

PROVISIONSFREI - Große 2-Zimmer Wohnung (perfekt für WG) nahe Belvedere - 3D-Besichtigung!!!



Objektnummer: 1667

**Eine Immobilie von DFi - Immobilienreuehand & Financial
Consulting GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mohsgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,77 m ²
Gesamtfläche:	70,77 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,96 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

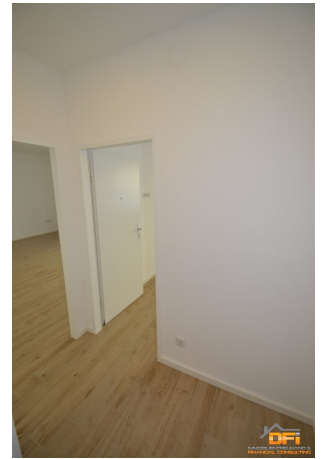
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer

DFi - Immobilienreuhand & Financial Consulting GmbH



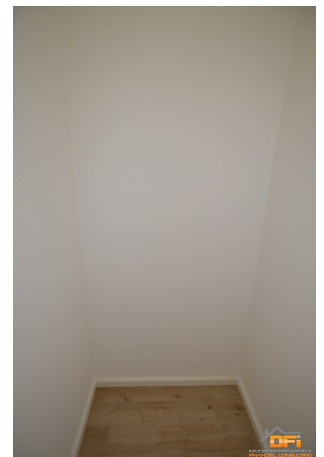


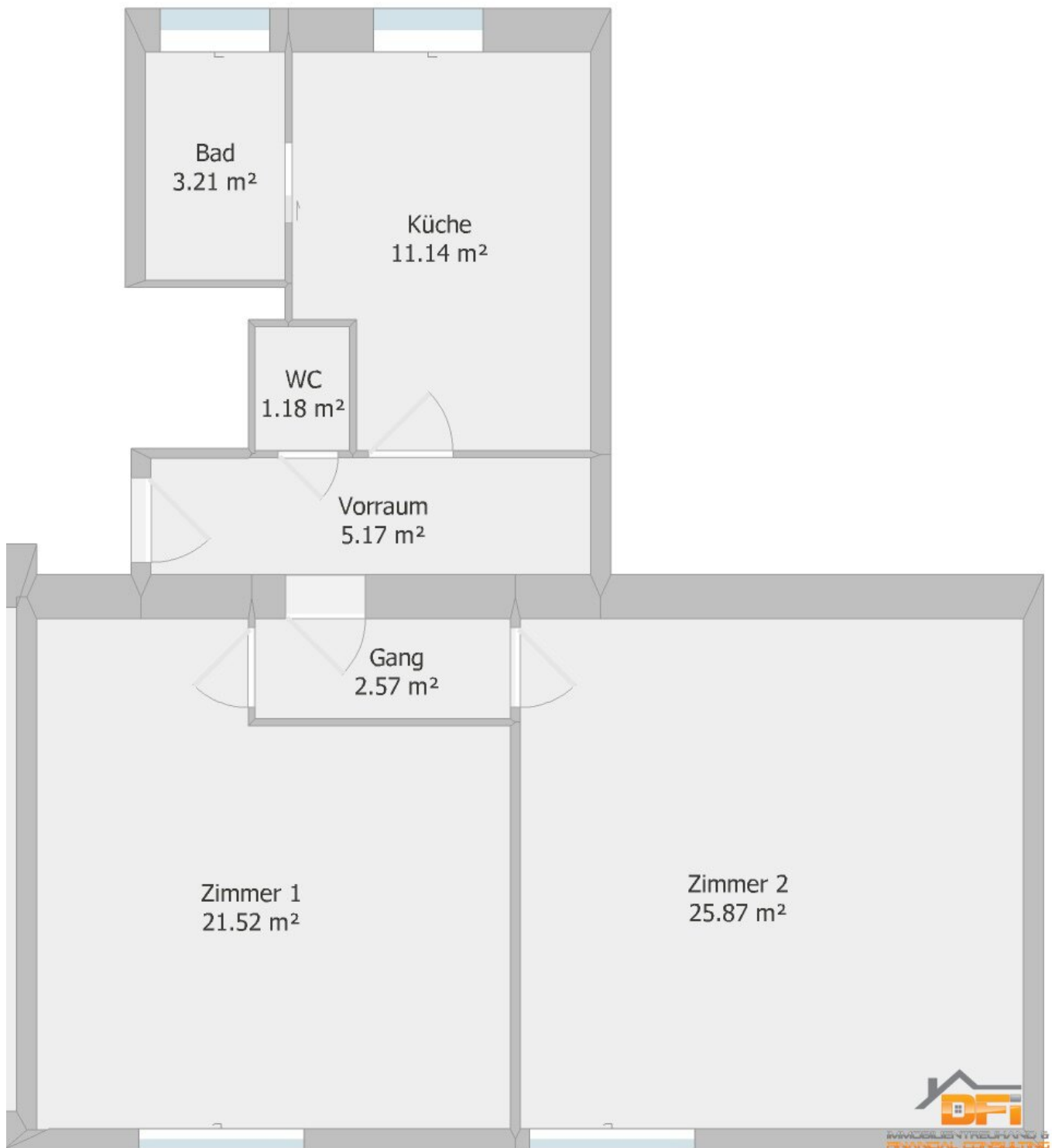












IMMOBILIENFACHVERMITTLER
UND
KONZERN-RECHTLICHER BERATER

Objektbeschreibung

DFi - Immobilienreuehand & Financial Consulting GmbH bietet Ihnen nachfolgende Immobilie zur Anmietung ab dem 01.05.2016 an:

Sanierte 2-Zimmer Wohnung mit großzügigem Grundriss und moderner Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in nicht einsehbaren Erdgeschoß eines gepflegten, älteren Neubaus.

Grundriss: Vorraum, Toilette, Küche (ausgestattet), 2 zentral begehbare Zimmer, Tageslicht-Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum

Aufgrund der beiden großen und zentral begehbaren Zimmer eignet sich diese Wohnung auch sehr gut für eine 2er WG.

Das Objekt wurde Ende 2019 umfassend teilsaniert (Küche neu, Bad neu, Heizung neu, Elektrik neu, Malerei neu...) und präsentiert sich in einem sehr guten Zustand.

Alle Räume sind mit modernen Fliesen in Holzoptik ausgelegt.

Magenta/UPC-Anschluss

Sehr großes Kellerabteil

Nutzen Sie bereits heute die Möglichkeit der Online-Besichtigung.

Unter nachfolgendem Link können Sie die Wohnung jederzeit virtuell

besichtigen: <https://my.matterport.com/show/?m=VLtYSy6ErQt>

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Apotheke, Trafik, Ärzte, Restaurants...) sind in fußläufiger Entfernung kurzfristig erreichbar.

Sehr gute öffentliche Anbindung:

Straßenbahn 1 und 0: rd. 2 Gehminuten entfernt

Straßenbahn D: rd. 5 Gehminuten entfernt

U1 Hauptbahnhof: rd. 12 Gehminuten entfernt

Erfüllt diese Immobilie Ihre Vorstellungen? - Dann vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter office@dfi.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap