

360 TOUR // STILBÜRO NÄHE STADTPARK



Stilbüro

Objektnummer: 15743

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1904
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	95,95 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.110,90 €
Kaltmiete	2.374,76 €
Betriebskosten:	263,86 €
USt.:	474,95 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913

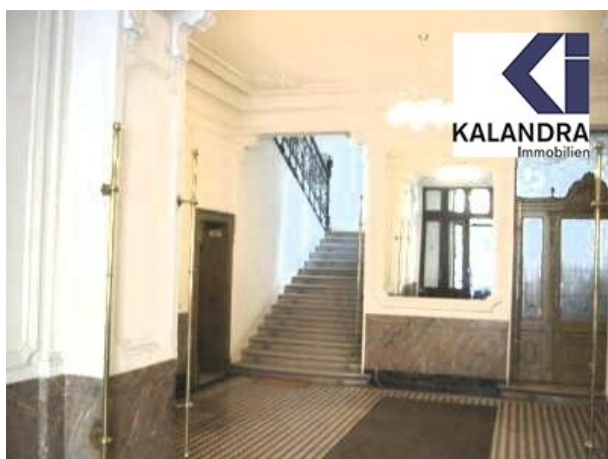








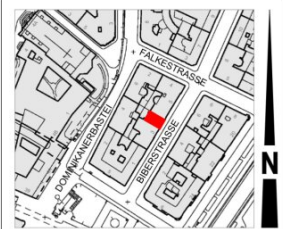




A - 1010 WIEN
BIBERSTRASSE 3

**1.OBERGESCHOSS
BÜRO**

TOP 4A
ca. 96 m²



ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 -, Fax DW 260

gez.: GA

29.06.2021



Objektbeschreibung

STILBÜRO NÄHE STADTPARK

Dieses zentral gelegene Büro ist in einem sehr schönen Gründerzeithaus im 1.Liftstock situiert.

Raumaufteilung:

Vorraum/Gang, 3 zentral begehbare Büroräume, Küche, Balkon, Wannenbad mit Dusche und WC, separates WC, Abstellraum

Ausstattung:

- Parkettboden in den Büroräumen
- Möblierte Küche
- Nassräume verliest

Küche möbliert,

Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einem dreijährigen, mieterseitigen Kündigungsverzicht

360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VV2ZZ>.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap