Baugrundstück in sonniger Lage in Sicking – Kein Bauzwang



Grundstück

Objektnummer: 1637/3590

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Sicking
Kaufpreis:	166.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silke Hofinger

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 664 896 66 06
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX



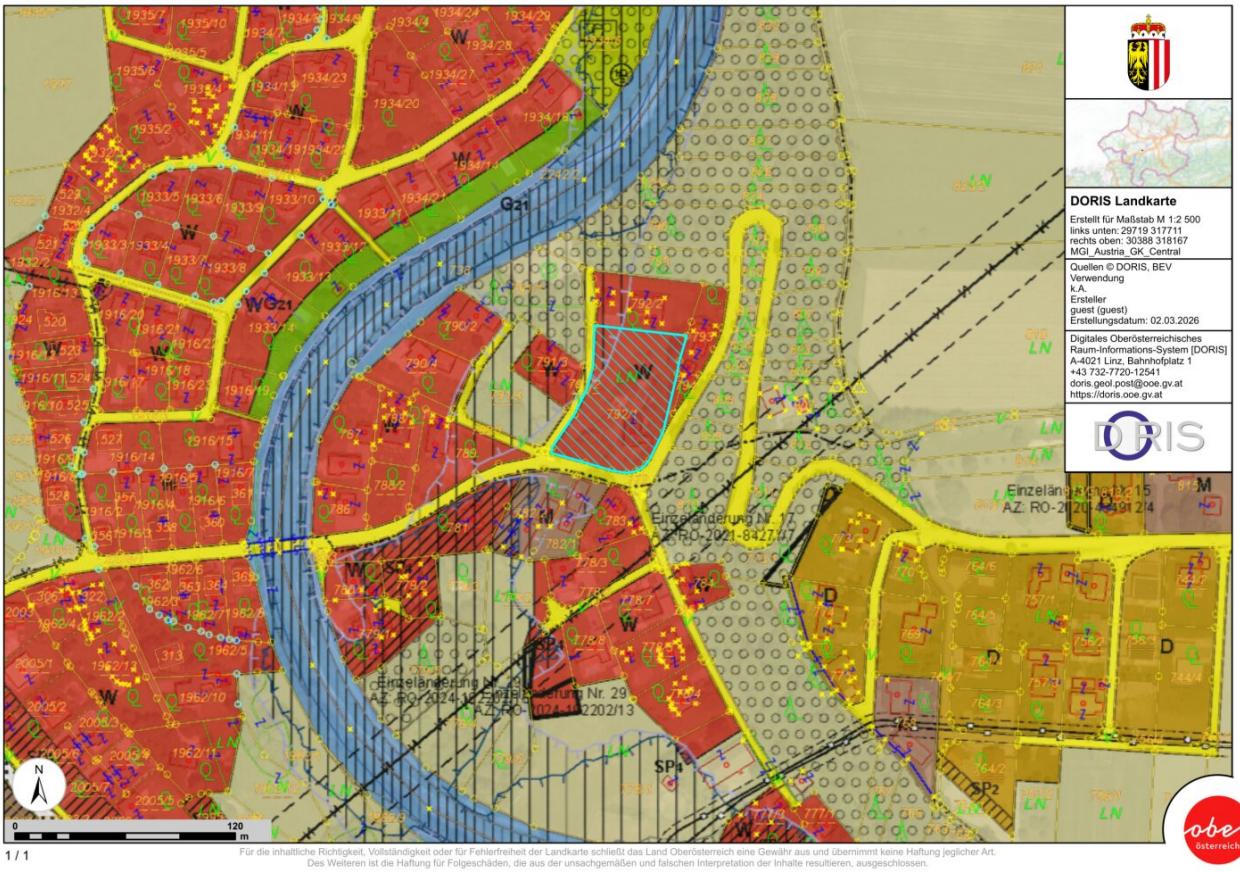
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:2 500
links unten: 29719 317711
rechts oben: 30388 318167
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 02.03.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



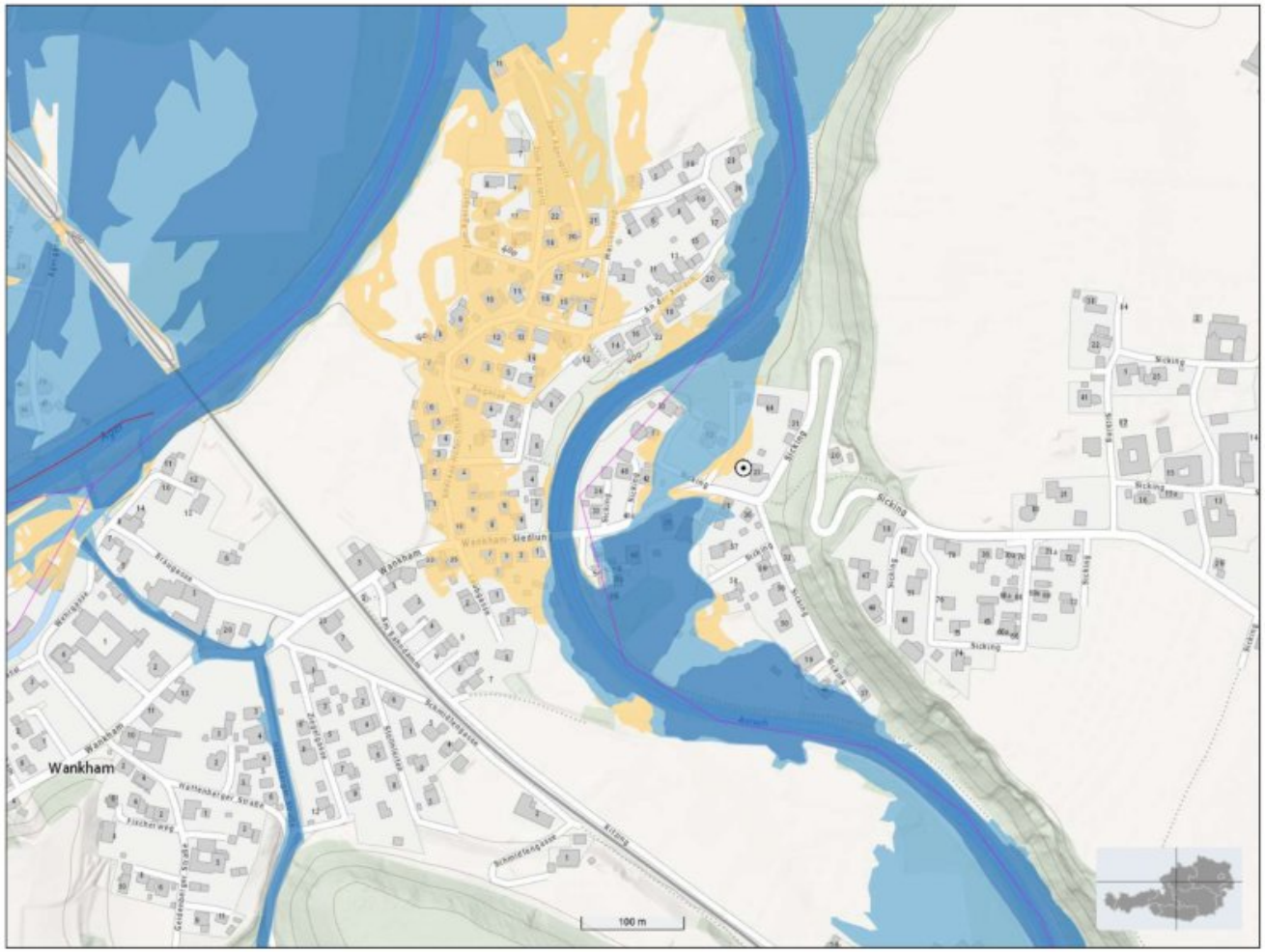
Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

HORA NATURAL HAZARD OVERVIEW & RISK ASSESSMENT AUSTRIA

Hochwasserrisikozonierung

Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Klima- und Umweltschutz,
Regionen und Wasserwirtschaft

- Hohe Gefährdung: Überflutung bei 30-jährlichem Hochwasser möglich
- Mittlere Gefährdung: Überflutung bei 100-jährlichem Hochwasser möglich
- Niedrige Gefährdung: Überflutung bei 300-jährlichem Hochwasser möglich
- Gewässerzuständigkeit
- Gewässerstrecken innerhalb der Gebiete mit potenziell signifikantem Risiko (Verlinkung zu WISA Hochwasser)



Suche: Sicking 23, 4800

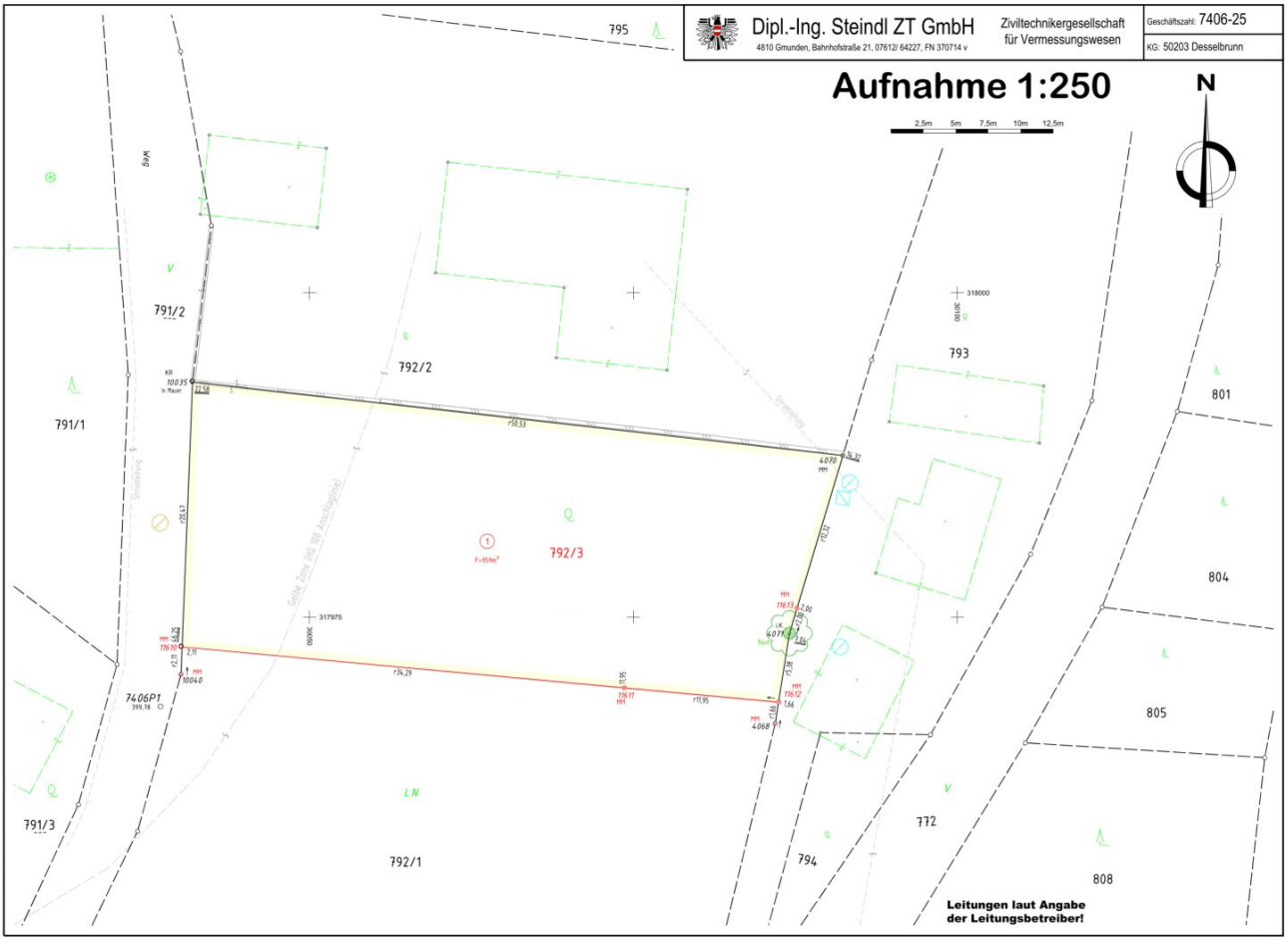
⊙ 47,99921°N 13,73521°O
Seehöhe: 401 m

Maßstab: 1 : 5 660

© BMLUK, © BEV, Stichtagsdaten vom 01.04.2025, Made with Natural Earth, Grundkarte: basemap.at

Druckdatum: 11.3.2026

https://hora.gv.at


Dipl.-Ing. Steindl ZT GmbH
4810 Gmunden, Bahnhofstraße 21, 07612/ 64227, FN 370714 v
Ziviltechnikergesellschaft für Vermessungswesen
Geschäftszahl: 7406-25
KG: 50203 Desselbrunn
Aufnahme 1:250
2,5m 5m 7,5m 10m 12,5m
N
795
791/2
792/2
791/1
793
801
804
805
792/3
F=959m²
317975
318000
7406P1
399,78
791/3
792/1
LN
772
794
808
Leitungen laut Angabe der Leitungsbetreiber!
7406-25 / j.alttmer / 09.01.2026

Objektbeschreibung

Baugrundstück in sonniger Lage in Sicking – Kein Bauzwang

Zum Verkauf steht ein **959 m² großes Grundstück** in sonniger und ruhiger Lage mit hohem Erholungswert. Die Umgebung ist geprägt von Natur, viel Grün und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Ein besonderer Vorteil dieses Grundstücks ist der **fehlende Bauzwang**. Dadurch haben Sie die Möglichkeit, Ihr Bauvorhaben ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen und Ihrem eigenen Zeitplan zu realisieren. Die Wasserversorgung erfolgt über einen **noch zu errichtenden Brunnen**.

Die Lage überzeugt nicht nur durch ihre Ruhe, sondern auch durch eine **sehr gute Verkehrsanbindung**. **Vöcklabruck** ist in etwa **12 Minuten** erreichbar, die **Autobahn** in rund **9 Minuten**. Der **Bahnhof Wankham ist fußläufig erreichbar, der ÖBB-Verkehrsknotenpunkt Attnang-Puchheim** befindet sich ebenfalls nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Für Naturliebhaber und Freizeitbegeisterte bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten: Der **Fluss Aurach** liegt nur wenige Meter entfernt und lädt zu Spaziergängen und Erholung in der Natur ein. Auch die beliebten Seen der Region sind schnell erreichbar – der **Attersee** in etwa **22 Minuten** sowie der **Traunsee** in rund **13 km Entfernung**.

Dieses Grundstück bietet somit eine attraktive Kombination aus **ruhigem Wohnen im Grünen, guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität**.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap