

Vollausgestattete Gartenwohnung zur Kurzzeitmiete



Objektnummer: 6650/28786

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4060 Leonding |
| Baujahr: | 2025 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 72,34 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 83,27 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 31,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,71 |
| Gesamtmiete | 2.595,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 2.359,09 € |
| Kaltmiete | 2.359,09 € |
| USt.: | 235,91 € |
| Provisionsangabe: | |

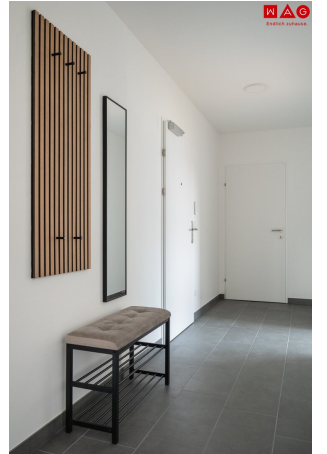
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

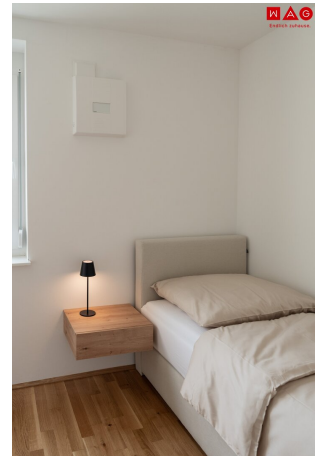
Ihr Ansprechpartner

Wohnen auf Zeit

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









LEONDING | HÖRRGASSE



Zukunft baut auf Erfahrung

BAUTEIL B | MIETE EG
TOP B01 | B.EG.B01



WOHNUNGSTYP 3 Zi.

| | |
|-------------------|----------------------|
| WOHNNUTZFLÄCHE | 72,34 m ² |
| TERRASSE / BALKON | 7,80 m ² |
| EIGENGARTEN | 83,27 m ² |
| KELLERANTEIL | 4,91 m ² |
| GEZ. 141 | 311/3204 |

Objektbeschreibung

Salzburger Straße 314 | 4060 Leonding

Moderne, möblierte Wohnungen in einem hochwertigen Neubau (Baujahr 2025) **ab sofort verfügbar!** Perfekt für alle die sich auch bei vorübergehenden Aufenthalten zu Hause fühlen wollen!

Ob **Projektmitarbeiter:innen, Expats, Monteureams, Pendler:innen oder Personen in einer Übergangsphase** – hier wohnen Sie oder Ihre MitarbeiterInnen stilvoll, praktisch und hervorragend angebunden.

Die Wohnung besteht aus:

- Wohnküche (Schlafsofa, TV, Küche inkl. Elektrogeräte und Geschirr)
- Schlafzimmer 1 (Doppelbett)
- Schlafzimmer 2 (zwei Einzelbetten)
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Vollständige Möblierung inkl. Elektrogeräte und Basis-Hausrat für bis zu 4 Personen!

In der angeführten **monatl. Bruttopauschalmiete von € 2.595,00** sind bereits alle Nebenkosten inkludiert (d.h. inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser, Strom, Internet, Mobiliar und USt.).

Tiefgaragenplätze können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Nähere Infos entnehmen Sie gerne auch unserer Website:

[Kurzzeitmiete für Unternehmen | Temporäre Wohnungen in Leonding – WAG - WAG](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <2.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap