Exklusive (Einzel-)Büroflächen im Palais Löwenfeld in Linz/Kleinmünchen zu vermieten!



Außenansicht

Objektnummer: 6271/23000

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Nutzfläche:	76,91 m²
Heizwärmebedarf:	E 179,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,01
Kaltmiete (netto)	564,54 €
Kaltmiete	769,12 €
Betriebskosten:	204,58 €
USt.:	153,83 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

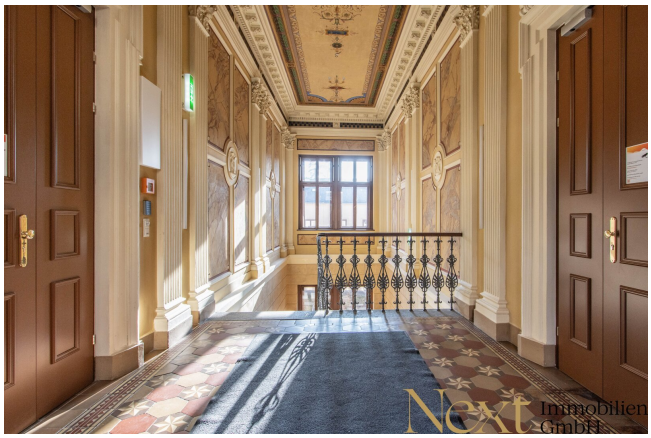

Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH








Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Ideale Büroflächen im PALAIS LÖWENFELD in Linz/Kleinmünchen zu vermieten!

Diese exklusiven Büroflächen ab ca. 22,33m² bis ca. 93,52m² (inkl. 10% Allgemeinfläche) befinden sich im 1. Obergeschoß eines Büro-/Wohnhauses in Linz Kleinmünchen.

Die aufwendig restaurierten, historischen Fassaden und die dekorativen Wandmalereien verleihen dem Gesamtobjekt ein Entrée der Sonderklasse. Ein sehr repräsentatives Stiegenhaus zeugt vom exquisiten Flair des Hauses.

ALLGEMEINFLÄCHEN:

- Teeküche

- Getrennte Damen- und Herrentoiletten

- Serverraum

- Eingangsbereich & Gangflächen

Besprechungsräume können stunden- bzw. tageweise gebucht werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 7,34/m² zzgl. 20% USt (inkl. 1x Parkplatz je Büro, Post- & Telefonservice, Reinigung)

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 2,66/m² zzgl. 20% USt

- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 1,00/m² zzgl. 20% USt

- Stromkosten-Akonto monatl. netto: € 1,00/m² zzgl. 20% USt

- Internetkosten monatl. netto: € 1,00/m² zzgl. 20% USt

Für Besorgungen in der Mittagspause bieten sich optimal die in Gehnähe vorhandenen

Supermärkte an.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap