

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung in Götzis



Küche

Objektnummer: 5681/695

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	12,87 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Gesamtmiete	1.049,00 €
Kaltmiete (netto)	740,00 €
Kaltmiete	860,69 €
Betriebskosten:	120,69 €
Heizkosten:	85,20 €
USt.:	103,11 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Strom KFZ-Außenabstellplatz € 66,00 inkl. BK und Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



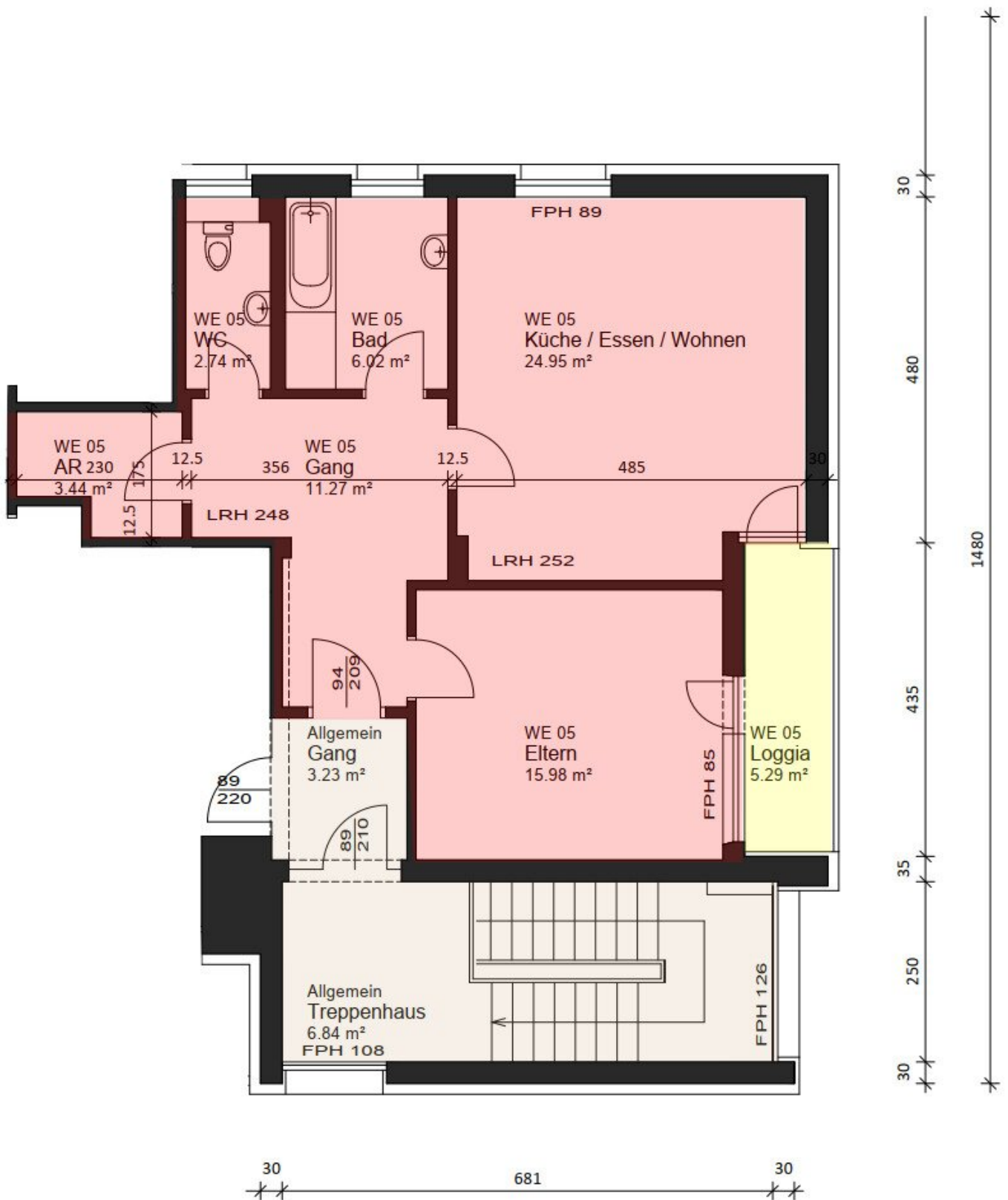












Objektbeschreibung

Die Wohnung im Überblick

Diese gepflegte **2-Zimmer-Wohnung** im 2. Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung:

- **Helles Badezimmer:** Mit Fenster, Badewanne und separater Dusche.
- **Praktische Details:** Separates WC und ein zusätzlicher Abstellraum.
- **Balkon:** Für entspannte Stunden im Freien.
- **Einbauküche:** Modern und voll ausgestattet, verbunden mit dem Wohn- und Essbereich.
- **Stauraum:** Ein Kellerabteil steht zur Verfügung.
- KFZ-Außenabstellplatz

Ideal für Singles oder Paare!

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Götzis.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap