80 m² Ferienwohnung im Ski- und Montainbikegebiet Stubalpe



Objektnummer: 11849

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8741 Kleinlobming
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	80,98 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
USt.:	20,99 €

Provisionsangabe:

4.644,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

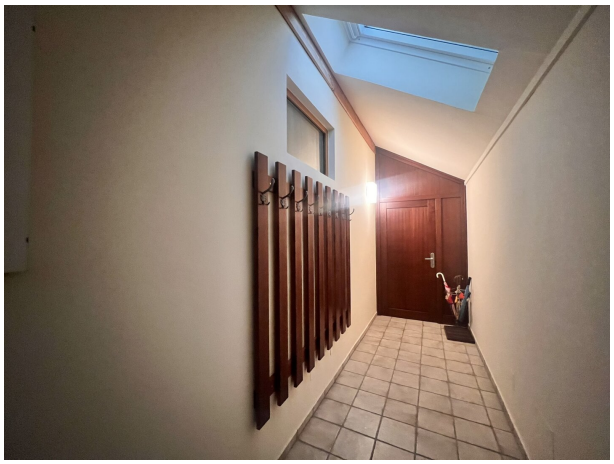


Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

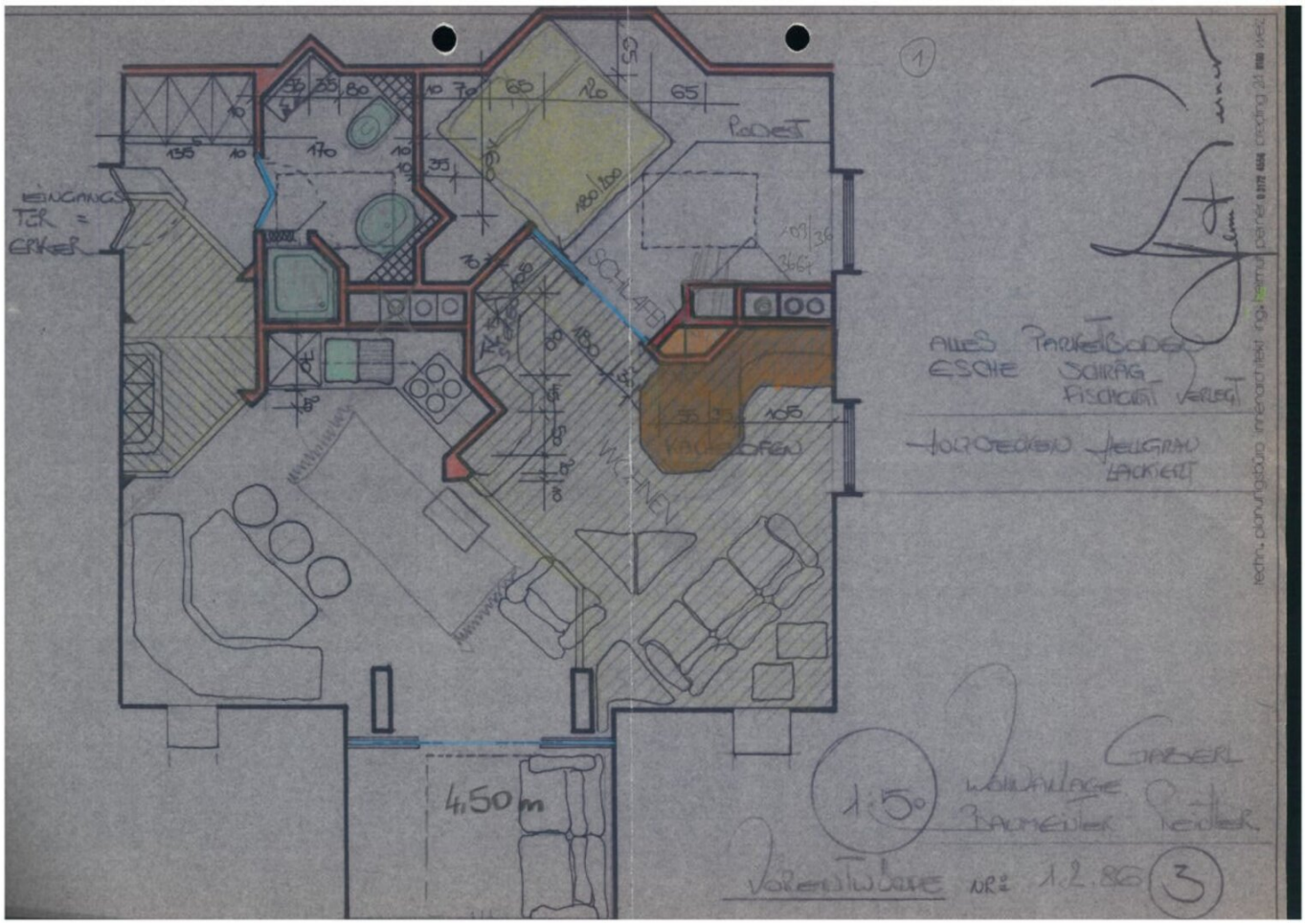











EINGANGS TÜR = ERKER
POLSTER
SCHLAFEN
WOHNEN
KACHELOFEN
ALLES PARKETTBODEN ESCHE SCHRÄG FISCHGRÄT VERLEGT
HOLZDECKEN HELLGRAU LACKIERT
4,50 m
1:50
GRABERL
WOHNANLAGE
BAUMEISTER
Vorentwürfe NR: 1.2.86
3

Objektbeschreibung

Wohnkomfort trifft Naturidylle - ein Zuhause zum Entspannen

Diese 1985 erbaute Eigentumswohnung bietet auf 80 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause in ruhiger Lage. Der Wohnbereich ist mit einem Kachelofen ausgestattet, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern auch ein besonderes Wohnambiente schafft. Die Wohnung verfügt über ein großes Schlafzimmer sowie einem zusätzlichen Nebenraum, der ideal als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann.

Besonders einladend ist die 11,18 m² große, verglaste Loggia, welche als Wintergarten ausführt ist – perfekt, um die Sonne zu genießen oder den Blick in die Natur schweifen zu lassen.

Ein ideales Zuhause für alle, die Komfort, Gemütlichkeit und Naturverbundenheit schätzen.

Sehr gerne vereinbaren wir einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <10.000m
Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <8.500m

Sonstige
Bank <8.500m
Post <8.500m

Verkehr
Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap