Kompakte Wohnung – starkes Investment



Objektnummer: 6566/2467

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Souterrain
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6912 Hörbranz
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	1,50
Stellplätze:	1
Keller:	14,07 m²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	108.000,00 €
Betriebskosten:	50,41 €
Heizkosten:	38,72 €
USt.:	12,78 €

Infos zu Preis:

Ein Kfz. Stellplatz im Wert von 10.000 € ist im Preis inkludiert.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alessandro Lenz



















PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Alessandro Lenz

+43 5574 54325-15

- ✓ *UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG*
- ✓ *VERKAUF ZUM BESTPREIS*
- ✓ *ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN*

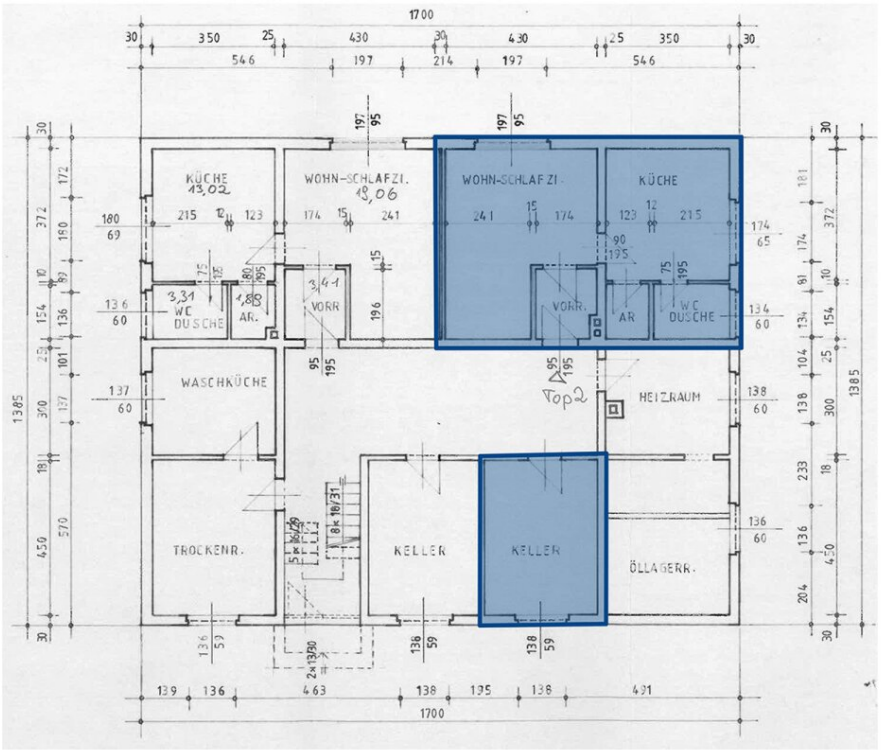
VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

SOUTERRAINWOHNUNG **IN HÖRBRANZ**

Untergeschoss | Vermietete 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m² Wohnnutzfläche, Kellerabteil und Stellplatz

Grundriss



Naturmaße nehmen.

Objektbeschreibung

Anlagechance mit bestehendem Mietverhältnis!

Diese vermietete Souterrainwohnung in Hörbranz bietet Anlegern die Möglichkeit, eine kompakte Immobilie mit bestehendem Mietverhältnis zu erwerben. Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss eines im Jahr 1969 errichteten Wohnhauses und verfügt über rund 40 m² Wohnnutzfläche. Das derzeitige Mietverhältnis ist bis zum 31.01.2031 befristet. Die Raumaufteilung ist funktional und gut nutzbar. Ein Eingangsbereich mit Garderobe führt in den großzügigen Wohn- und Schlafbereich. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für einen Essbereich und ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über Dusche, WC und ein Fenster. Zusätzlichen Stauraum bietet das große Kellerabteil mit ca. 14,07 m². Darüber hinaus gehört ein Kfz-Stellplatz zur Wohnung und ist bereits im Kaufpreis enthalten. Beheizt wird die Immobilie über eine zentrale Pelletheizung mit Radiatoren. Die bestehende Vermietung macht die Wohnung besonders für Anleger interessant, die Wert auf eine bereits genutzte Immobilie mit überschaubarer Größe legen. Aufgrund des laufenden Mietverhältnisses werden Besichtigungstermine in Abstimmung mit dem Mieter vereinbart.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap