

GUT ZU BEFAHRENDER TIEFGARAGENPLATZ ZU MIETEN



Objektnummer: 11147

**Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,00 m ²
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	100,00 €
Miete / m²	8,33 €
Provisionsangabe:	

120,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

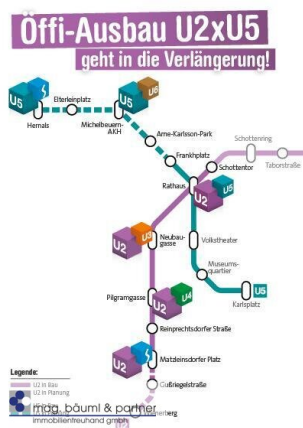


Erwin Barborik

Mag. Bäuml & Partner Immobilien treuhand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

T +43187786735
H +436605778490

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Im Zuge des Ausbaus der U-Bahn-Linien U2 und U5 kommt es seit 2025 zu zunehmender Parkplatzverknappung. In der Stolberggasse wird ein gut zu befahrener Tiefgaragenparkplatz ab dem 15.3.2026 zur Miete angeboten.

Daten und Fakten

Abstellplatz Nr. 90 im 2 UG (Zufahrt & Ausgang)

Monatliche Gesamtbelastung

pro TG-Platz € 100,00 Monatsmiete

Besichtigungen nach Vereinbarung, Provision € 100,00 + 20% USt

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap