Großzügiges Einfamilienhaus mit viel Platz für die ganze Familie!

Objektnummer: 7939/2300162670

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7321 Unterfrauenhaid
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m²
Gesamtfläche:	1.066,00 m²
Lagerfläche:	70,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	540,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,33 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	429.000,00 €

Infos zu Preis:

monatliche Gesamtbelastung (Strom, Heizung und Betriebskosten) € 246,50

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Unterfrauenhaid! Dieses Architektenhaus bietet Ihnen auf beeindruckenden 200 m² Wohnfläche viel Raum für die ganze Familie und all Ihre Wohnträume.

Durch den größzügigen offenen Eingangsbereich mit Galerie betreten Sie den lichtdurchflutete Wohn- Essbereich mit angrenzender Küche. Von hier haben Sie direkten Zugang auf die überdachte Terrasse und den liebevoll angelegten Garten. Das gesamte Haus wird mit Fußbodenheizung, mit Luftwärmepumpe beheizt. Zusätzlich schafft ein Schwedenofen Im Wohnbereich eine behagliche Atmosphäre, in der Übergangszeit, oder an kalten Wintertagen, die zum Verweilen einlädt.

Auch die Küche ist voll ausgestattet und bietet Ihnen ausreichend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern.

Weiters stehen Ihnen im Erdgeschoss ein ca. 13,5 m² großes Zimmer, welches momentan als Schlafzimmer genützt wird, ein WC und ein großzügiges Badezimmer mit Eckbadewanne und separater Dusche, zur Verfügung. Vom Erdgeschoss können Sie direkt in Ihre Garage gehen und bringen so Ihre Einkäufe bei jedem Wetter unbeschadet ins Haus.

Über die offene Treppe gelangen Sie auf die lichtdurchflutete Galerie im Obergeschoss, wo sich all ihre Zimmerpflanzen wohlfühlen werden. Hier erwarten sie ein Kinderzimmer und ein weiteres Wohnzimmer, beide mit Ausgang auf den Balkon, ein weiteres Schlafzimmer, ein WC und ein Badezimmer, welches noch nicht fertiggestellt ist.

Mit insgesamt 5 Zimmern präsentiert sich dieses gepflegte Haus als perfekte Kombination aus komfortablem Wohnen und stilvollem Ambiente.

Genießen Sie die warmen Tage auf einer der zwei Balkone oder der großzügigen Terrasse, von denen Sie einen herrlichen Grünblick auf den liebevoll angelegten Garten haben. Hier finden Sie ein wahres Paradies zum Entspannen, Spielen und Feiern im Freien. Auch für Ihre Gartengeräte, Fahrräder und Hobbies ist genügend Platz in den Nebengebäuden vorhanden.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle ideal gewährleistet, sodass Sie flexibel und bequem unterwegs sind.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap