Vielseitig nutzbares Geschäftslokal in Sankt Michael in Obersteiermark



Objektnummer: 961/35994

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Nutzfläche:	38,78 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	39.000,00 €
Provisionsangabe:	

1.744,15 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katarina Trajkovic

s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

T +43 5 0100 - 26419
H +43 664 8184145

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien

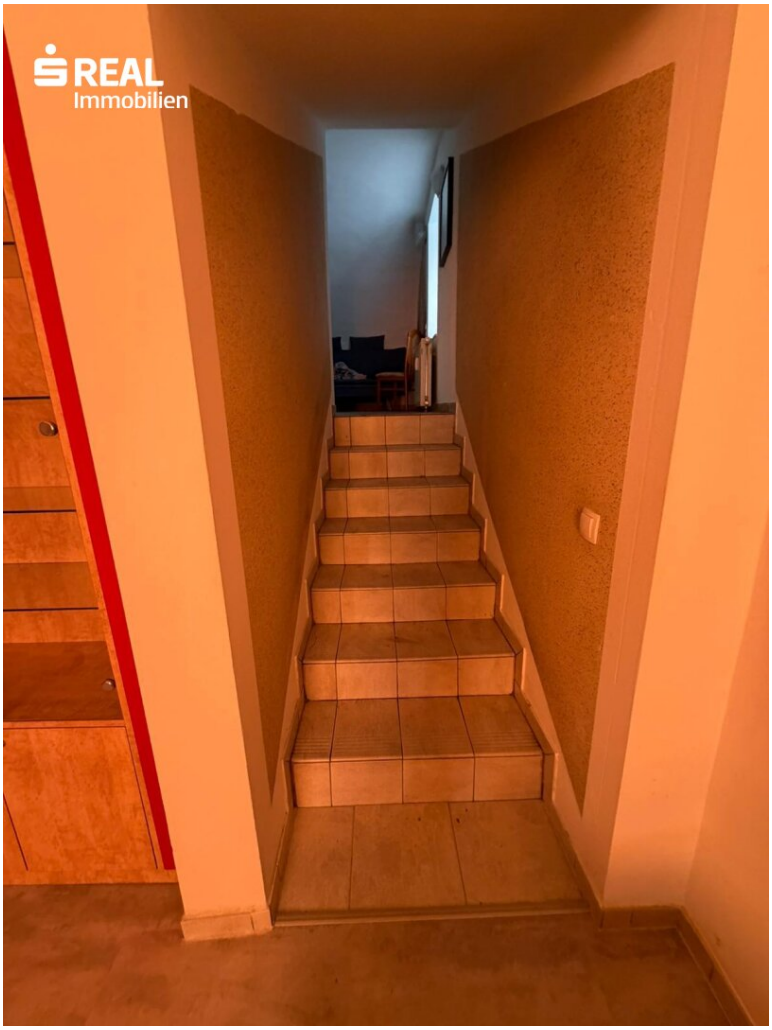

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

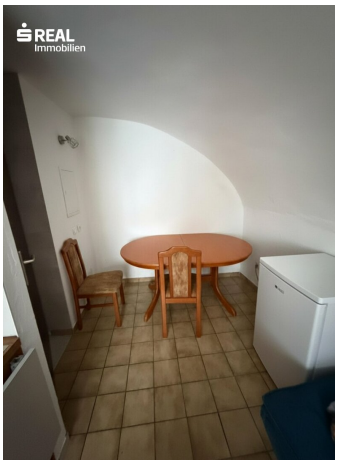

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

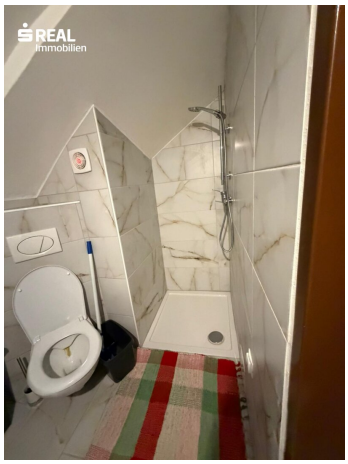

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien







Objektbeschreibung

961/35994

Dieses vielseitig nutzbare Geschäftslokal bietet auf 38,78 m² Nutzfläche eine ideale Grundlage für unterschiedlichste Geschäftsmodelle.

Die Raumaufteilung lässt sich individuell gestalten und ermöglicht eine optimale Nutzung ganz nach Ihren Anforderungen.

Die Immobilie wird mittels einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Lage & Umfeld

Die Immobilie befindet sich in der **beliebten Marktgemeinde St. Michael in Obersteiermark** im Bezirk Leoben.

Die Region zeichnet sich durch **wirtschaftliche Stabilität, eine funktionale Infrastruktur und hohe Lebensqualität** aus.

Zahlreiche Pendler, Besucher und ansässige Unternehmen schaffen ein dynamisches und verlässliches wirtschaftliches Umfeld.

Ausstattung & Historie

- **Heizung:** Gas-Zentralheizung
- **Frühere Nutzung:** Trafik
- **Flexibilität:** Raumaufteilung kann individuell angepasst werden
- **KFZ-Abstellplatz**

Kennzahlen & Kosten

- **HWB:** 126,6 **kWh/m²a**
- **Kaufpreis: € 39.000,–**
- **Betriebskosten:** € 191,84,- (inkl. Heizkosten, Rücklage)

- **Honorar:** 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung bitten wir um **schriftliche** Kontaktaufnahme unter katarina.trajkovic@sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.