

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen – Nähe Citypark Graz



Objektnummer: 7852/335

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Gesamtmiete	760,72 €
Kaltmiete (netto)	468,00 €
Kaltmiete	610,80 €
Betriebskosten:	142,80 €
Heizkosten:	74,03 €
USt.:	75,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

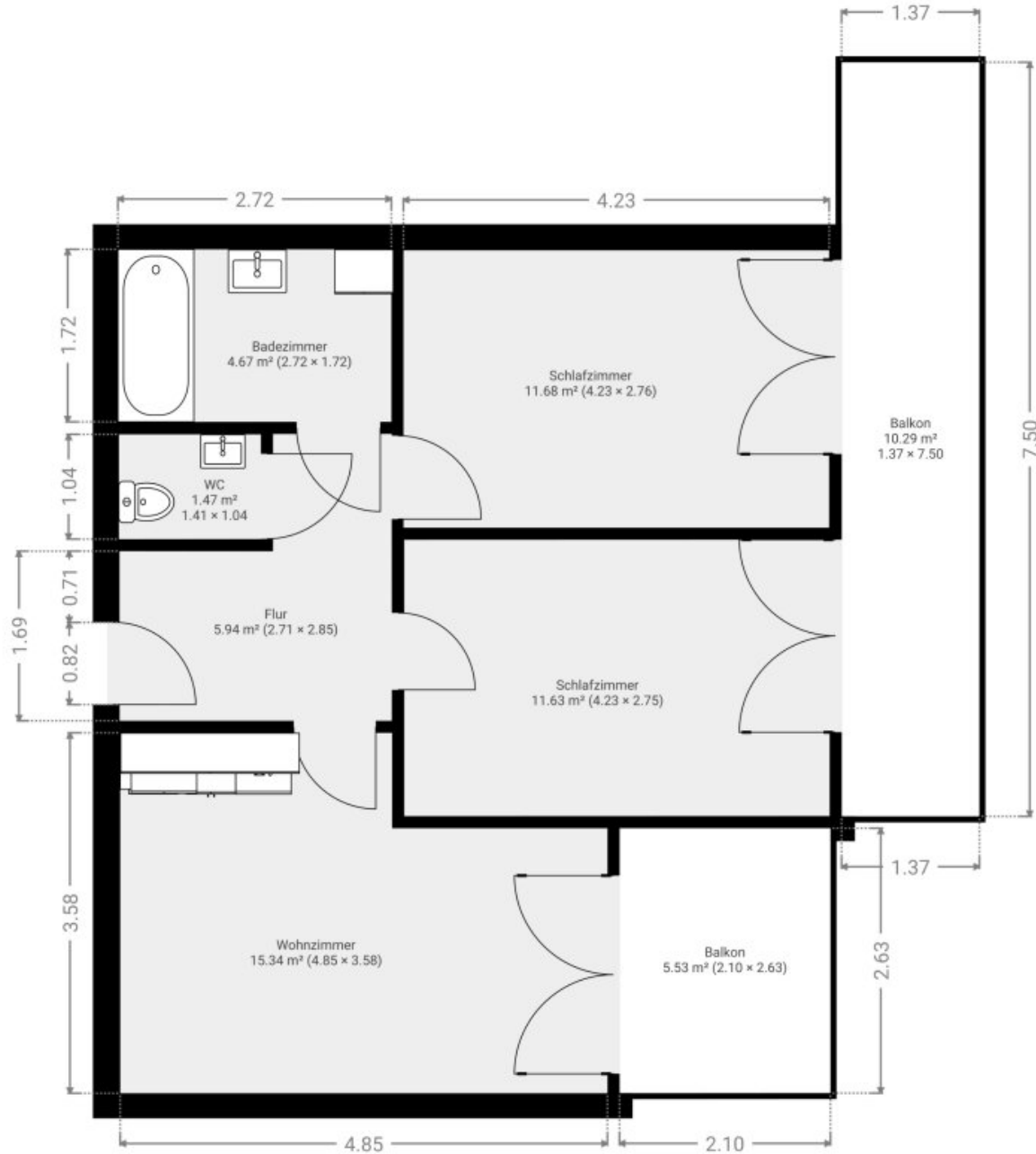
K&K Property GmbH







▼ 2. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m

1:54
Page 1/1



Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in attraktiver, zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zum Citypark. Das Grazer Stadtzentrum ist in etwa zehn Gehminuten erreichbar, ebenso liegt der Augartenpark nur wenige Minuten entfernt. Die Wohnanlage überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur: Lebensmittelmarkt, Schule, Post, Apotheke, Markt sowie zahlreiche Gastronomiebetriebe befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Eine Bushaltestelle ist nur eine Gehminute entfernt und gewährleistet eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Eine attraktive Wohngelegenheit in zentraler Lage mit hoher Lebensqualität.

Wohnungsdetails

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit Lift und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 52 m². Sie überzeugt durch eine durchdachte und funktionale Raumaufteilung.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer mit möblierter Küche und Zugang zum 1. Balkon
- Schlafzimmer mit Zugang zum 2. Balkon
- weiteres Zimmer mit Zugang zum 2. Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Kellerabteil

Der Wohnanlage stehen außerdem ein Fahrradabstellraum sowie ein großzügiger und ruhiger Gemeinschaftsgarten im Innenhof zur Verfügung.

Ein Parkplatz in der Tiefgarage gehört zur Wohnung; bei Interesse kann dieser Parkplatz für € 66,- monatlich gemietet werden.

Kosten

Gesamtmiete: € 760,72

Die Miete beinhaltet:

- Hauptmietzins
- Betriebskosten
- Heizkosten
- gesetzliche Umsatzsteuer

Strom ist nicht inkludiert und wird direkt mit dem jeweiligen Energieversorger abgerechnet.

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Hinweis:

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber können nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap