

Attraktive Eigentumswohnung zum Kauf in 2650 Payerbach



Objektnummer: 6304/2374

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	68,17 m ²
Kaufpreis:	127.650,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Melzer

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 (0) 2635 64530
H +43 (0) 676 884004223
F +43 (0) 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Kauf gelangt eine attraktive 68 m² Eigentumswohnung in Payerbach.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Wohnküche, die den zentralen Lebensmittelpunkt der Wohnung bildet. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen Parkplatz und einen Abstellraum welche der Wohnung zugeordnet sind.

Die Wohnung wurde 2023 im Zuge des Umbaus des gesamten Gebäudes errichtet und verfügt über:

- eine Wohnküche
- zwei Schlafzimmer
- funktionale Raumaufteilung
- Parkplatz
- Kellerabteil
- gute Bahnverbindung Richtung Wiener Neustadt und Wien

Zentral inmitten von Payerbach- Reichenau finden Sie in der Nähe alle infrastrukturellen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Apotheke, Kindergarten etc. und doch sehr ruhig in Siedlungs- Randlage mit wunderschönem Berg- bzw. Grünblick. Der Bahnhof Payerbach ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar.

Die komplette Liegenschaft wird von einer lokalen Hausverwaltung verwaltet.

Kontaktieren Sie mich einfach per Telefon unter [0676884004223](tel:0676884004223) oder per Mail am@wirtschaftsservice.co.at für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen.

Zur Ihrer Info: Zu den Originalfotos haben wir hier auch KI-generierte Bilder hinzugefügt, um zu zeigen, wie die Wohnung möbliert aussehen könnte.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap