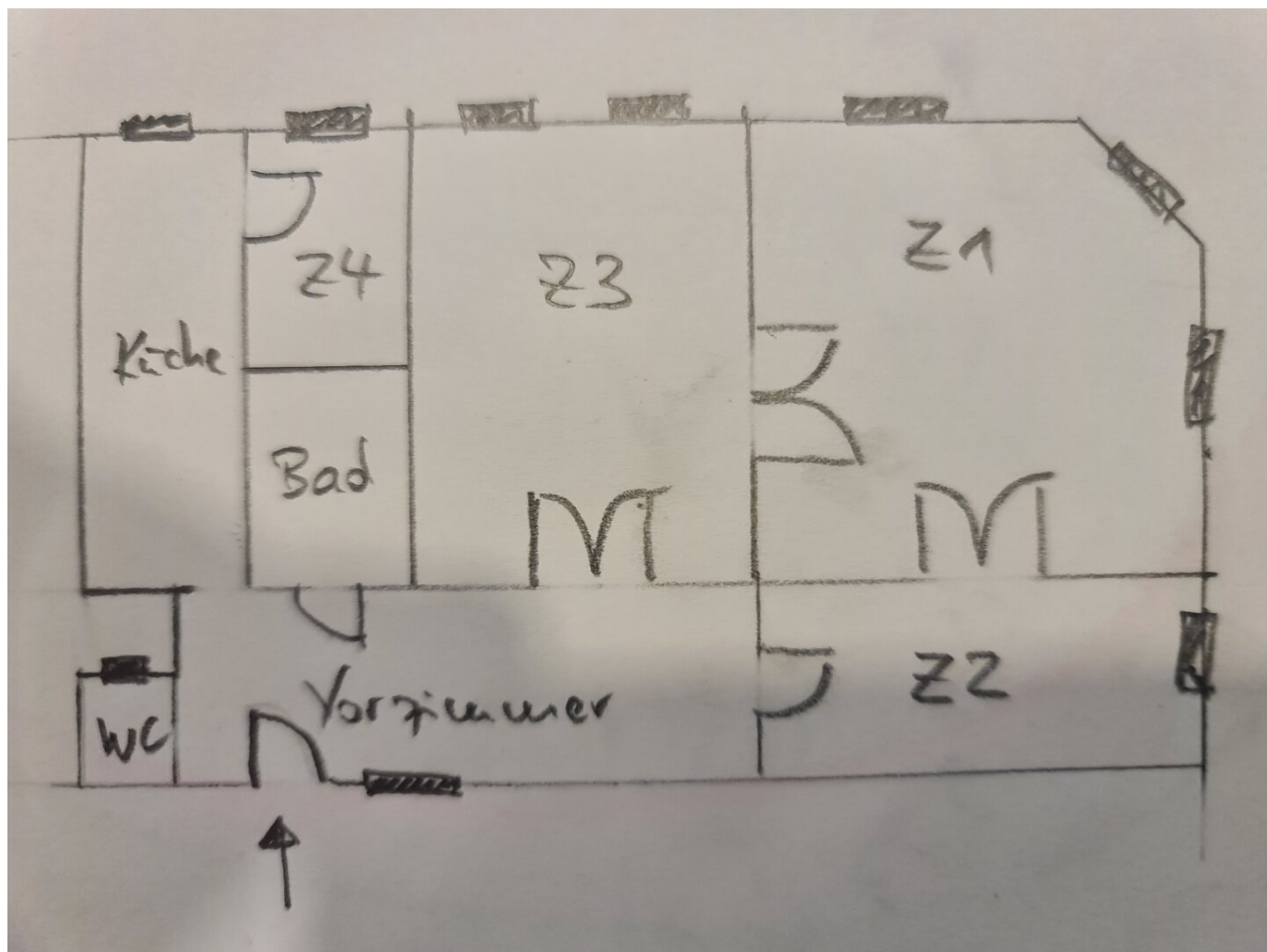












Objektbeschreibung

Liebe InteressentInnen, bitte schicken Sie mir Ihre Anfrage über das Online-Inserat unter Angabe Ihrer Telefonnummer.

Unmittelbar nach Ihrer Anfrage erhalten Sie eine automatisierte E-Mail (bitte auch Spam Ordner prüfen), dort erhalten Sie die Adresse und das Exposé. Falls Sie die Wohnung besichtigen wollen, können Sie dort den "Besichtigungswunsch" anklicken.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstationen Pilgramgasse sowie Margaretengürtel!

Wohnung zeigt auf die Linke Wienzeile sowie Anilingasse

sanierte Altbauwohnung im 2,5. Stock mit Lift (nicht barrierefrei) – Gesamtwohnfläche von ca. 100,18m²

großzügiger Vorraum, 4 Zimmer (2 große Zimmer, 1 kleines Zimmer, 1 Kabinett), große Küche unmöbliert (Vermieter stellt Spüle und Kochgelegenheit zur Verfügung)

Bad mit Dusche, separate Toilette, Kunststoffenster

befristete Hauptmiete (5 Jahre Erstbefristung)

Energklasse D/E

Gesamtmiete inkl. BK und USt.: €1.390

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Auf Ihre Anfrage freut sich:

ZEBH GmbH

office@zebeh.at

0676 933 16 91

Der Kennwert des Gesamtenergieeffizienzfaktors fGEE wird in dem für dieses Objekt ausgestellten Energieausweis, welcher aufgrund der Übergangsbestimmung zum EAVG 2012 auf die Dauer von 10 Jahren ab Erstellung weiterhin Gültigkeit hat, nicht ausgewiesen und deshalb wird in diesem Inserat nur die Energieklasse angeführt. Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Energieausweises beruhen auf den Auskünften und

Unterlagen des Eigentümers. Wir haben weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernehmen hierfür keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung durch den zu vermittelnden Dritten sind vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap