Exklusives Badegrundstück mit Seehaus am Wörthersee – Privates Seeparadies in Velden



Objektnummer: 5241

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Kaufpreis:	3.900.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Wallner

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 664 5228831
F +43 1 512 14 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


LIFESTYLE
PROPERTIES




LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein äußerst seltenes Badegrundstück in einer der begehrtesten Lagen am Wörthersee in Velden. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 257 m² bietet diese Liegenschaft einen exklusiven privaten Rückzugsort direkt am Wasser – ideal für entspannte Sommertage in einer der schönsten Buchten des Wörthersees.

Das Grundstück verfügt über einen rund 30 Meter langen Uferabschnitt mit eigenem Badesteg und bietet damit direkten Zugang zum kristallklaren Wasser. Der großzügige Liegebereich von rund 230 m² lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein und ermöglicht ungestörte Badefreuden in absoluter Privatsphäre.

Auf dem Grundstück befindet sich ein ca. 17 m² großes, hochwertig errichtetes Badehaus in Holzbauweise. Dieses ist mit Dusche, WC sowie einer kleinen Teeküche ausgestattet und bietet damit den perfekten Komfort für entspannte Tage direkt am See.

Der Badesteg wurde in den 1970er-Jahren errichtet und vor rund fünf Jahren umfassend renoviert. Eine Genehmigung für den Steg liegt vor und ermöglicht einen komfortablen Zugang zum Wasser. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Bootsbojen zu beantragen.

Das Grundstück ist durch dichte Buchenhecken vom Seecorso abgeschirmt und bietet dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre. Schattenspendende Bäume sorgen für eine angenehme Atmosphäre und machen diesen Badeplatz zu einem besonderen Rückzugsort.

Die Lage verbindet absolute Ruhe mit hervorragender Infrastruktur. Das Zentrum von Velden mit seinen Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten ist nur wenige Minuten entfernt. Velden zählt zu den exklusivsten Destinationen am Wörthersee und bietet eine einzigartige Kombination aus Natur, Lifestyle und internationalem Flair. Die Städte Klagenfurt und Villach sind in rund 25 Minuten erreichbar, ebenso der Flughafen Klagenfurt.

Weitere vertrauliche Unterlagen zu dieser außergewöhnlichen Liegenschaft übermitteln wir gerne bei ernsthaftem Interesse.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur

Verfügung.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem traumhaften Grundstück.

Für Besichtigungsmöglichkeiten und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Stephan Wallner

national - Tel: 0664 5228831

international - Tel: +43 664 5228831

e-mail: wallner@lifestyle-properties.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap