

## Anlegerwohnung 69 m<sup>2</sup> in Payerbach



**Objektnummer: 6304/2374**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2650 Payerbach
<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Wohnfläche:</b>	68,17 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	127.650,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Andrea Melzer**

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 (0) 2635 64530  
H +43 (0) 676 884004223  
F +43 (0) 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **attraktive 68 m<sup>2</sup> Anlegerwohnung in Payerbach**.

Die Wohnung überzeugt durch eine **durchdachte Raumaufteilung** und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Wohngemeinschaften.

Besonders hervorzuheben ist die **großzügige Wohnküche**, die den zentralen Lebensmittelpunkt der Wohnung bildet.

Die Wohnung verfügt über:

- große Wohnküche
- zwei Schlafzimmer
- funktionale Raumaufteilung
- ideale Größe für lang- oder kurzfristige Vermietung
- gute Bahnverbindung Richtung Wiener Neustadt und Wien

Die Wohnung ist bereits vermietet und generiert laufend Mieteinnahmen.

Kontaktieren Sie mich einfach per Telefon unter [0676884004223](tel:0676884004223) oder per Mail [am@wirtschaftsservice.co.at](mailto:am@wirtschaftsservice.co.at) für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap