Seltene Gelegenheit: Sonniger Baugrund in Aussichtslage bei Stainz – ca. 900 m²



Objektnummer: 7987/3358

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8524 Deutschlandsberg
Kaufpreis:	319.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








hier
zuhause

Objektbeschreibung

In wunderschöner, erhöhter Lage von Vochera am Weinberg gelangt dieses attraktive Baugrundstück zum Verkauf. Die ruhige Umgebung, die sonnige Süd- bis Südostausrichtung sowie der traumhafte Weitblick über die umliegende Landschaft machen dieses Grundstück zu einer besonderen Kaufgelegenheit.

Mit einer Fläche von ca. 900 m² bietet das Grundstück ausreichend Platz für ein großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und viel Privatsphäre. Durch die Widmung WA – Allgemeines Wohngebiet sowie eine Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4 bestehen sehr gute Bebauungsmöglichkeiten.

Die Lage verbindet ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit: Das Zentrum von Stainz mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und Infrastruktur ist in wenigen Minuten erreichbar.

Hier wohnen Sie sonnig, ruhig und naturnah – und dennoch nahe der wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens.

Grundstücksdaten im Überblick:

- Grundstücksfläche: ca. 900 m²
- Widmung: WA – Allgemeines Wohngebiet
- Bebauungsdichte: 0,2 – 0,4
- Ausrichtung: Süd / Südost
- erhöhte Aussichtslage

Dieses Grundstück eignet sich ideal für alle, die sich den Traum vom Eigenheim in sonniger Grünlage erfüllen möchten.

Infrastruktur:

Alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf: Stainz 4,5 km

Bildungseinrichtungen: Volksschule, Mittelschule, Polytechnische Schule, LFS und Musikschule in Stainz

Kinderkrippen und Kindergärten: Stainz, Georgsberg, Marhof, Rassach, Stallhof, Stainztal

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap