

**2.273 m² SÜD-GRUNDSTÜCK NÄHE
MATTERSBURG/SIEGENDORF - GRÜNRUHELAGE!**



Objektnummer: 4832/1572

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klingenbacherstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7021 Draßburg
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

H +43 699 16 007 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





 Deutsches Bundesland	Landkreis Münster Kreisgebiet Kreisgebiet	Ortschaften 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 1:10000	
---	--	---	---

© 2020 Bundesrepublik Deutschland



 Land Bayern Landkreis Landkreis	Grundstück Fläche Fläche Fläche	Ortsname Ortsname Ortsname	
---	---	--	---

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück mit 2.275 m² liegt in einer grünen und ruhigen Seitengasse in der schönen Ortschaft Draßburg - nur 10 Fahrminuten von Eisenstadt bzw. Mattersburg entfernt - über die A3 ca. 50 Min. nach Wien.

Eine Zugungsverbindung Richtung Wien ist direkt im Ort (Bahnhof nur 4 Gehminuten vom Haus) - auch gibt es Kindergarten und Volksschule im Ort.

- Gesamtgröße: 2.273 m²

- Widmung: 876 m² AW (Aufschließungsgebiet - Wohngebiet) + 1397 m² GI (Landwirtschaftl. Grünfläche = Garten)

- Umwidmung jederzeit möglich

- Verbauung: 350 m²

Diese Liegenschaft ist ideal für ein Einfamilienhaus mit großem Garten in heller Grünruhelage, aber nahe zu Eisenstadt/Wien!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.