

2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage – Linzerstraße, Marchtrenk



Objektnummer: 8179/132
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	499,00 €
Kaltmiete (netto)	499,00 €
Kaltmiete	499,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



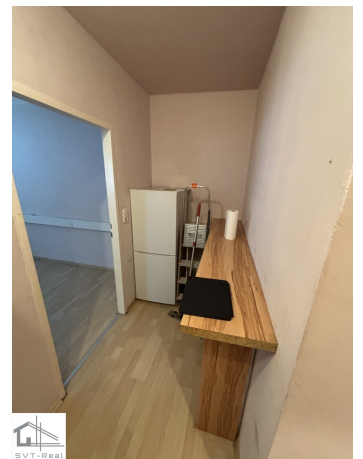
Michael Trajceski

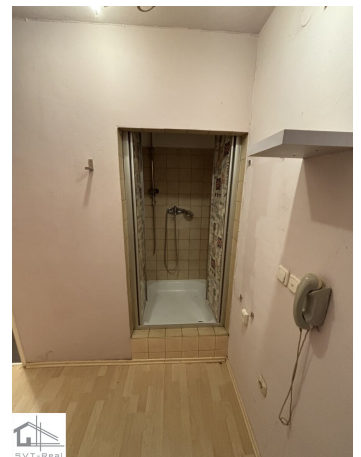
SVT-Real
Anastasius-Grün-Gasse 16
4600 Wels

T +43 650 852 43 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



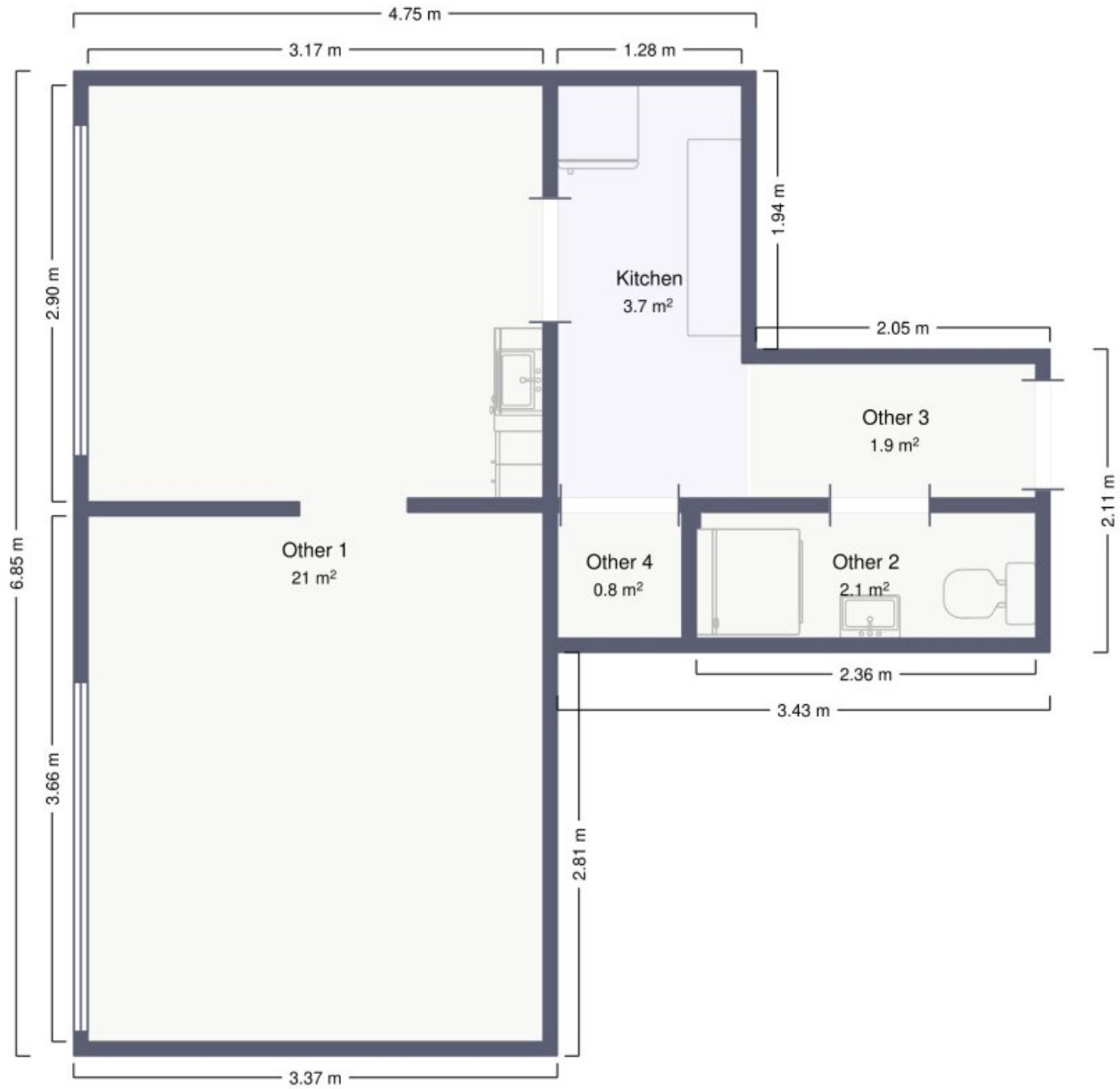






Floorplan

Approximately 33 m² total



Objektbeschreibung

Diese kompakte **2-Zimmer-Wohnung mit ca. 33 m²** befindet sich in **zentraler Lage in der Linzerstraße in Marchtrenk**. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studenten, die eine praktische und leistbare Wohnlösung suchen.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet ein gemütliches Wohn-/Schlafzimmer, ein separates Zimmer sowie alle notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Infrastruktur befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Miete inkl. Betriebskosten: € 499,--

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Straßenbahn <10.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap