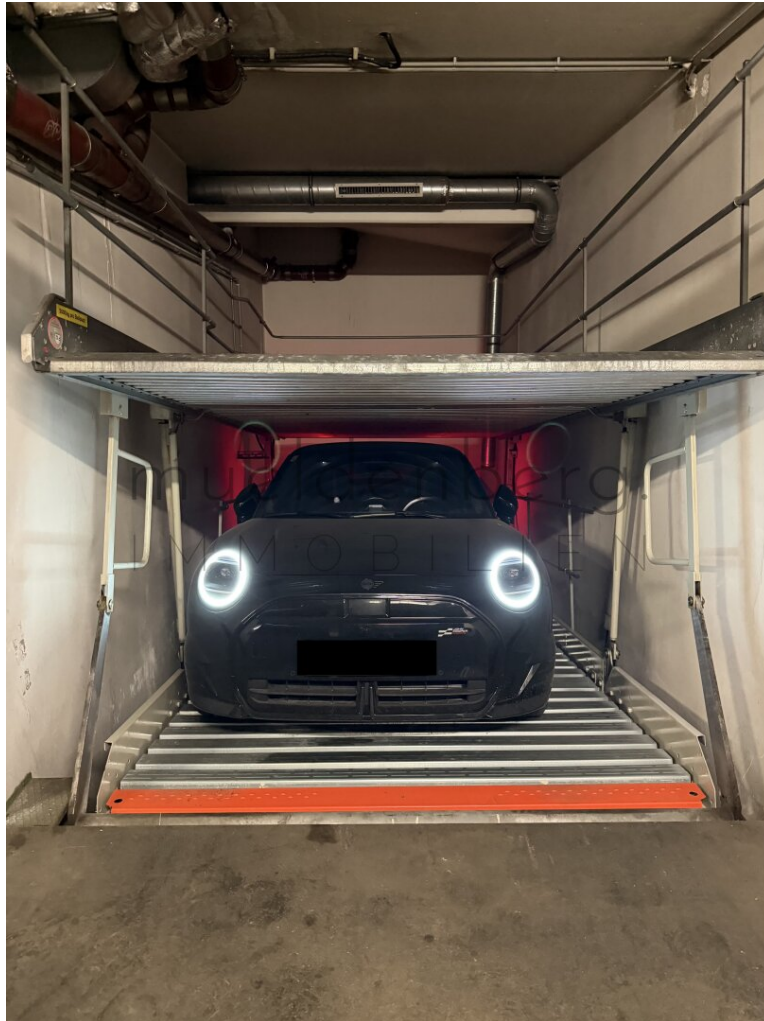


Zentraler Garagenplatz nahe Gumpendorferstraße!



Objektnummer: 6274/341

**Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz.
Immobilienmakler**

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Gesamtmiete	120,00 €
Kaltmiete (netto)	17,84 €
Kaltmiete	102,50 €
Betriebskosten:	69,63 €
USt.:	17,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien e.U.
Mölker Steig 4
1010 Wien

T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Allgemeines
 1. Vorarbeiten ist...
 2. Inbetriebnahme...
 3. Bei Gefahr Notstop drücken!
 4. Nach Starten und Heben nicht in Bewegungsbereich der Parkbremse...
 5. Abgeben der Fahrzeuge sind gegen unabsichtliche Bewegung durch den Bedienungsbediener der EZ-Hydraulik...
 6. Exakter und von den Antriebsystemen fernhalten (Vorfahrtslicht!)

Vor dem Parken beachten
 1. Parken Sie vorsichtig und nie ohne Fahrer!...
 2. Lassen Sie sich durch einen zweiten Fahrer beim entriegeln...
 3. Nach vorwärts ausparken...
 4. Max. Fahrzeuggröße: Höhe 1,8m, Länge 5m, Gewicht 2,0t



8. Fahrzeuge zur hydraulischen Höhenverstellung...
 9. Drehmomente, Schieber...
 10. Drehmomente, Schieber...



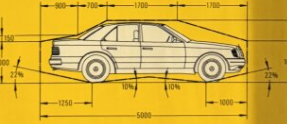
10. Die Rollenschiene...
 11. Bei Schräglage...
 12. Bedienersystem...
Bedienung
 11. Mit Schräglage...
 12. Bedienersystem...
Wartung und Pflege
 13. Wartungsarbeiten...
 14. Lager und Gleitflächen...
 15. Fahrzeug...
 16. Verfügen...
 17. Verschleiß...
 18. Ölstand...
 19. Ölstand...
 20. Ölstand...



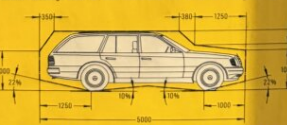
ACHTUNG!
 Das unbediente Betreten der Grube ist verboten!...
 1. Anlagen komplett abschalten!
 2. Abschaltbaren Hauptschalter...
 3. Diese ausgehobene...
 4. Eine besondere...
Gefahr
Nur Leib und Leben!

Fahrzeugmaße

Fahrzeuggröße: Abweichter bei Einhaltung der jeweiligen WOHÖ-Normmaße...
 mit folgenden Maximalmaßen: Länge u.a. 5,00m, Breite u.a. 1,90m, Höhe u.a. 1,90m



Kombi-Fahrzeuge dürfen nur auf den unteren Stellplätzen abgestellt werden!
 Kombi-Fahrzeuge dürfen nur, wenn tiefer Höhe über Einbautüren größer als 3,1m



Fahrzeuge wie z.B. RENAULT R4, CITROEN 2 CV, Daewoo, FIAT, SEAT, VW, etc.
 Fahrzeuggröße beträgt oder bei gelockerten Bauteilen abnimmt.

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt Ihren eigenen Garagenplatz im Herzen von Wien!

Diese Stellplatz befindet sich in der begehrten Lage des 6. Bezirks, 1060 Wien – eine seltene Gelegenheit für alle, die Wert auf sicheren und komfortablen Parkraum legen. Egal ob Sie Ihre Fahrzeuge vor Witterungseinflüssen schützen möchten oder einfach nur einen zusätzlichen, geschützten Stauraum suchen, diese Garage bietet Ihnen optimale Vorteile.

Die Doppelgarage bietet ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und ermöglicht so bequemes Ein- und Ausparken ohne Stress. Kein lästiges Parken auf der Straße mehr, keine Sorge um Kratzer oder Beschädigungen.

Profitieren Sie von der zentralen Lage im 6. Bezirk, der hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ihr Fahrzeug ist hier bestens aufgehoben – sicher, trocken und jederzeit zugänglich.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.