

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in GRÜNLAGE von Linz!



Objektnummer: 1937/7646057

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Figulystraße 24/04
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	64,50 m ²
Heizwärmebedarf:	89,06 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,11
Gesamtmiete	796,65 €
Kaltmiete (netto)	574,05 €
Kaltmiete	724,22 €
Betriebskosten:	150,17 €
USt.:	72,43 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Linz, Oberösterreich! Diese charmante Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 64,5 m² bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente, das zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Mit einer monatlichen Miete von nur 552,18 € genießen Sie hier ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und dem nahegelegenen Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen schnell und bequem alle Ziele in Linz und Umgebung. Egal ob Sie zur Arbeit pendeln oder Ihre Freizeit genießen möchten – die Anbindung macht es Ihnen leicht.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben erleichtert und bereichert. Arztpraxen, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar, sodass Ihre Gesundheit stets gut versorgt ist. Für Familien mit Kindern bieten die nahegelegenen Kindergärten und Schulen optimale Voraussetzungen. Einkaufen wird zum Vergnügen, denn Supermärkte, eine Bäckerei und ein großes Einkaufszentrum sind nur wenige Schritte entfernt. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihren Haushalt brauchen, und können nach Herzenslust shoppen.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine zentrale Lage, eine hervorragende Infrastruktur und ein angenehmes Wohnklima legen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Linz!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich vorzustellen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <325m

Klinik <725m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Kindergarten <450m

Schule <125m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.150m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <250m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <350m

Bahnhof <275m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <3.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap