

Unbefristeter Mietvertrag, 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und großem Garten



Haus

Objektnummer: 50504612

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Membergerstrasse 34
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	88,14 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	171,56 m ²
Keller:	8,13 m ²
Gesamtmiete	2.208,33 €
Kaltmiete (netto)	1.760,78 €
Betriebskosten:	246,79 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Martin Ziak

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
5020 Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at

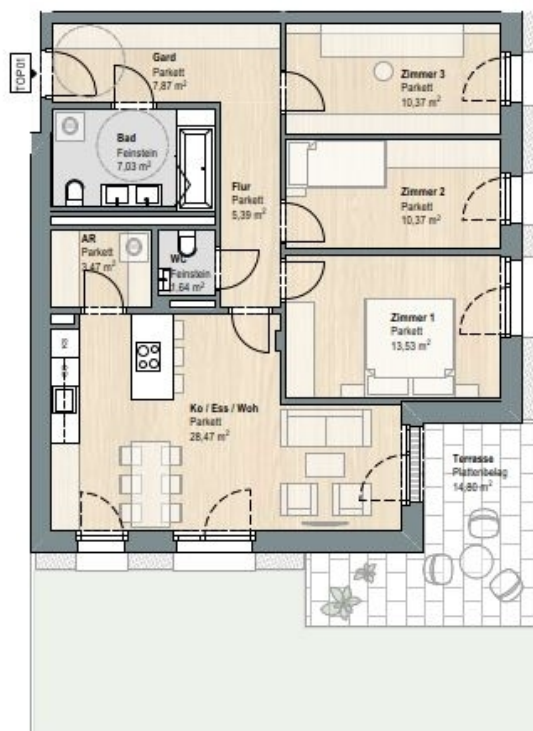




MEMBERGERSTRASSE 34
5020 SALZBURG

TOP 01 | Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	AR	3,47
Wohnnutzfläche	Bad	7,03
Wohnnutzfläche	Flur	5,39
Wohnnutzfläche	Gard	7,87
Wohnnutzfläche	Ko / Ess / Woh	28,47
Wohnnutzfläche	WC	1,64
Wohnnutzfläche	Zimmer 1	13,53
Wohnnutzfläche	Zimmer 2	10,37
Wohnnutzfläche	Zimmer 3	10,37
		88,14 m²
Terrassen / Balkone	Terrasse	14,80
		14,80 m²
Kellerabteile	KA T-01	8,13
		8,13 m²
Gartenfläche	Garten Top 01	171,56
		171,56 m²



Garten Top 01
171,56 m²

Die auf dem Plan weiß dargestellte Möblierung entspricht der vorhandenen Ausstattung, die restlichen Möbel dienen ausschließlich zur Illustration.

0 1 5 M 1:100



wüstenrot

slitka.kaserer.architekten
ziviltechniker.gmbh



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

MEMBERGERSTRASSE 34
5020 SALZBURG

Kellergeschoss



KG



EG



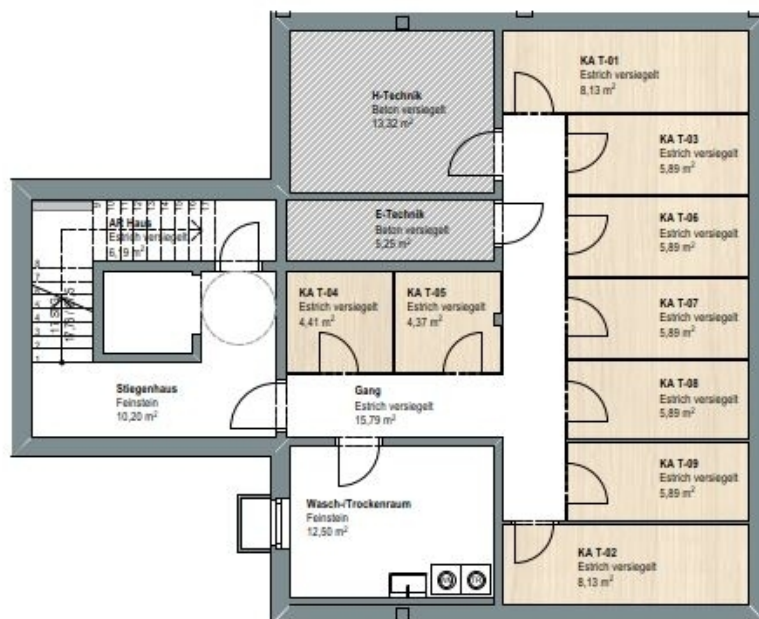
1.OG



2.OG

wüstenrot

stka.kaserer.architekten
ziviltechniker.gmbh



Die auf dem Plan weiß dargestellte Möblierung entspricht der vorhandenen Ausstattung, die restlichen Möbel dienen ausschließlich zur Illustration.

0 1 5 M 1:100

Objektbeschreibung

4-Zimmer-Gartenwohnung in Josefiau

Genießen Sie einen Sundowner in Ihrem Garten oder auf der Terrasse.

Der dezent ausgestaltete 2-geschossige Baukörper, entworfen von Architektur sitka.kaserer.architekten, überzeugt durch sein innovatives Konzept.

Die 4-Zimmer-Gartenwohnung verfügt über eine Terrasse und einen großen Garten.

Die Küche ist voll möbliert und wird mit hochwertigen Miele Geräten ausgestattet.

Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt und verfügt über Fußbodenheizung.

Die Mietverträge sind unbefristet, daher wird ein zweijähriger Kündigungsverzicht verlangt.

Vor dem Haus stehen Parkplätze zur Verfügung. Diese können angemietet werden.

PKW-Abstellplatz überdacht Nr. 1 - € 88,26 brutto/monatlich

Kellerabteil sowie Fahrradstellplätze runden das gesamte Angebot ab.

Einzugstermin: ab April 2026

Befristung: unbefristet



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.