Baugrundstück in Irdning!



Objektnummer: 11047

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8952 Irdning-Donnersbachtal

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Allgemeine Informationen

Entdecken Sie dieses attraktive Grundstück in Irdning, das Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause bietet. Mit einer großzügigen Fläche von 1203 m² in einer **ebenerdigen**, **sonnigen** Lage ist dieses Grundstück ideal für die Realisierung Ihrer Wohnträume. Genießen Sie den atemberaubenden **Blick auf den Grimming** und die umliegende Natur.

Lage des Grundstückes

Das Grundstück befindet sich in einer **ruhigen** und **sonnigen Lage** in **Irdning**, die sich hervorragend für den Bau eines Ein- oder Mehrfamilienhauses eignet. Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, Wanderwegen und einer malerischen Landschaft. Die gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsanbindungen macht diese Lage besonders attraktiv.

Grundstücksdaten

- **Fläche**: 1203 m²
- **Widmung**: WA (Bauland Wohngebiet Allgemein) (BF) (IM) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,5, was Ihnen eine flexible Gestaltungsmöglichkeit für Ihr zukünftiges Zuhause bietet.
- **Anschlüsse**: Wasser- und Kanalanschlüsse befinden sich direkt am Grundstücksrand.
- **Weganteile**: Zusätzlich gehören 3/8 Weganteile zu diesem Grundstück, was Ihnen Zugriff auf die notwendigen Zufahrts- und Erschließungswege sichert.

Möglichkeiten der Bebauung

Mit der Widmung WA (BF) (IM) 0,2-0,5 haben Sie die Möglichkeit Ihr Traumhaus nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Lage und Umgebung

Irdning ist der ideale Standort für **Natur**- und **Sportliebhaber**. Die **beliebten Ski- und Wandergebiete** wie z.B. Schladming, Tauplitz, Planneralm, Riesneralm, Galsterberg oder die Wurzeralm sind zwischen 20 bis 30 Autominuten entfernt.

Das **Ausseerland**, bekannt für seine malerischen Seen wie Altausseer See, Grundlsee und Toplitzsee und die beeindruckende Nationalpark Gesäuse-Region und das Stift Admont sind ca. 35 Autominuten entfernt und bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Erkundung.

Kulturell Interessierte können das nahegelegene Schloss Trautenfels besuchen.

Für **Golfenthusiasten** stehen die Golfplätze Golfclub Schloß Pichlarn und Golf- und Landclub Ennstal in Weißenbach bei Liezen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, beide sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Fazit

Dieses Grundstück in Irdning ist eine hervorragende Gelegenheit, um in einer traumhaften Umgebung mit **Blick auf den Grimming** zu wohnen. Nutzen Sie die Chance, Ihren Wohntraum in dieser beliebten Region zu verwirklichen. Bei Interesse oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap