

**PENTHOUSE RARITÄT NÄHE URANIA 114m2 MIT 2
TERRASSEN! PROVISIONSFREI !**



Objektnummer: 1730/42

Eine Immobilie von ECOMM Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1961
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	114,00 m ²
Nutzfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 74,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	950.000,00 €
Betriebskosten:	181,55 €
Heizkosten:	220,81 €
USt.:	66,36 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Hein

ECOMM Holding GmbH
Brown Boveri Straße 6 - "B17-1"
2351 Wiener Neudorf

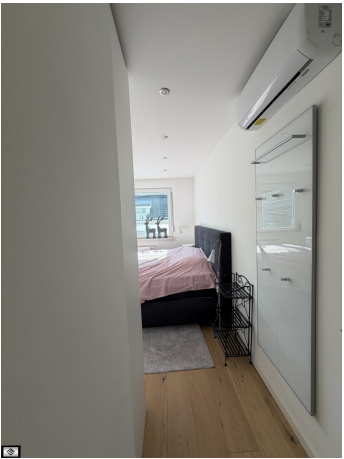
T +43 2236 865 600 20
F +43 2236 865 600 10

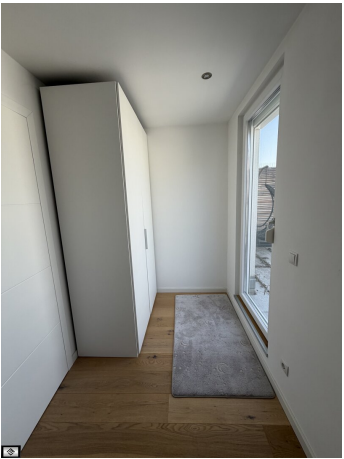
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur













Objektbeschreibung

Einzigartige Innenstadtwohnung mit nur wenigen Schritten zum 1. Bezirk mit 2 Terrassen !!!

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 generalsaniert und befindet sich in einem neuwertigen Zustand und ist komplett möbliert. Sämtliche Möbel sind bereits im Kaufpreis inkludiert und es erfolgt seitens des Eigentümers keine Ablöse.

Die Wohnnutzfläche beläuft sich auf 64m² zzgl. 50m² Terrassenfläche aufgeteilt in 1x 30m² und 1x 20m².

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer).

Ein sep. Kellerabteil mit ca. 6m² ist der Wohnung zugeordnet und eine Nutzung der Waschküche ist ebenfalls möglich.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann beim Garagenvermieter nach Verfügbarkeit angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

[mit freundlichen Grüßen.](#)

Markus Hein (GF)

Tel. +43 2236 865 600 20

Fax. +43 2236 865 600 11

Mail: mh@ecomm-holding.com

ECOMM Holding GmbH, Brown Boveri Straße 6

Bürogebäude B-17/1, A-2351 Wiener Neudorf

www.ecomm-holding.com

Firmensitz: Wiener Neudorf, Gerichtsstand: Wiener Neustadt

Firmenbuchnummer: FN566570t (LG Wiener Neustadt)

UID: ATU77677346

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap