114m2 PENTHOUSE RARITÄT NÄHE URANIA MIT 2 TERRASSEN - PROVISIONSFREI !!!



Objektnummer: 1730/42

Eine Immobilie von ECOMM Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	1961
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,00 m²
Nutzfläche:	64,00 m²
Gesamtfläche:	114,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 74,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	745.000,00 €
Betriebskosten:	181,55 €
Heizkosten:	220,81 €
USt.:	66,36 €

Ihr Ansprechpartner

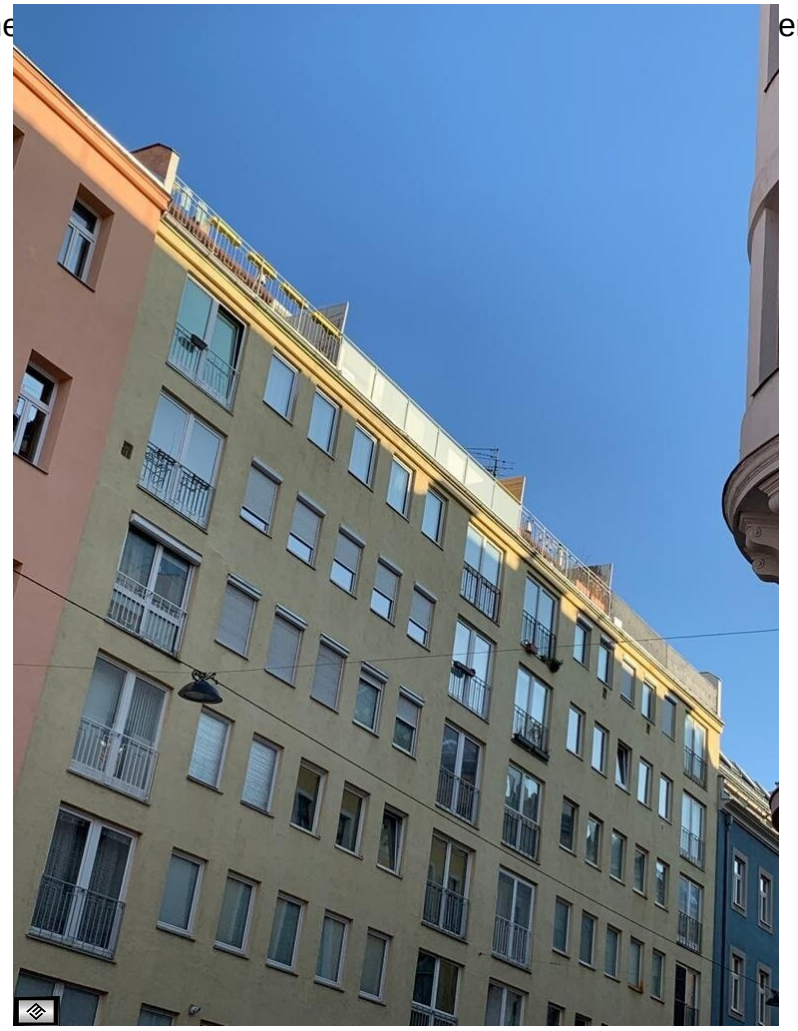


Markus Hein

ECOMM Holding GmbH
Brown Boveri Straße 6 - "B17-1"
2351 Wiener Neudorf

T +43 2236 865 600 20
F +43 2236 865 600 10

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







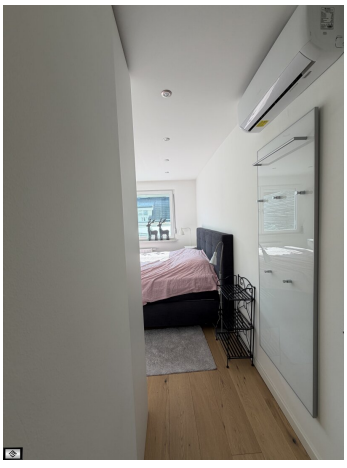




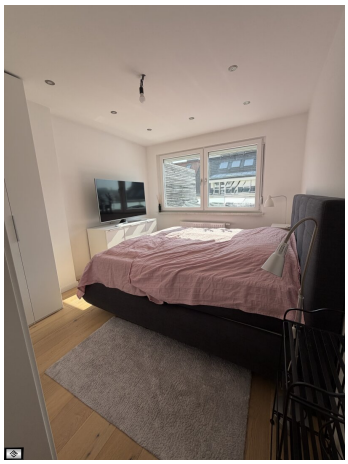


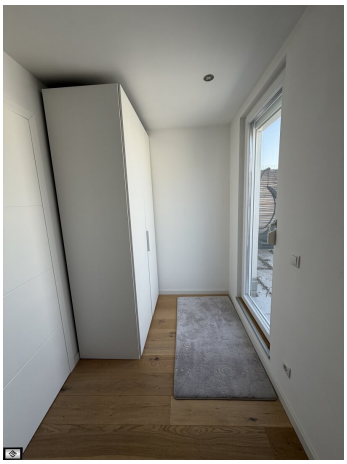



















WOHNZIMMER
18m²
TERRASSE
30m²
KÜCHE
5m²
BAD
5m²
DUSCHE
VORRAUM
7m²
ABSTELLRAUM
4m²
TERRASSE
20m²
KINDERZIMMER
13m²
SCHLAFZIMMER
14m²

Objektbeschreibung

Einzigartige Innenstadtwohnung mit nur wenigen Schritten zum 1. Bezirk mit 2 Terrassen !!!

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 generalsaniert und befindet sich ein einem neuwertigen Zustand und ist komplett möbliert. Sämtliche Möbel sind bereits im Kaufpreis inkludiert und es erfolgt seitens des Eigentümers keine Ablöse.

Die Wohnnutzfläche beläuft sich auf 64m2 zzgl. 50m2 Terrassenfläche aufgeteilt in 1x 30m2 und 1x 20m2.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer).

Ein sep. Kellerabteil mit ca. 6m2 ist der Wohnung zugeordnet und eine Nutzung der Waschküche ist ebenfalls möglich.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann beim Garagenvermieter nach Verfügbarkeit angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

mit freundlichen Grüßen,

Markus Hein (GF)

Tel. +43 2236 865 600 20

Fax. +43 2236 865 600 11

Mail: mh@ecomm-holding.com

ECOMM Holding GmbH, Brown Boveri Straße 6

Bürogebäude B-17/1, A-2351 Wiener Neudorf

www.ecomm-holding.com

Firmensitz: Wiener Neudorf, Gerichtsstand: Wiener Neustadt

Firmenbuchnummer: FN566570t (LG Wiener Neustadt)

UID: ATU77677346

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap