Charmante Wohnung mit Aussicht!



Objektnummer: 16456

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lainzer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1958
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m²
Gesamtfläche:	74,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 191,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Gesamtmiete	1.352,73 €
Kaltmiete (netto)	1.072,73 €
Kaltmiete	1.229,76 €
Betriebskosten:	126,34 €
USt.:	122,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

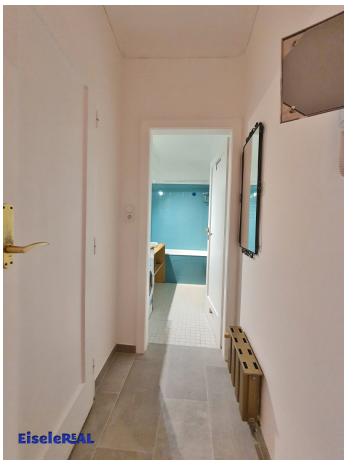

BROOKLYN
EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL

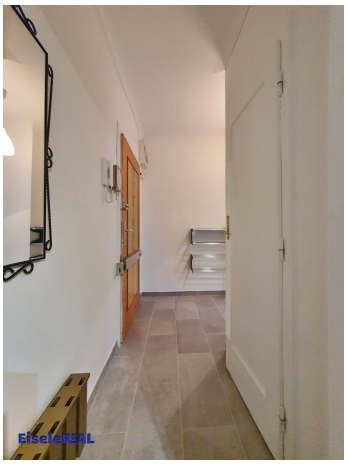

EiseleREAL


EiseleREAL

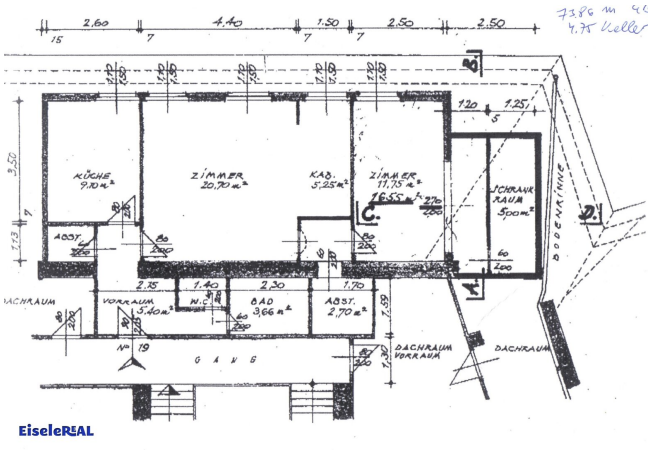

EiseleREAL


EiselcREAL


EiselcREAL


EiselcREAL


EiseleREAL


2,60
4,40
1,50
2,50
2,50
KÜCHE 9,10 m²
ZIMMER 20,70 m²
KAB. 5,25 m²
ZIMMER 11,75 m²
16,55 m²
SCHRANK RAUM 5,00 m²
ABGY.
VORRAUM 5,40 m²
W.C.
BAD 3,66 m²
ABST. 2,70 m²
G A R B
DACHRAUM VORRAUM
DACHRAUM
BODENAUSCHNITT
EiseleREAL

Objektbeschreibung

IDEAL FÜR SINGLE ODER JUNGPÄRCHEN!!!

Zur Vermietung gelangt diese zentral gelegene 2,5 Zimmer in 1130 Wien Lainzer Straße und steht Ihnen ab SOFORT zur Verfügung.

Einkaufmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsanbindung sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Der nahe gelegene Tiergarten Schönbrunn oder auch der Lainzer Tiergarten bieten Ihnen Erholung im Alltag.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- gemütlicher großzügiger Wohnzimmerbereich
- separate geräumige vollmöblierte Küche mit Fenster
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Badezimmer mit Wanne
- extra WC
- großzügiger Eingangsbereich
- zusätzlicher Abstellraum

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m

Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap