

Traditionsgasthaus in Innsbruck - Topanlage mit 8% Rendite!



Ansicht

Objektnummer: 141/85237
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Nutzfläche:	225,00 m ²
Kaufpreis:	450.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



Werner Vorauer

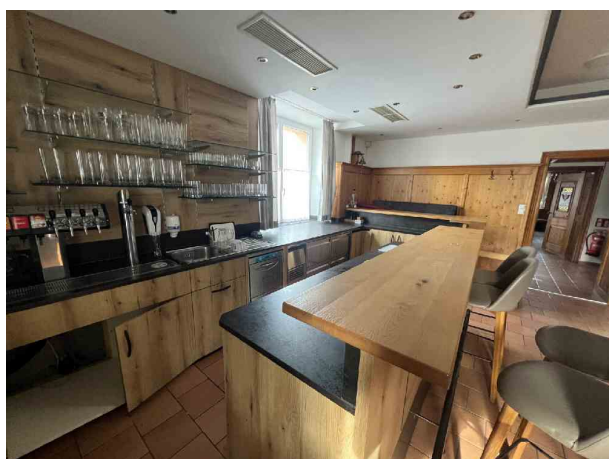
Rustler Immobilienreuhand

T +43 512 9002482

H +43 676 834 34 482

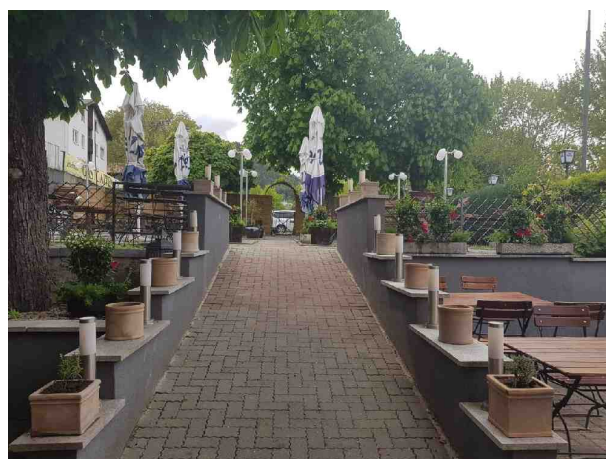
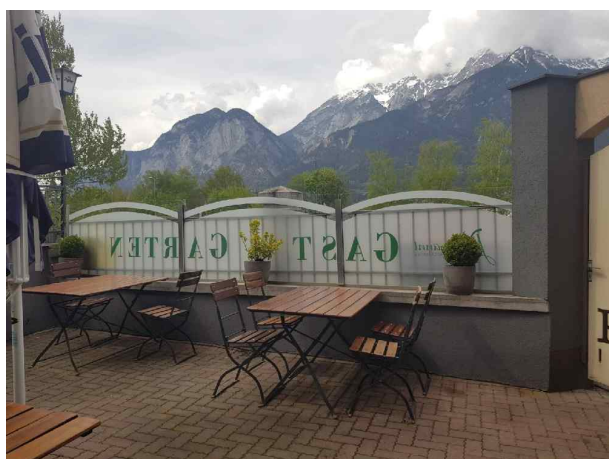
F +43 512 9002 9 - 482

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

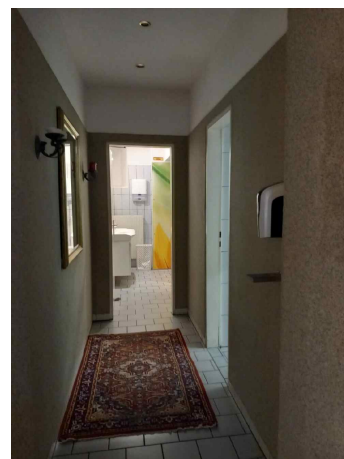












Objektbeschreibung

Traditionsgasthaus „Peterbrünnl“ – Renditestarke Gastronomieimmobilie mit Geschichte

Das traditionsreiche Gasthaus „**Peterbrünnl**“ sucht einen neuen Eigentümer, der den Charme und die Geschichte eines klassischen Gasthauses zu schätzen weiß und gleichzeitig von einer attraktiven Rendite profitieren möchte. Bei entsprechender Verpachtung lässt sich eine **Rendite von ca. 8 %** erzielen. Ein **Pächter steht bereits zur Verfügung**, wodurch ein nahtloser Übergang möglich ist.

Das Gasthaus verfügt über **insgesamt rund 145 Sitzplätze**. In der gemütlichen **Gaststube und der stilvollen Zirbenstube** stehen etwa **75 Sitzplätze** zur Verfügung. Der **großzügige Gastgarten** bietet weitere **70 Sitzplätze** und lädt besonders in den warmen Monaten zum Verweilen ein.

Die **Nutzfläche des Gasthauses beträgt ca. 224 m²**, ergänzt durch einen **Gartenbereich mit rund 438 m²**. Parkmöglichkeiten für Gäste befinden sich **direkt vor dem Gasthof**.

Die Immobilie wurde **vor kurzem umfassend saniert** und mit einer **modernen, neuen Küche** ausgestattet. Das Gasthaus befindet sich im **Erdgeschoss einer stilvoll renovierten Villa aus der Jahrhundertwende**, wodurch eine besondere Atmosphäre mit historischem Charakter entsteht.

Auch die **Verkehrsanbindung ist hervorragend**: Eine **Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe**, und über den **Autobahnanschluss Innsbruck-West** ist die Liegenschaft sowohl für Einheimische als auch für Reisende bequem erreichbar.

Diese Immobilie bietet eine **seltene Gelegenheit**, ein etabliertes Traditionsgasthaus mit attraktiver Rendite und besonderem Ambiente zu erwerben.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.