

2 Baugrundstücke in ruhiger u. zentraler Lage in St. Marienkirchen/P.



Objektnummer: 5753/516648023

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4076 Sankt Marienkirchen an der Polsenz
Kaufpreis:	99.990,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



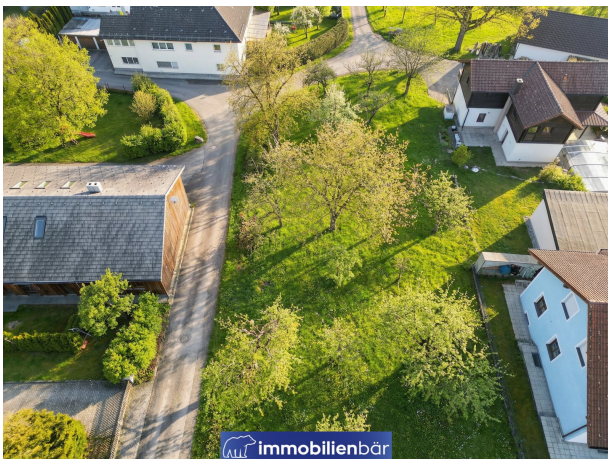
Mag. Robert Haslehner

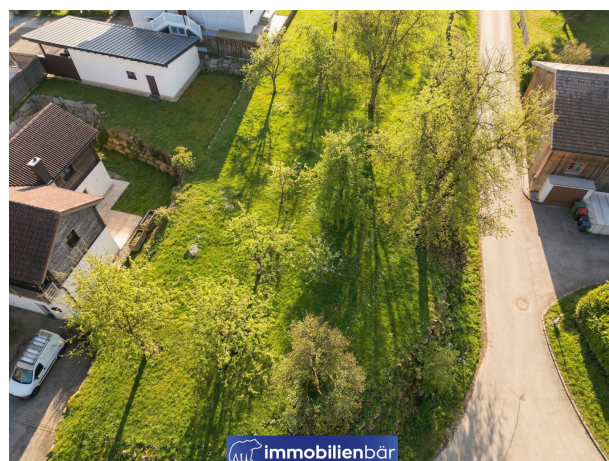
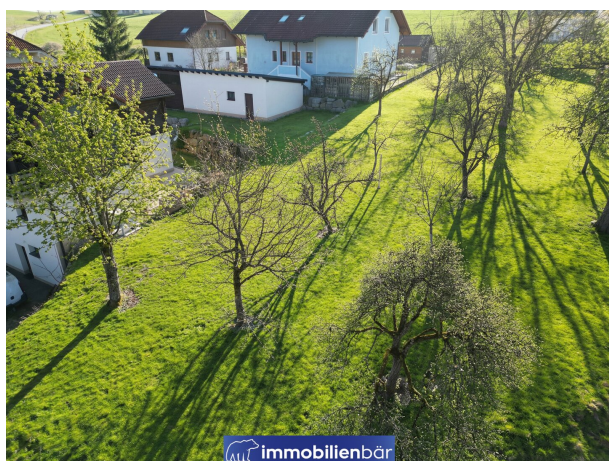
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 676 6262555?

H ?+43 676 6262555?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**” KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBEARTER.**



**Mag. Robert
Haslehner**

 **+43 (0)676 62 62 555**
 **robert.haslehner@immobaer.at**





Objektbeschreibung

An der Grundgrenze befinden sich die Anschlüsse Strom, Ortwasserleitung und Kanalisation.

Beide Grundstück sind direkt über eine öffentliche Straße zugänglich.

Es besteht kein Bauzwang auf beiden Teilen.

Das gesamte Grundstück mit ca. 1.137 qm kann auch im Ganzen erworben werden.

Eine Hochwassergefahr gibt es bei diesen Grundstücken nicht.

Die Gemeinde St. Marienkirchen hat hier einen Bebauungsplan erlassen, dieser ist ideal für Ein- u. Zweifamilienhäuser.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap