

Vermietete 2- Zimmerwohnung mit Loggia zu kaufen!



Objektnummer: 779

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rilkestraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	63,15 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	134.000,00 €
Betriebskosten:	204,18 €
USt.:	14,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



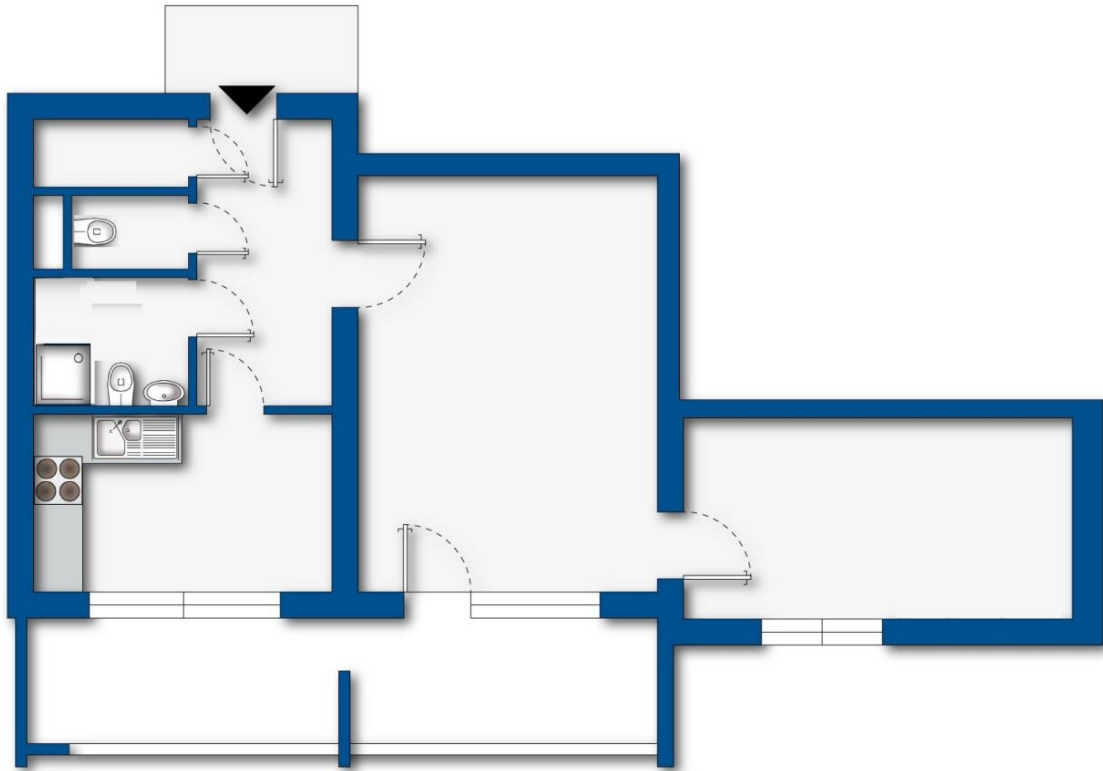
A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060







Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte Immobilie befindet sich im 12. Stock eines Mehrparteienhauses in innerstädtischer Lage.

Die exzellente Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe ermöglicht Ihnen maximale Mobilität – ob für den Arbeitsweg, zum Einkaufen oder Freizeitaktivitäten.

Betreten Sie diese Wohnung, eröffnet sich ein perfekter Rahmen für ein Wohnen im Zentrum von Linz. Die Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für Singles, Paare oder Investoren.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum
- Loggia

Vom Vorraum erreichen Sie das Badezimmer mit Dusche, das Wohnzimmer, den Abstellraum sowie die bereits eingerichtete Küche.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die ca. 12m² große Loggia und in das Schlafzimmer.

Der großzügige Abstellraum bietet genügend Stauraum.

Zusatzinformation:

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Die Mietvertragsdauer endet am 31.07.2027.

Bei Interesse an dieser Immobilie senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen ein Exposé.