Landgasthof in Sankt Corona am Schöpfl !!! Zur Vermietung ein komplettes Haus inklusive Wohnungen in der beliebten Region Sankt Corona am Schöpfl - Mietpreis: nur 2.500 Euro monatlich



Objektnummer: 7939/2300162666

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2572 St. Corona am Schöpfl
Wohnfläche:	235,00 m²
Nutzfläche:	481,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	4
WC:	6
Keller:	121,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Miete / m²	5,20 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Huber

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410770

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Ve
































ASM




ZU VERMIETEN
Tel.0664 84 10 770








Stierlen




RATIONAL
CPC
Stierlen


Stierlen









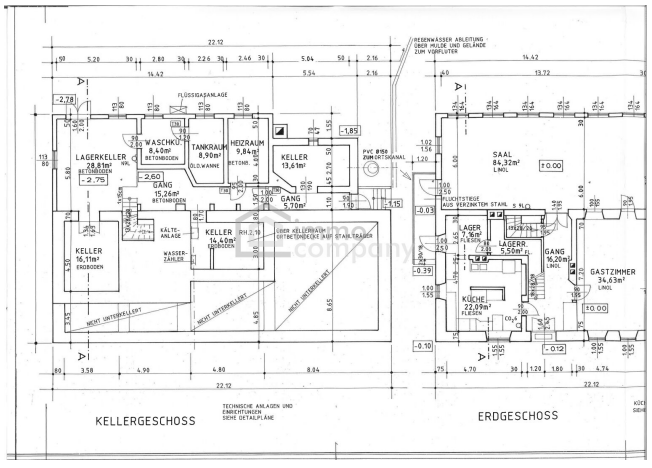


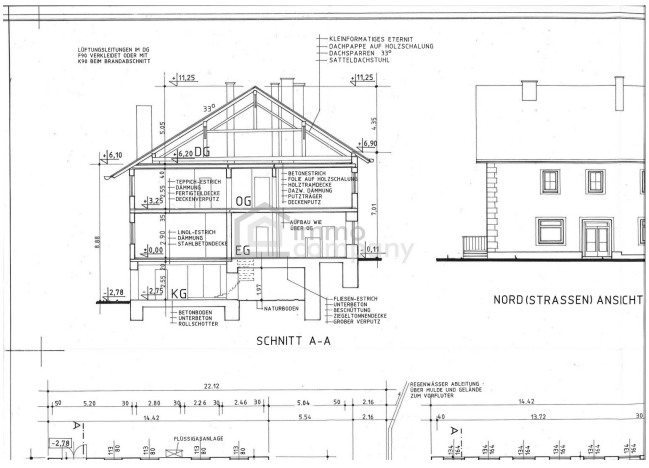


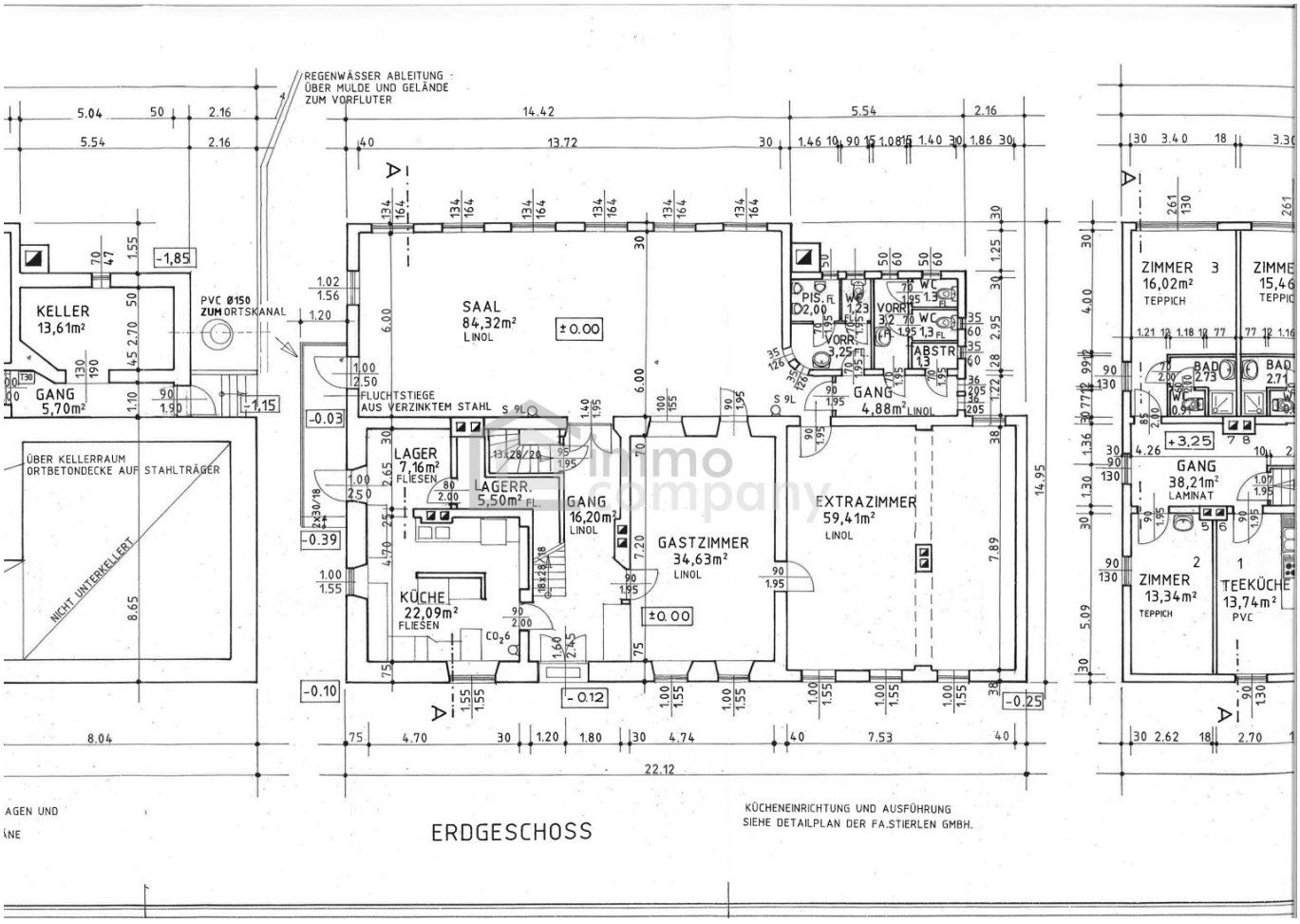


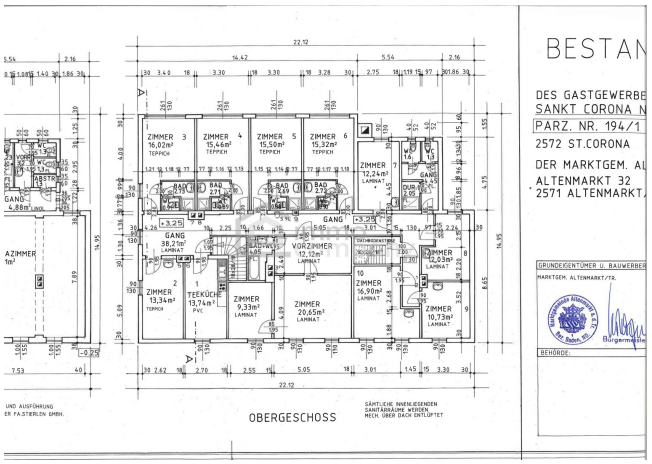



Kawasaki


KELLERGESCHOSS
ERDGESCHOSS


SCHNITT A-A
NORD (STRASSEN) ANSICHT


REGENWÄSSER ABLEITUNG
ÜBER MULDE UND GELÄNDE
ZUM VORFLUTER
KELLER
13,61m²
GANG
5,70m²
PVC Ø150
ZUM ORTSKANAL
ÜBER KELLERRAUM
ORTBETONDECKE AUF STAHLTRÄGER
NICHT UNTERKELLERT
SAAL
84,32m²
LINOL
± 0.00
FLUCHTSTIEGE
AUS VERZINKTEM STAHL
LAGER
7,16m²
FLIESEN
LAGERR.
5,50m²
GANG
16,20m²
LINOL
KÜCHE
22,09m²
FLIESEN
GASTZIMMER
34,63m²
LINOL
EXTRAZIMMER
59,41m²
LINOL
GANG
4,88m² LINOL
ABSTR
VORR
WC
PIS.
ZIMMER 3
16,02m²
TEPPICH
BAD
2,73
GANG
38,21m²
LAMINAT
ZIMMER
13,34m²
TEPPICH
TEEKÜCHE
13,74m²
PVC
+3,25
ERDGESCHOSS
KÜCHENEINRICHTUNG UND AUSFÜHRUNG
SIEHE DETAILPLAN DER FA.STIERLEN GMBH.


BESTAN
DES GASTGEWERBE
SANKT CORONA N
PARZ. NR. 194/1
2572 ST.CORONA
DER MARKTGEM. AL
ALTENMARKT 32
2571 ALTENMARKT
OBERGESCHOSS



www.immo-company.at

Suche **Häuser, Grundstücke** und **Wohnungen** für **Vormerkkunden!**



TRIESTINGTAL · MÖDLING · WR. NEUSTADT

Gaby Huber: 0664 84 10 770

gaby.huber@immo-company.at

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company

@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung beauftragt!

Willkommen bei Ihrem neuen Geschäftserfolg im Herzen von St. Corona am Schöpfl, Niederösterreich!

Diese attraktive Gastgewerbe-Immobilie bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihr gastronomisches Konzept in einer der schönsten und beliebtesten Regionen der Umgebung umzusetzen.

Mit einer monatlichen Miete von 2.500 Euro präsentiert sich diese Immobilie als ideale Location für Gastronomen, die eine Kombination aus hervorragender Lage und einem ansprechenden Ambiente suchen.

St. Corona am Schöpfl ist bekannt für seine malerische Landschaft, die zahlreiche Besucher anzieht – perfekte Voraussetzungen, um Gäste mit kulinarischen Highlights zu begeistern und Ihren Betrieb zum Erfolg zu führen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Ein nahegelegener Busanschluss sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit, sowohl für Ihre Gäste als auch für Ihre Mitarbeiter. Damit profitieren Sie von einer optimalen Infrastruktur,

die Ihren Betrieb sowohl für Einheimische als auch für Touristen attraktiv macht.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in einer der aufstrebenden Regionen Niederösterreichs Ihr Gastgewerbe zu etablieren oder zu erweitern.

Die Kombination aus einer charmanten Umgebung, guter Verkehrsverbindung und einem fairen Mietpreis schafft die perfekte Basis für Ihren wirtschaftlichen Erfolg.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie in St. Corona am Schöpfl und starten Sie Ihre Erfolgsgeschichte noch heute!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung. Ihre Zukunft im Gastgewerbe beginnt hier!

Daten zum Grundstück und Gasthaus:

Mietpreis: 2.500 Euro (exkl. USt.) - plus Betriebskosten ca.800 Euro

Kaution: 3 MM einmalig 7.500 Euro

Grundstücksfläche: 1.505 m²

Bruttogeschossfläche Gasthaus: 331,00 m²

Nettogeschossfläche:

- Keller: 121,00 m²
- EG: 246,50 m²
- OG: 235,04 m²
- DG nicht ausgebaut, bietet Platz für Lager

Heizung: Holzzentralheizung mit Pufferspeicher, Solaranlage für Warmwasser, Glasfaseranschluss

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer

ersuchen wir um Verständnis,

dass nur ANFRAGEN mit der ANGABE der vollständigen

NAMEN & ANSCHRIFT & TELEFONNUMMER bearbeitet werden.

Wir benötigen für Objektanfragen:

O Ihren vollständigen Namen

O Ihre vollständige Anschrift

O Telefonnummer und

O Mailadresse

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre geschätzte Anfrage per Mail - vielen Dank !

Eine Besichtigung lohnt sich!

Gaby Huber

Verkaufsdirektorin

M: +43 664 84 10 770

gaby.huber@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Post <5.000m
Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap