

Panoramalage - einen unverbaubaren Blick vom Grimming bis Maria Kunitz



Objektnummer: 553

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1967
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	321,89 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Panoramalage - einen unverbaubaren Blick vom Grimming bis Maria Kumitz

In erhöhter Lage von Bad Mitterndorf befindet sich die Wohnanlage Sonnenalm. Der sehr gepflegte Zustand und das herrliche Bergpanorama vor den Augen, das sind nur zwei der Argumente die für diese Wohnung sprechen.

Die Wohnung befindet sich im 5. OG mit Lift und ist sehr sauber und gepflegt.

Über die gesamte Länge befindet sich eine nahezu 11 m² große Loggia, die einen beeindruckenden Ausblick auf Bad Mitterndorf und die Berge bietet. Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, ein Bad mit WC, eine Küche und eine Diele. Natürlich gehört auch ein Kellerabteil dazu. Geparkt wird vor dem Haus. Der Ausblick ist unverbaubar und es handelt sich um eine ruhige Lage!

Fakten:

- 2 Zimmer
- Loggia mit ansprechender Breite/Tiefe!
- Kellerabteil
- Heizung 2025 gemacht
- Personenaufzug neuwertig
- Parkplatz allgemein
- herrlicher Ausblick
- gute Möblierung

- wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt

Genießen Sie und Ihre Lieben die Freizeit im schönen Bad Mitterndorf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!