Top 4-Zimmer Wohnung in Kittsee mit Terrasse, Loggia & Parkplatz – 275.000 €!



Küche

Objektnummer: 1751/207

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2421 Kittsee
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	20,00 m²
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	526,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Adrian Dobric

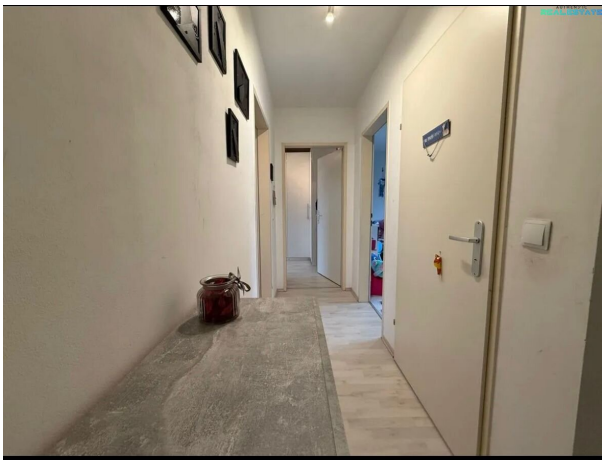
AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Wienerbergstraße 11/Turm B/21. OG
1100 Wien

T +43 650 630 7998
H +43 650 630 7998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















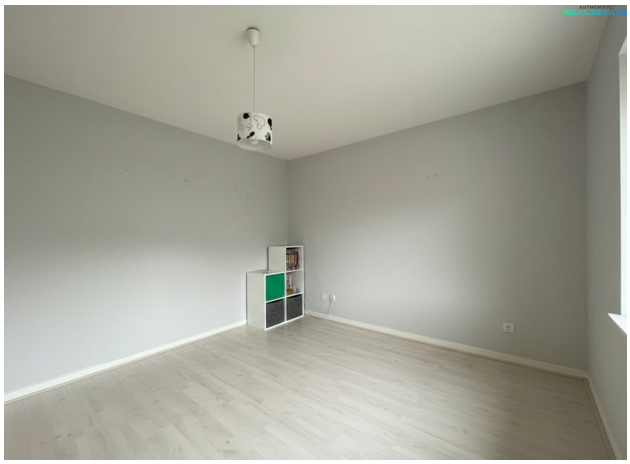


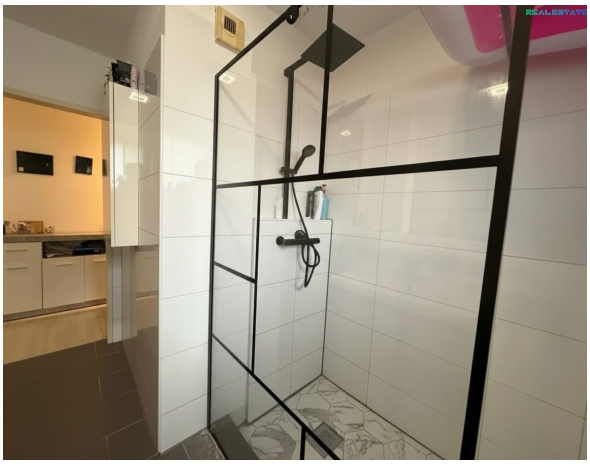










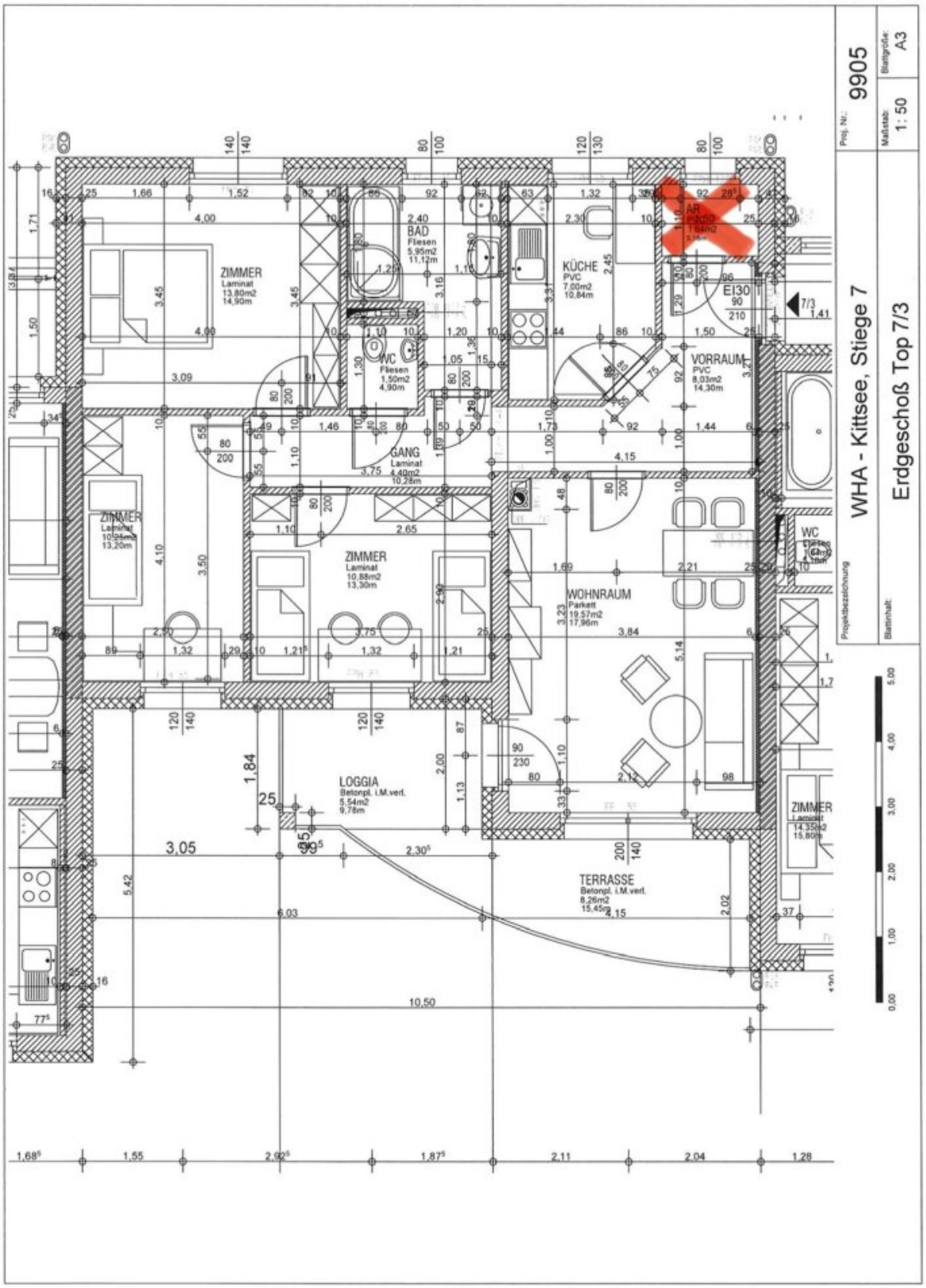






AUTHENTIC
REALESTATE

AUTHENTIC REALESTATE



Objektbeschreibung

Auf der Wohnung besteht derzeit noch eine Wohnbauförderung, die vom neuen Eigentümer unter bestimmten Voraussetzungen übernommen werden kann.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Kittsee im wunderschönen Burgenland! Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 90 m² Wohnfläche viel Platz zum Wohlfühlen und Gestalten. Mit insgesamt 4 Zimmern ist sie ideal für Familien, Paare oder alle, die Wert auf ein großzügiges Raumangebot legen.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Eine moderne Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, und die separate Toilette sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Doppel- bzw. Mehrfachverglasung, die nicht nur für Ruhe sorgt, sondern auch die Energieeffizienz der Wohnung unterstützt.

Genießen Sie sonnige Stunden auf der Loggia oder der Terrasse – hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort im Freien, perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Ein zugehöriger Stellplatz bzw. Parkplatz direkt am Haus rundet das Angebot ab und macht das Parken zum Kinderspiel.

Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich und effizient über Fernwärme, was für wohlige Wärme und niedrige Betriebskosten sorgt. Die massive Bauweise garantiert eine langlebige und wertbeständige Immobilie, in der Sie sich sicher und geborgen fühlen können.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur: Eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sorgt für eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind schnell erreichbar, ebenso wichtige Einrichtungen wie Apotheke, Arzt und Krankenhaus – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, liegt praktisch vor der Haustür.

Der Kaufpreis von 275.000 € macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot für alle, die in eine hochwertige Immobilie in einer beliebten Region investieren möchten. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein Zuhause, das Komfort, Lage und Qualität perfekt vereint.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser schönen 4-Zimmer-Wohnung in Kittsee. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap