Vollausgestattete Gartenwohnung zur Kurzzeitmiete



Objektnummer: 6650/28786

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,34 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	83,27 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	2.595,00 €
Kaltmiete (netto)	2.359,09 €
Kaltmiete	2.359,09 €
USt.:	235,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

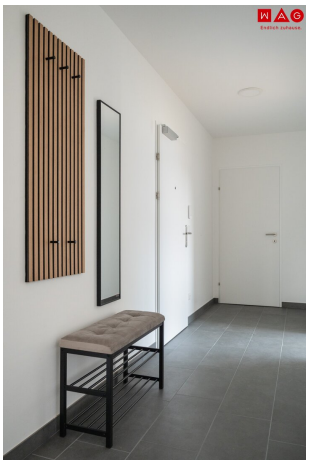
Wohnen auf Zeit

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



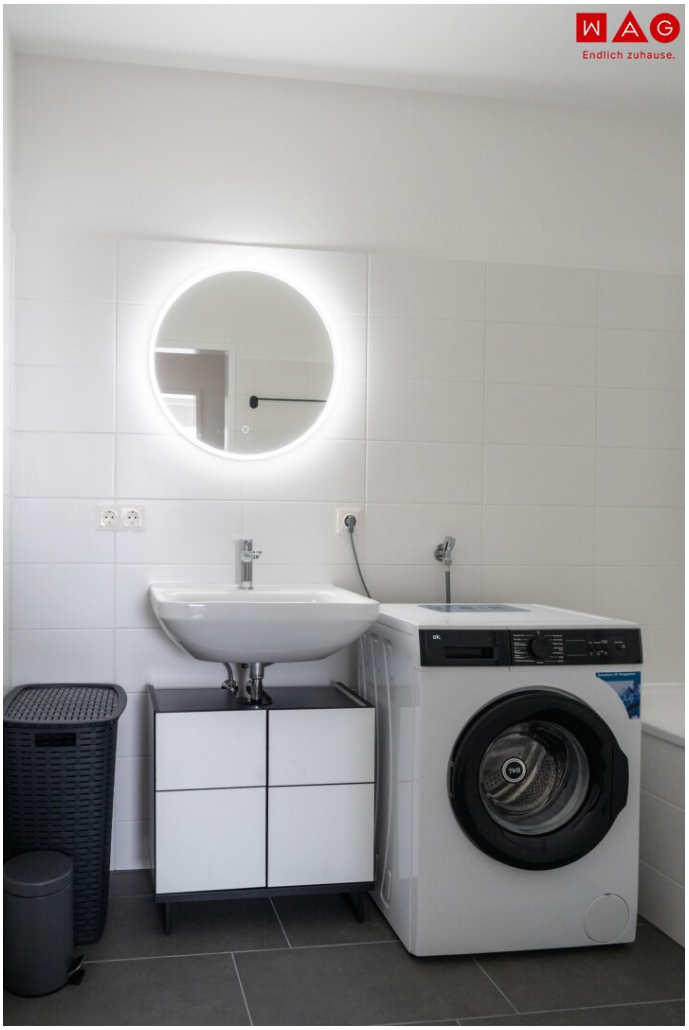








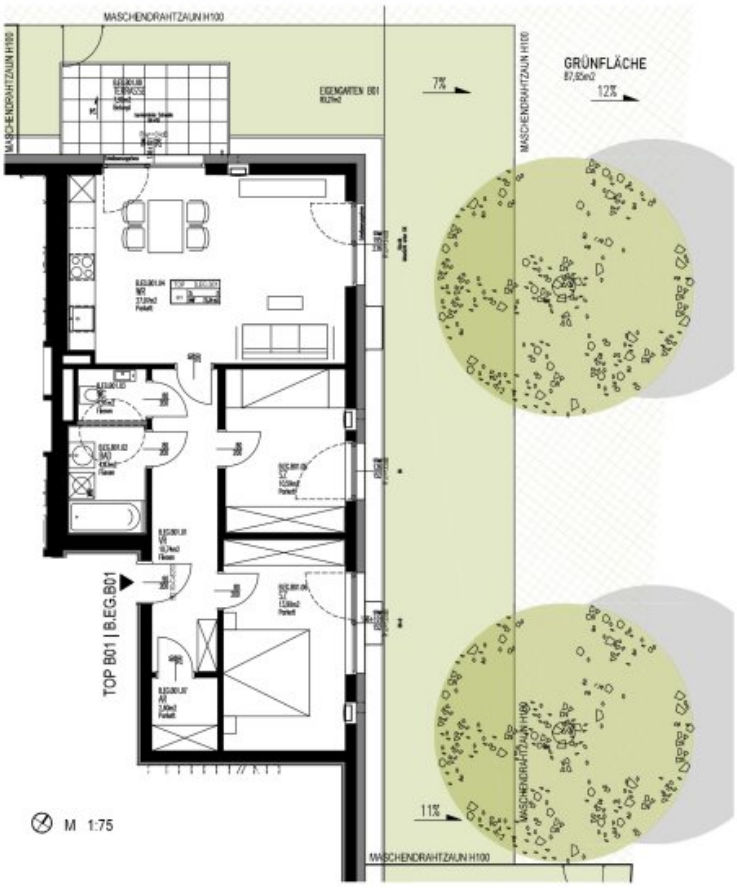








WAG
Endlich zuhause.

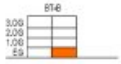


WAG
Zukunft baut auf Erfahrung

LEONDING | HÖRRGASSE

BAUTEIL B | MIETE
EG
TOP B01 | B.EG.B01





WOHNUNGSTYP 3 ZI.

WOHNNUTZFLÄCHE	72,34 m2
TERRASSE / BALKON	7,90 m2
EIGENGARTEN	83,27 m2
KELLERABTEIL	4,91 m2

GEZ.: THU 21.11.2024

Objektbeschreibung

Salzburger Straße 314 | 4060 Leonding

Moderne, möblierte Wohnungen in einem hochwertigen Neubau (Baujahr 2025) **ab sofort verfügbar**! Perfekt für alle die sich auch bei vorübergehenden Aufenthalten zu Hause fühlen wollen!

Ob **Projektmitarbeiter:innen, Expats, Monteurteams, Pendler:innen oder Personen in einer Übergangsphase** – hier wohnen Sie oder Ihre MitarbeiterInnen stilvoll, praktisch und hervorragend angebunden.

Die Wohnung besteht aus:

- Wohnküche (Schlafsofa, TV, Küche inkl. Elektrogeräte und Geschirr)
- Schlafzimmer 1 (Doppelbett)
- Schlafzimmer 2 (zwei Einzelbetten)
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Vollständige Möblierung inkl. Elektrogeräte und Basis-Hausrat für bis zu 4 Personen!

In der angeführten **monatl. Bruttopauschalmiete von € 2.595,00** sind bereits alle Nebenkosten inkludiert (d.h. inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser, Strom, Internet, Mobiliar und USt.).

Tiefgaragenplätze können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Nähere Infos entnehmen Sie gerne auch unserer Website:

Kurzzeitmiete für Unternehmen | Temporäre Wohnungen in Leonding – WAG - WAG

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <2.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap