

1 Zi. Wohnung mit Balkon in guter Lage



Wohn-Schlafzimmer

Objektnummer: 664

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5412 Puch bei Hallein
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	40,23 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Gesamtmiete	759,00 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €
USt.:	69,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Philomena Stanggassinger

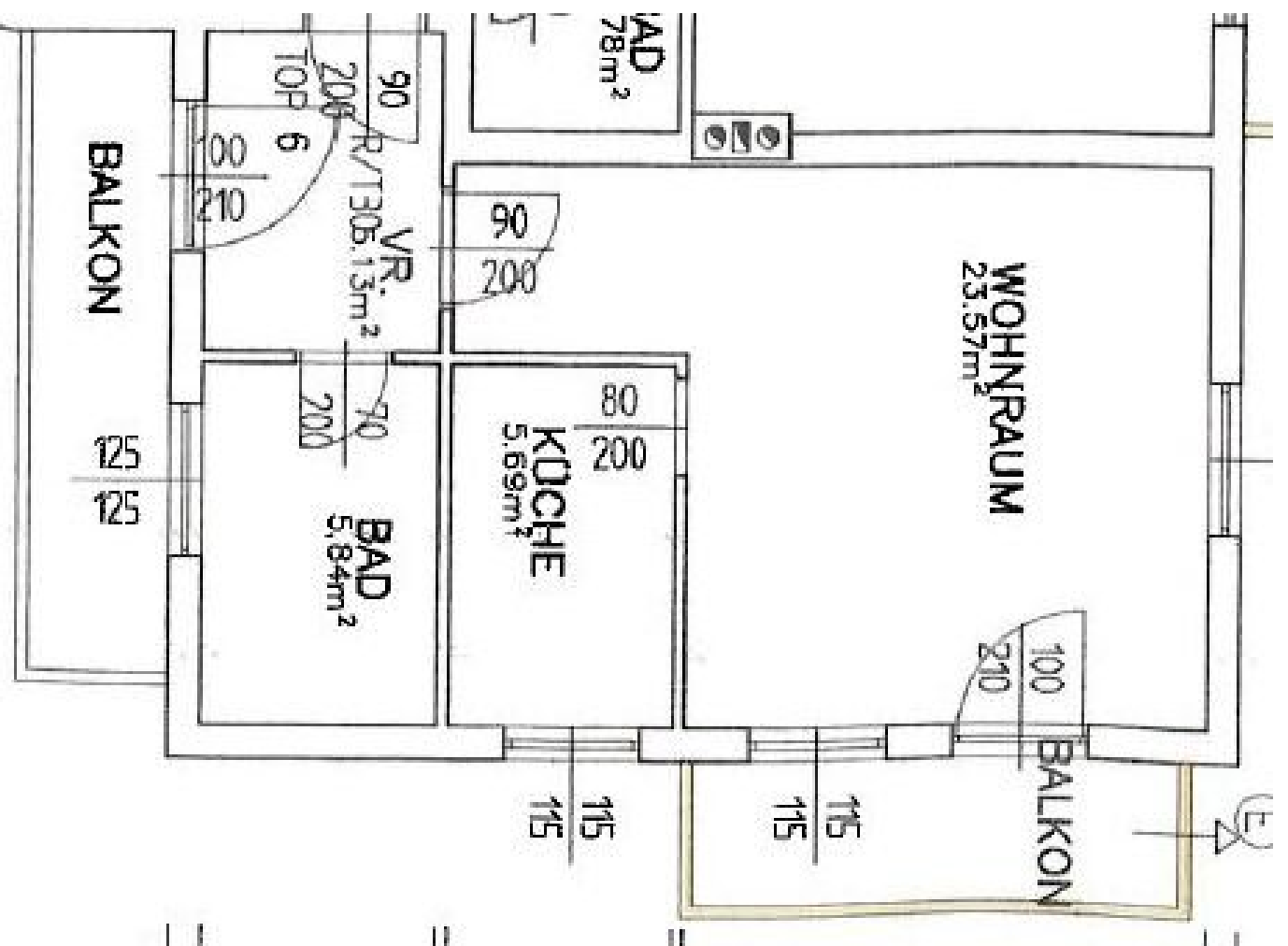
VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110
5020 Salzburg

T +43 662 455500









Objektbeschreibung

Lage

Die gegenständliche Wohnung befindet sich in Puch bei Hallein. In unmittelbare befindet sich die S-Bahnstation der S3 und die Haltestelle der Buslinie 160. Ein Supermarkt, Tankstelle(n), eine Bäckerei sowie Restaurants, eine Bank und eine Apotheke befinden sich ebenfalls im Ort. Auch der Autobahnanschluss ist direkt mit der Ab- und Auffahrt Puch Urstein gegeben. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.

Wohnung

Die 1 Zimmerwohnung erstreckt sich über m² und liegt im 1.Stockdes Gebäudes. Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, über ein helles Bad mit Badewanne und WC, eine kleine separate Küche sowie über einen Wohn- und Schlafraum. Die nördlich ausgerichtete Terrasse ist ca. 5,53 m² groß und ermöglicht einen wunderschönen Ausblick. Ein Waschmaschinenanschluss ist in der Wohnung installiert. Besonders hervorzuheben bei dieser Wohnung ist, das sie über 2 Balkone verfügt. Der Mietpreis wird pauschaliert verrechnet und inkludiert Miete, Betriebs- und Heizkosten. Strom als auch Internet müssen vom Mieter selbst abgeschlossen werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap