

Erstbezug - Wohnen am Park, 1,5-Zimmer-Wohnung mit Dusche in 4600 Wels Nähe Krankenhaus und Hauptbahnhof



Eferdinger_Straße_Wels_Images_6274

Objektnummer: 505260204

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eferdinger Straße 7
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2025
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	42,93 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Gesamtmiete	743,67 €
Kaltmiete (netto)	467,94 €
Betriebskosten:	107,32 €
Heizkosten:	25,75 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Martin Ziak

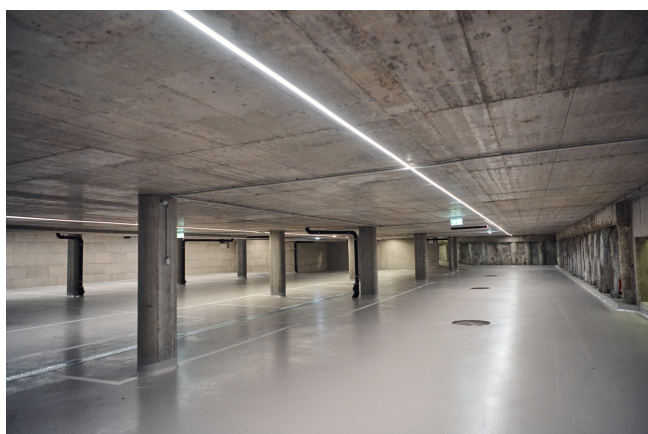
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
5020 Salzburg

T 004366287766626
H 004366287766626



Mitglied des
immobilienring.at

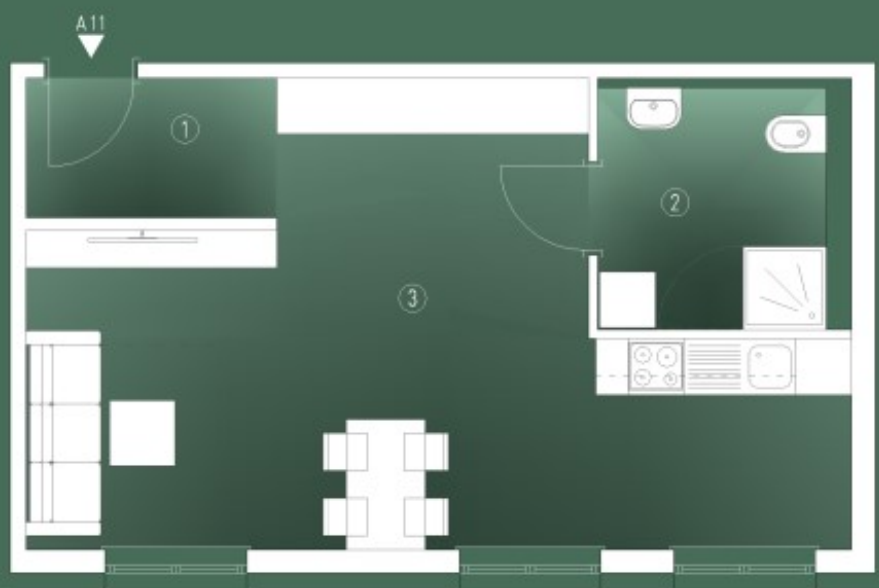




APARTMENT 11

am
park

STILVOLL WOHNEN | ENTSPANNT LEBEN



Einrichtungs- Beispiel

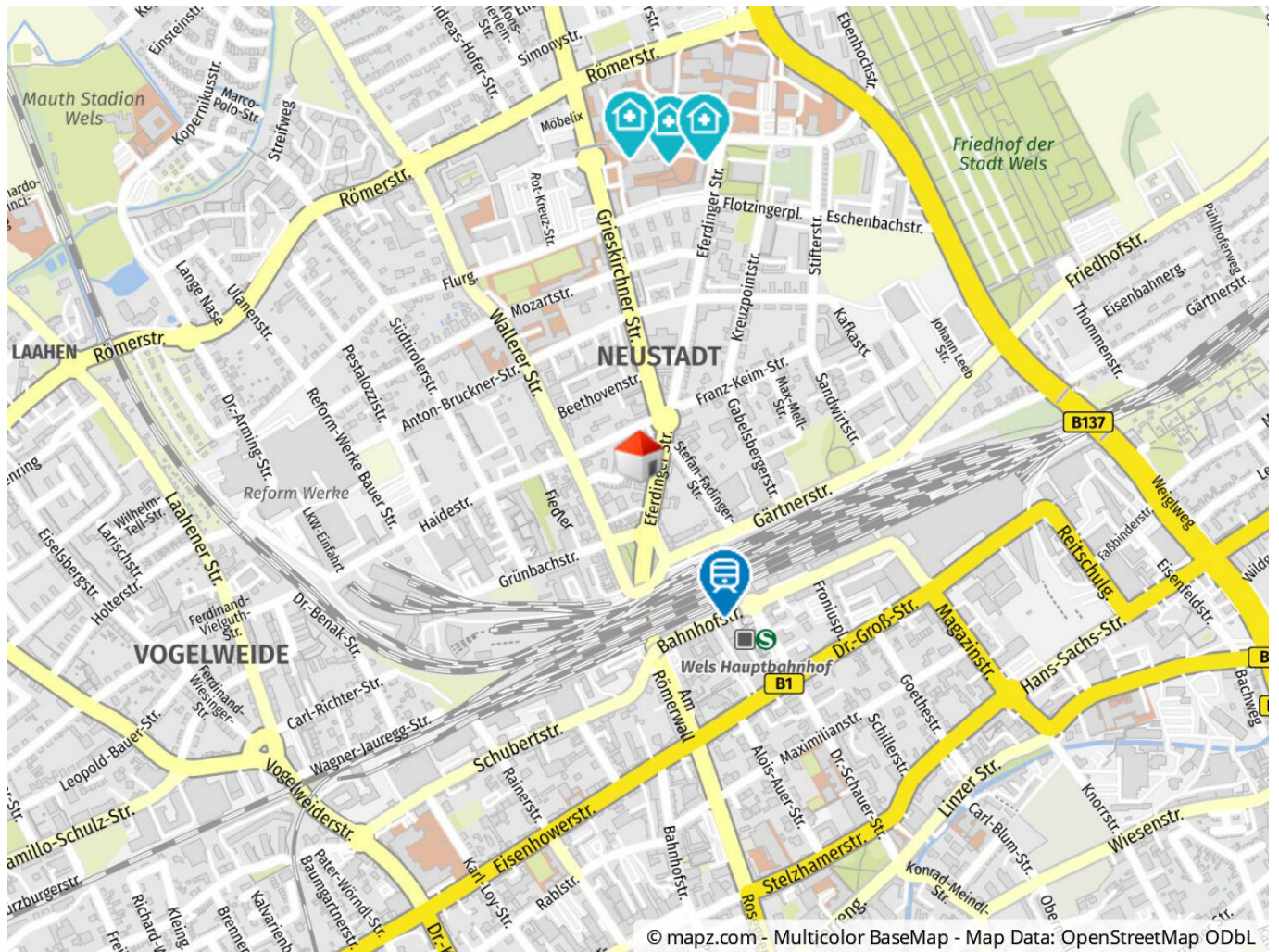
TOPOGRAPHIE

1	Vorraum	4,04 m ²
2	Bad WC	6,37 m ²
3	Wohn- Ess- Küche	32,56 m ²

APARTMENT 11 Gesamt: 42,93 m²

LAGEPLAN OG 1





Objektbeschreibung

Erstbezug - Wohnen am Park, 1,5-Zimmer-Wohnung mit Dusche in 4600 Wels Nähe Krankenhaus

Das stilvolle Apartment ist mit hochwertiger Tischlerküche, luxuriösem Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss sowie Vorbereitung für Klimaanlage ausgestattet. Die Wohnung bietet eine komfortable Wohnfläche von ca. 43 m² und ist perfekt auf die Bedürfnisse anspruchsvoller Bewohner abgestimmt.

Besonders hervorzuheben ist die idyllisch gelegene Parkanlage auf der Rückseite des Wohnobjekts, die in ruhiger Atmosphäre zu einem entspannten Verweilen im Grünen einlädt. Im Tiefparterre des Gebäudes befindet sich neben dem zu jedem Apartment gehörende Kellerabteil auch eine komfortabel ausgestattete Tiefgarage mit Vorbereitung für Elektroladeanschlüsse, die den Anforderungen moderner Mobilität gerecht werden.

Ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage ist bereits in der gesamten Miete inkludiert.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.